

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kindel Haldus OÜ

registrikood: 14550230

tänavatalu nimi, Simuna mnt 16-8

maja ja korteri number:

alevik: Väike-Maarja alevik

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46202

telefon: +372 5026539

e-posti aadress: madis@kindelteenus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Kapitalirent	7
Lisa 5 Kasutusrent	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kindel Haldus OÜ asutati 23.august 2018.

Äriühingu põhitegevuseks on Emtak 81101 alusel hoonehalduse abitegevused.

2020.aastal osutas äriühing erinevatele klientidele ka muid eriehitustöid, vahendas juriidilisi konsultatsioone ja rentis kinnisvara ja muid transpordivahendeid. Käive oli 2020.aastal 159832.- eurot.

Lisaks saadi vahendeid põhivara soetamiseks Euroopa fondist summas 12940.-

2020.aastal soetas äriühing väikebussi MB maksumuses 33725.- eurot ja Volkswagen Tiguan kasutusrendi tingimusel.

2020.aastal äriühingus töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele maksti tasu summas 567.- euro ja osanikele dividendideks 2500.- eurot.

2021.aastal jätkab äriühing aktiivset majandusetegevust nimetatud tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 629	3 544
Nõuded ja ettemaksed	34 336	1 173
Kokku käibevarad	38 965	4 717
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	48 058	0
Kokku põhivarad	48 058	0
Kokku varad	87 023	4 717
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 395	0
Võlad ja ettemaksed	14 737	236
Kokku lühiajalised kohustised	20 132	236
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	33 661	0
Kokku pikaajalised kohustised	33 661	0
Kokku kohustised	53 793	236
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 981	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 749	4 481
Kokku omakapital	33 230	4 481
Kokku kohustised ja omakapital	87 023	4 717

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	159 832	22 735
Muud äritulud	13 165	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-109 684	-13 485
Mitmesugused tegevuskulud	-27 503	-4 221
Tööjõukulud	-1 288	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 496	0
Muud ärikulud	-418	-548
Ärikasum (kahjum)	29 608	4 481
Intressikulud	-234	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 374	4 481
Tulumaks	-625	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 749	4 481

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kindel Haldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd kauba või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 719	27 719
Ostjatelt laekumata arved	27 719	27 719
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 017	6 017
Ettemaksed	600	600
Tulevaste perioodide kulud	600	600
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 336	34 336
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	948	948
Ostjatelt laekumata arved	948	948
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	225	225
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 173	1 173

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
Ostud ja parendused	52 554	52 554
Amortisatsioonikulu	-4 496	-4 496
31.12.2020		
Soetusmaksumus	52 554	52 554
Akumuleeritud kulum	-4 496	-4 496
Jääkmaksumus	48 058	48 058

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
SEB Liising	20 227	2 747	17 480
Kapitalirendinõuded kokku	20 227	2 747	17 480

Aruandekohustuslane kui rentnik

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	
Masinad ja seadmed	29 229	
Kokku	29 229	

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest	
	31.12.2020
12 kuu jooksul	2 648

1-5 aasta jooksul	16 181
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus	
Masinad ja seadmed	18 829
Kokku	18 829

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 057	14 057
Muud võlad	680	680
Muud viitvõlad	680	680
Kokku võlad ja ettemaksed	14 737	14 737
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	148	148
Muud võlad	88	88
Muud viitvõlad	88	88
Kokku võlad ja ettemaksed	236	236

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	159 832	22 735
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	159 832	22 735
Kokku müügitulu	159 832	22 735
Müügitulu tegevusalade lõikes		
81101	133 387	22 735
43999	11 795	0
77111	9 182	0
69109	5 033	0
68201	435	0
Kokku müügitulu	159 832	22 735

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	966	0
Sotsiaalmaksud	322	0
Kokku tööjõukulud	1 288	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	567	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Kindel Haldus OÜ (registrikood: 14550230) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS ROUHIJAINEN	Juhatuse liige	14.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 749
Kokku	30 730
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 730
Kokku	30 730

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	133387	83.45%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	11795	7.38%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	9182	5.74%	Ei
Muud juriidilised toimingud	69109	5033	3.15%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	435	0.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Rouhijainen	38410195219	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Krister Kindel	37905205238		1500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026539
E-posti aadress	madis@kindelteenus.eu