

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kindel Haldus OÜ

registrikood: 14550230

tänava/talu nimi, Simuna mnt 16-8

maja ja korteri number:

alevik: Väike-Maarja alevik

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46202

telefon: +372 5026539

e-posti aadress: madis@kindelteenus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Kapitalirent	7
Lisa 5 Kasutusrent	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kindel Haldus OÜ asutati 23.august 2018.

Äriühingu põhitegevuseks on Emtak 81101 alusel hoonehalduse abitegevused.

2021.aastal osutas äriühing erinevatele klientidele ka muid eriehitustöid, rentis kinnisvara ja muid transpordivahendeid. Käive oli 2021.aastal 303374.- eurot.

2021.aastal soetas äriühing kaubiku Berlingo ja Volkswagen Tourani soetusmaksumuses 15637.- eurot

2021.aastal oli äriühingus kaks töötajat ja lisaks maksti juhatuse liikmetele tasu.

2022.aastal jätkab äriühing aktiivset majandusetegevust nimetatud tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 520	4 629
Nõuded ja ettemaksed	42 958	34 336
Kokku käibevarad	58 478	38 965
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	62 325	48 058
Kokku põhivarad	62 325	48 058
Kokku varad	120 803	87 023
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 002	5 395
Võlad ja ettemaksed	10 993	14 737
Kokku lühiajalised kohustised	17 995	20 132
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	31 764	33 661
Kokku pikaajalised kohustised	31 764	33 661
Kokku kohustised	49 759	53 793
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 730	1 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 814	28 749
Kokku omakapital	71 044	33 230
Kokku kohustised ja omakapital	120 803	87 023

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	303 374	159 832
Muud äritulud	4 106	13 165
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-173 889	-109 684
Mitmesugused tegevuskulud	-56 517	-27 503
Tööjõukulud	-29 009	-1 288
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 222	-4 496
Muud ärikulud	-344	-418
Ärikasum (kahjum)	38 499	29 608
Intressikulud	-685	-234
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 814	29 374
Tulumaks	0	-625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 814	28 749

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kindel Haldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd kauba või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42 284	42 284
Ostjatelt laekumata arved	42 284	42 284
Muud nõuded	74	74
Viitlaekumised	74	74
Ettemaksed	600	600
Tulevaste perioodide kulud	600	600
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 958	42 958
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 719	27 719
Ostjatelt laekumata arved	27 719	27 719
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 017	6 017
Ettemaksed	600	600
Tulevaste perioodide kulud	600	600
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 336	34 336

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Transpordivahendid	
Ostud ja parendused		52 554	52 554
Amortisatsioonikulu		-4 496	-4 496
31.12.2020			
Soetusmaksumus		52 554	52 554
Akumuleeritud kulum		-4 496	-4 496
Jääkmaksumus		48 058	48 058
Ostud ja parendused	10 500	15 637	26 137
Amortisatsioonikulu	-70	-9 152	-9 222
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-2 648	-2 648
31.12.2021			
Soetusmaksumus	10 500	68 191	78 691
Akumuleeritud kulum	-70	-16 296	-16 366
Jääkmaksumus	10 430	51 895	62 325

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Seb Liising	22 585	4 298	18 287
Kapitalirendinõuded kokku	22 585	4 298	18 287
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
SEB Liising	20 227	2 747	17 480
Kapitalirendinõuded kokku	20 227	2 747	17 480

Aruandekohustuslane kui rentnik

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	28 412	29 229
Kokku	28 412	29 229

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	2 704	2 648
1-5 aasta jooksul	13 477	16 181
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	16 181	18 829
Kokku	16 181	18 829

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 811	8 811
Maksuvõlad	381	381
Muud võlad	1 801	1 801
Muud viitvõlad	1 801	1 801
Kokku võlad ja ettemaksed	10 993	10 993
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 057	14 057
Muud võlad	680	680
Muud viitvõlad	680	680
Kokku võlad ja ettemaksed	14 737	14 737

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	303 374	159 832
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	303 374	159 832
Kokku müügitulu	303 374	159 832
Müügitulu tegevusalade lõikes		
81101	202 306	133 387
43999	80 122	11 795
77111	3 411	9 182
49411	15 795	5 033
68201	1 740	435
Kokku müügitulu	303 374	159 832

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	21 609	966
Sotsiaalmaksud	7 244	322
Haigusraha	156	0
Kokku tööjõukulud	29 009	1 288
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	15 305	567

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2022

Kindel Haldus OÜ (registrikood: 14550230) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS ROUHIJAINEN	Juhatuse liige	13.04.2022
KRISTER KINDEL	Juhatuse liige	13.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 814
Kokku	68 544
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	68 544
Kokku	68 544

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	202306	66.69%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	80122	26.41%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	15795	5.21%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	3411	1.12%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1740	0.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Rouhijainen	38410195219	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Krister Kindel	37905205238		1500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026539
E-posti aadress	madis@kindelteenus.eu