

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kindel Haldus OÜ

registrikood: 14550230

tänavatalu nimi, Lõuna tn 15-15

maja ja korteri number:

alevik: Väike-Maarja alevik

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46202

telefon: +372 5026539

e-posti aadress: madis@kindelteenus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kindel Haldus OÜ asutati 23.august 2018.

Äriühingu põhitegevuseks on Emtak 81101 alusel hoonehalduse abitegevused.

2022.aastal osutas äriühing erinevatele klientidele ka muid eriehitustöid, rentis kinnisvara ja muid transpordivahendeid. Käive oli 2022.aastal 444028.- eurot.

2022.aastal soetas äriühing transpordivahendeid maksumuses 16630.- eurot

2022.aastal oli äriühingus kaks töötajat ja lisaks maksti juhatuse liikmetele tasu.

Osanikele maksti dividende summas 12058.- eurot.

2023.aastal jätkab äriühing aktiivset majandusetegevust nimetatud tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 210	15 520
Nõuded ja ettemaksed	30 158	42 958
Kokku käibevarad	48 368	58 478
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	63 587	62 325
Kokku põhivarad	63 587	62 325
Kokku varad	111 955	120 803
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 157	7 002
Võlad ja ettemaksed	16 019	10 993
Kokku lühiajalised kohustised	25 176	17 995
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	31 383	31 764
Kokku pikaajalised kohustised	31 383	31 764
Kokku kohustised	56 559	49 759
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 486	30 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 590	37 814
Kokku omakapital	55 396	71 044
Kokku kohustised ja omakapital	111 955	120 803

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	444 028	303 374
Muud äritulud	8 037	4 106
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-244 857	-173 889
Mitmesugused tegevuskulud	-110 005	-56 517
Tööjõukulud	-79 473	-29 009
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 663	-9 222
Muud ärikulud	-4 565	-344
Ärikasum (kahjum)	502	38 499
Intressikulud	-1 150	-685
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-648	37 814
Tulumaks	-2 942	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 590	37 814

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kindel Haldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd kauba või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 558	29 558
Ostjatelt laekumata arved	29 558	29 558
Ettemaksed	600	600
Tulevaste perioodide kulud	600	600
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 158	30 158
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42 284	42 284
Ostjatelt laekumata arved	42 284	42 284
Muud nõuded	74	74
Viitlaekumised	74	74
Ettemaksed	600	600
Tulevaste perioodide kulud	600	600
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 958	42 958

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020					
Soetusmaksumus		52 554		52 554	52 554
Akumuleeritud kulum		-4 496		-4 496	-4 496
Jääkmaksumus		48 058		48 058	48 058
Ostud ja parendused	10 500	15 637		15 637	26 137
Amortisatsioonikulu	-70	-9 152		-9 152	-9 222
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-2 648		-2 648	-2 648
31.12.2021					
Soetusmaksumus	10 500	65 543		65 543	76 043
Akumuleeritud kulum	-70	-13 648		-13 648	-13 718
Jääkmaksumus	10 430	51 895		51 895	62 325
Ostud ja parendused		14 531	2 099	16 630	16 630
Amortisatsioonikulu	-840	-11 508	-315	-11 823	-12 663
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-2 705		-2 705	-2 705
31.12.2022					
Soetusmaksumus	10 500	77 369	2 099	79 968	89 968
Akumuleeritud kulum	-910	-25 156	-315	-25 471	-26 381
Jääkmaksumus	9 590	52 213	1 784	53 997	63 587

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Liising kapitalirent	6 395	6 395		
SEB Liising kasutusrent	2 762	2 762		
Lühiajalised laenud kokku	9 157	9 157		
Pikaajalised laenud				
SEB Liising kapitalirent	20 669		20 669	
SEB Liising kasutusrent	10 714		10 714	
Pikaajalised laenud kokku	31 383		31 383	
Laenukohustised kokku	40 540	9 157	31 383	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Liisng kapitalirent	4 298	4 298		
SEB Kiising kasutusrent	2 704	2 704		
Lühiajalised laenud kokku	7 002	7 002		
Pikaajalised laenud				
SEB Liising kapitalirent	18 287		18 287	
SEB Liising kasutusrent	13 477		13 477	
Pikaajalised laenud kokku	31 764		31 764	
SEB Liisi				
Laenukohustised kokku	38 766	7 002	31 764	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 900	12 900
Maksuvõlad	1 616	1 616
Muud võlad	1 503	1 503
Muud viitvõlad	1 503	1 503
Kokku võlad ja ettemaksed	16 019	16 019
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 811	8 811
Maksuvõlad	381	381
Muud võlad	1 801	1 801
Muud viitvõlad	1 801	1 801
Kokku võlad ja ettemaksed	10 993	10 993

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	444 028	303 374
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	444 028	303 374
Kokku müügitulu	444 028	303 374
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevused	261 245	202 306
Ehitus- ja remonditööd	102 111	80 122
Kasutusrent	3 793	3 411
Kaubavedu	75 139	15 795
Ruumide rent	1 740	1 740
Kokku müügitulu	444 028	303 374

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	59 448	21 609
Sotsiaalmaksud	20 025	7 244
Haigusraha	0	156
Kokku tööjõukulud	79 473	29 009
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	30 063	15 305

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2023

Kindel Haldus OÜ (registrikood: 14550230) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTER KINDEL	Juhatuse liige	15.03.2023
MADIS ROUHIJAINEN	Juhatuse liige	15.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 590
Kokku	52 896
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	52 896
Kokku	52 896

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	261245	58.84%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	102111	23.00%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	75139	16.92%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	3793	0.85%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1740	0.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krister Kindel	37905205238	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Kaido Kindel	37711285230	Laulasmaa küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Madis Rouhijainen	38410195219	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026539
E-posti aadress	madis@kindelteenus.eu