

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kindel Haldus OÜ

registrikood: 14550230

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald,
Väike-Maarja alevik, Lõuna tn 15-15

postisihthnumber: 46202

telefon: +372 5026539

e-posti aadress: madis@kindelteenus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kindel Haldus OÜ asutati 23.august 2018.

Äriühingu põhitegevuseks on Emtak 81101 alusel hoonehalduse abitegevused.

2023.aastal osutas äriühing erinevatele klientidele ka muid eriehitustöid, rentis kinnisvara ja muid transpordivahendeid. Käive oli 2023.aastal 405 660.- eurot.

2023.aastal soetas äriühing transpordivahendeid maksumuses 44 403.- eurot

2023.aastal oli äriühingus kaks töötajat ja lisaks maksti juhatuse liikmetele tasu.

Osanikele maksti dividende summas 12076.80 eurot.

2024.aastal jätkab äriühing aktiivset majandusetegevust nimetatud tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 299	18 210
Nõuded ja ettemaksed	27 318	30 158
Kokku käibevarad	52 617	48 368
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	102 333	63 587
Kokku põhivarad	102 333	63 587
Kokku varad	154 950	111 955
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 427	9 157
Võlad ja ettemaksed	34 374	16 019
Kokku lühiajalised kohustised	43 801	25 176
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	44 184	31 383
Kokku pikaajalised kohustised	44 184	31 383
Kokku kohustised	87 985	56 559
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 005	56 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 460	-3 590
Kokku omakapital	66 965	55 396
Kokku kohustised ja omakapital	154 950	111 955

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	405 660	444 028
Muud äritulud	0	8 037
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-163 884	-244 857
Mitmesugused tegevuskulud	-133 541	-110 005
Tööjõukulud	-64 807	-79 473
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 407	-12 663
Muud ärikulud	-2 019	-4 565
Ärikasum (kahjum)	31 002	502
Intressitulud	29	0
Intressikulud	-4 571	-1 150
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 460	-648
Tulumaks	0	-2 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 460	-3 590

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kindel Haldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd kauba või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 112	23 112
Ostjatelt laekumata arved	23 112	23 112
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 206	4 206
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 318	27 318
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 558	29 558
Ostjatelt laekumata arved	29 558	29 558
Ettemaksed	600	600
Tulevaste perioodide kulud	600	600
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 158	30 158

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2021					
Soetusmaksumus	10 500	65 543		65 543	76 043
Akumuleeritud kulum	-70	-13 648		-13 648	-13 718
Jääkmaksumus	10 430	51 895		51 895	62 325
Ostud ja parendused		14 531	2 099	16 630	16 630
Amortisatsioonikulu	-840	-11 508	-315	-11 823	-12 663
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-2 705		-2 705	-2 705
31.12.2022					
Soetusmaksumus	10 500	77 369	2 099	79 468	89 968
Akumuleeritud kulum	-910	-25 156	-315	-25 471	-26 381
Jääkmaksumus	9 590	52 213	1 784	53 997	63 587
Ostud ja parendused		44 403	7 006	51 409	51 409
Amortisatsioonikulu	-840	-11 508	-315	-11 823	-12 663
31.12.2023					
Soetusmaksumus	10 500	121 772	9 105	130 877	141 377
Akumuleeritud kulum	-1 750	-36 664	-630	-37 294	-39 044
Jääkmaksumus	8 750	85 108	8 475	93 583	102 333

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB L23116072	35 314	4 609	30 705		2,25%+3 kuu euribor	EUR	20.12.2028
SEB L22108184	6 802	2 069	4 733		3,9%+3 kuu euribor	EUR	20.08.2025
SEB L20106790	11 495	2 749	8 746		2,85%+3kuu euribor	EUR	20.08.2025
Pikaajalised laenud kokku	53 611	9 427	44 184				
Laenukohustised kokku	53 611	9 427	44 184				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Liising kapitalirent	6 395	6 395					
SEB Liising kasutusrent	2 762	2 762					
Lühiajalised laenud kokku	9 157	9 157					
Pikaajalised laenud							
SEB Liising kapitalirent	20 669		20 669				
SEB Liising kasutusrent	10 714		10 714				
Pikaajalised laenud kokku	31 383		31 383				
Laenukohustised kokku	40 540	9 157	31 383				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32 474	32 474
Võlad töövõtjatele	1 900	1 900
Kokku võlad ja ettemaksed	34 374	34 374
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 900	12 900
Maksuvõlad	1 616	1 616
Muud võlad	1 503	1 503
Muud viitvõlad	1 503	1 503
Kokku võlad ja ettemaksed	16 019	16 019

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	405 660	444 028
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	405 660	444 028
Kokku müügitulu	405 660	444 028
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevused	233 728	261 245
Ehitus- ja remonditööd	125 377	102 111
Kasutusrent	0	3 793
Kaubavedu	46 555	75 139
Ruumide rent	0	1 740
Kokku müügitulu	405 660	444 028

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	50 617	59 448
Sotsiaalmaksud	14 190	20 025
Haigusraha	0	0
Kokku tööjõukulud	64 807	79 473
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	22 432	30 063

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

Kindel Haldus OÜ (registrikood: 14550230) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS ROUHIJAINEN	Juhatuse liige	29.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 460
Kokku	64 465

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	233728	57.62%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	125377	30.91%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	46555	11.48%	Ei