

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ MEISTRI MAJA

registrikood: 14549764

tänavatalu nimi, Liivalaia tn 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 6181950

e-posti aadress: eke@eke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenunõuded	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Meistri Maja tegeles 2021. majandusaastal jätkuvalt oma tütarettevõtte E104 OÜ kaudu ärihoone arendamisega Ehitajate tee 104 kinnistule ning finantsvahendite vahendamisega tütarettevõtte arendustegevuseks. Hoone ehitusega alustada seoses vajalikus mahus üürilepingute puudumisega ei õnnestunud.

Osaühingu osakapital majandusaasta jooksul ei muutunud, kinnisvarainvesteeringuid ei teostatud ega müüdnud.

Äriühingu tegevuskulu oli 118 eurot, intressitulu tütarettevõttele antud investeerimislaenult 14 699 eurot ja intressikulu osanikelt saadud laenudelt 8 824 eurot.

Majandusaastal äriühingul palgalisi töötajaid ega nõukogu ei olnud ja juhatuse liiget ei tasustatud.

Aasta lõppes 5 757 euro suuruse kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	296	114	
Nõuded ja ettemaksed	337 089	308 391	2, 10
Kokku käibevarad	337 385	308 505	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 675	1 675	4
Kokku põhivarad	1 675	1 675	
Kokku varad	339 060	310 180	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	300 200	285 900	5
Võlad ja ettemaksed	22 259	13 436	6
Kokku lühiajalised kohustised	322 459	299 336	
Kokku kohustised	322 459	299 336	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 344	3 056	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 757	5 288	
Kokku omakapital	16 601	10 844	
Kokku kohustised ja omakapital	339 060	310 180	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-118	-151	
Ärikasum (kahjum)	-118	-151	
Intressitulud	14 699	13 597	10
Intressikulud	-8 824	-8 158	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 757	5 288	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 757	5 288	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-118	-151	
Kokku rahavood äritegevusest	-118	-151	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-14 000	-48 000	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 000	-48 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	14 300	47 900	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 300	47 900	
Kokku rahavood	182	-251	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	114	365	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	182	-251	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	296	114	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 500	3 056	5 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 288	5 288
31.12.2020	2 500	8 344	10 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 757	5 757
31.12.2021	2 500	14 101	16 601

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Meistri Maja OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Finantsvarad ja kohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. OÜ Meistri Maja ei koosta konsolideeritud aruannet, sest emaettevõtja AS EKE koostab.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Investeeringud tütarettevõtjate aktsiatesse ja osadesse on emaettevõtja aruandes kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Tütarettevõtjatelt saadavad dividendid kajastatakse emaettevõtja kasumiaruandes finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel lepingus ettenähtud perioodi jooksul. Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus usaldusväärselt hinnatav.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtja poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtja vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud isikutena on aruandes käsitletud:

- emaettevõtjat;
- olulise osalusega omanikke;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- juhatuse liiget ning juhatuse liikme lähedasi pereliikmeid;
- nimetatud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenunõuded	300 000	300 000	3, 10
Muud nõuded	37 089	37 089	
Intressinõuded	37 089	37 089	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	337 089	337 089	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenunõuded	286 000	286 000	3, 10
Muud nõuded	22 391	22 391	
Intressinõuded	22 391	22 391	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	308 391	308 391	

Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõue tütarettevõtjalt	300 000	300 000	5%	EUR	6 kuud nõude esitamisest	2, 10
Laenunõuded	300 000	300 000				
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõue tütarettevõtjalt	286 000	286 000	5%	EUR	6 kuud nõude esitamisest	2, 10
Laenunõuded	286 000	286 000				

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14566969	E104 OÜ		Kinnisvara	67	67

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
E104 OÜ	1 675	1 675
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 675	1 675

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Emaettevõtja laenud	270 180	270 180			3%	EUR	6 kuud nõude saamisest	10
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanike laenud	30 020	30 020			3	EUR	6 kuud nõude saamisest	10
Lühiajalised laenud kokku	300 200	300 200						
Laenukohustised kokku	300 200	300 200						
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Emaettevõtja laenud	257 310	257 310			3%	EUR	6 kuud nõude saamisest	10
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanike laenud	28 590	28 590			3%	EUR	6 kuud nõude saamisest	10
Lühiajalised laenud kokku	285 900	285 900						
Laenukohustised kokku	285 900	285 900						

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	22 259	22 259	
Intressivõlad	22 259	22 259	10
Kokku võlad ja ettemaksed	22 259	22 259	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	13 436	13 436	
Intressivõlad	13 436	13 436	10
Kokku võlad ja ettemaksed	13 436	13 436	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	11 281	6 675
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 820	1 669
Kokku tingimuslikud kohustised	14 101	8 344

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Meistri Maja OÜ-l ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	EKE AS		
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik		

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	337 089	308 391	2, 3
Kokku nõuded ja ettemaksed	337 089	308 391	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	270 180	257 310	5
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 020	28 590	5
Kokku laenukohustised	300 200	285 900	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	238 000	48 000	286 000	13 597	2, 3
Kokku antud laenud	238 000	48 000	286 000	13 597	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	286 000	14 000	300 000	14 699	2, 3
Kokku antud laenud	286 000	14 000	300 000	14 699	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	214 200	43 110	257 310	7 342	5
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 800	4 790	28 590	816	5
Kokku laenukohustised	238 000	47 900	285 900	8 158	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	257 310	12 870	270 180	7 941	5
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 590	1 430	30 020	883	5
Kokku laenukohustised	285 900	14 300	300 200	8 824	

Aruandeaastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ega antud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

OÜ MEISTRI MAJA (registrikood: 14549764) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TIIK	Juhatuse liige	20.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 344
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 757
Kokku	14 101
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 101
Kokku	14 101

Juhatus teeb osanikele ettepaneku jätta majandusaasta kasum jaotamata ja lisade see eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6181950
E-posti aadress	eke@eke.ee