

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 23.08.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: TS SPV OÜ

registrikood: 14549592

tänavatalu nimi: Jugari/1

maja ja korteri number:

küla: Mõra küla

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62117

telefon: +372 5111230

e-posti aadress: tarmo@maamees.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

TS SPV OÜ on asutatud 2018. aasta augustis ning kantud äriregistrisse 22.08.2018.

TS SPV OÜ osa kuulub 100% Tarmo Säga-le (isikukood 37302252730).

Majandusaastal alustati finantsinvesteeringutega, sh materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamise ning omaniku ja juhatuse liikmetega seotud ettevõtete investeeringute finantseerimisega, tegevust kavandatakse jätkuvana järgmisel majandusaastal.

23.08.2018 – 31.12.2019. majandusaasta tulemiks oli kasum 208 848 eurot.

23.08.2018 – 31.12.2019. majandusaastal ei ole tehtud uurimis- ja arendustegevuse väljaminekuid ning neid ei kavandata ka 2020. aastaks.

Investeeringuid materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse tehti aruandeaastal 70 233 eurot ning neid kavandatakse jätkata ka 2020. aastal.

Töölepinguga töötajaid osaühingul ei ole. Juhatuse liige ei ole majandusaastal tasu saanud.

Juhatuse hinnangul on TS SPV OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tarmo Säga

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	22.08.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	400 841	2 500
Nõuded ja ettemaksed	81 144	0
Nõuded ostjate vastu	700	0
Muud nõuded	80 444	0
Kokku käibevarad	481 985	2 500
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	801 357	0
Muud nõuded	801 357	0
Kinnisvarainvesteeringud	69 531	0
Kokku põhivarad	870 888	0
Kokku varad	1 352 873	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	525	0
Võlad tarnijatele	335	0
Muud võlad	190	0
Kokku lühiajalised kohustised	525	0
Kokku kohustised	525	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 500	2 500
Ülekurss	1 140 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 848	0
Kokku omakapital	1 352 348	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	1 352 873	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	23.08.2018 - 31.12.2019	Lisa nr
Müügitulu	700	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 390	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-702	
Muud ärikulud	-200 000	
Ärikasum (kahjum)	-203 392	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	402 021	
Intressitulud	10 219	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	208 848	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 848	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TS SPV OÜ 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

2019.a. töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	22.08.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	770 000	0

Laenud

23.08.2018 - 31.12.2019	Antud laenud	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen 1	705 000	6 340	3%	EUR	2031
Laen 2	65 000	780	3%	EUR	2030

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	23.08.2018 - 31.12.2019	22.08.2018 - 22.08.2018
Auto kasutamise hüvitis	1 675	

Juhatuse hinnangul on tehingud seotud osapooltega toimunud turutingimustel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2020

TS SPV OÜ (registrikood: 14549592) 23.08.2018 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SÄGA	Juhatuse liige	25.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 848
Kokku	208 848
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	350
Dividendideks	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	183 498
Kokku	208 848

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 848
Kokku	208 848
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	350
Dividendideks	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	183 498
Kokku	208 848

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	700	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Säga	37302252730	Eesti	3500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5111230
E-posti aadress	tarmo@maamees.ee