

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: TS SPV OÜ

registrikood: 14549592

tänava/talu nimi, Jugari/1

maja ja korteri number:

küla: Mõra küla

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62117

telefon: +372 5111230

e-posti aadress: tarmo@maamees.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne TS SPV OÜ on asutatud 2018. aasta augustis ning kantud äriregistrisse 22.08.2018.

TS SPV OÜ osa kuulub 100% Tarmo Säga-le (isikukood 37302252730).

Majandusaastal jätkati finantsinvesteeringutega, sh omaniku ja juhatuse liikmetega seotud ettevõtete investeeringute finantseerimisega, tegevust kavandatakse jätkuvana järgmisel majandusaastal.

01.01.2020 – 31.12.2020. majandusaasta tulemiks oli kasum 6 235 eurot.

01.01.2020 – 31.12.2020. majandusaastal ei ole tehtud uurimis- ja arendustegevuse väljaminekuid ning neid ei kavandata ka 2021. aastaks.

Investeeringuid materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse aruandeaastal ei tehtud.

Töölepinguga töötajaid osuühingul ei ole. Majandusaastal on makstud juhatuse liikmele tasu 3 104 eurot.

Juhatuse hinnangul on TS SPV OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tarmo Säga

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	129 736	400 841
Nõuded ja ettemaksed	107 723	81 144
Kokku käibevarad	237 459	481 985
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 034 007	801 357
Kinnisvarainvesteeringud	67 315	69 531
Kokku põhivarad	1 101 322	870 888
Kokku varad	1 338 781	1 352 873
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	198	525
Kokku lühiajalised kohustised	198	525
Kokku kohustised	198	525
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 500	3 500
Ülekurss	1 140 000	1 140 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 848	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 235	208 848
Kokku omakapital	1 338 583	1 352 348
Kokku kohustised ja omakapital	1 338 781	1 352 873

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 800	700	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 483	-3 390	
Tööjõukulud	-4 129	0	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 216	-702	
Muud ärikulud	-12 799	-200 000	
Ärikasum (kahjum)	-19 835	-203 392	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	402 021	
Intressitulud	31 070	10 219	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 235	208 848	
Tulumaks	-5 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 235	208 848	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TS SPV OÜ 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 104	0
Sotsiaalmaksud	1 024	0
Kokku tööjõukulud	4 128	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 100 000	770 000

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen 1	1 050 000		23 468	3%	EUR	2031
Laen 2	65 000	65 000	1 731	3%	EUR	2020
Laen 3	50 000		1 212	3%	EUR	2031

2019	Antud laenud	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen 1	705 000	6 340	3%	EUR	2031
Laen 2	65 000	780	3%	EUR	2030

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 104	0
Auto kasutamise hüvitis	2 018	1 675

Juhatuse hinnangul on tehingud seotud osapooltega toimunud turutingimustel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2021

TS SPV OÜ (registrikood: 14549592) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SÄGA	Juhatuse liige	03.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 235
Kokku	195 083
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	195 083
Kokku	195 083

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 235
Kokku	195 083
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	195 083
Kokku	195 083

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Säga	37302252730	Eesti	3500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5111230
E-posti aadress	tarmo@maamees.ee