

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: TS SPV OÜ

registrikood: 14549592

tänavatalu nimi: Jugari/1

maja ja korteri number:

küla: Mõra küla

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 62117

telefon: +372 5111230

e-posti aadress: tarmo@maamees.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

TS SPV OÜ on asutatud 2018. aasta augustis ning kantud äriregistrisse 22.08.2018. TS SPV OÜ osa kuulub 100% Tarmo Säga-le (isikukood 37302252730).

Majandusaastal jätkati finantsinvesteeringutega, sh omaniku ja juhatuse liikmetega seotud ettevõtete investeeringute finantseerimisega, tegevust kavandatakse jätkuvana järgmisel majandusaastal.

01.01.2022 – 31.12.2022. majandusaasta tulemiks oli kasum 68 521 eurot (2021 aastal 22 697 eurot). Majandusaastal ei tehtud uurimis- ja arendustegevuse väljaminekuid ning neid ei kavandata ka 2023. aastaks. Investeeringuid materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse aruandeaastal ei tehtud.

Töötajaid osaühingul ei ole. Majandusaastal on makstud juhatuse liikmele tasu 7 580 eurot.

Juhatuse hinnangul on TS SPV OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	79 118	173 195
Nõuded ja ettemaksed	12 318	26 594
Kokku käibevarad	91 436	199 789
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 294 383	1 079 429
Kinnisvarainvesteeringud	0	65 208
Kokku põhivarad	1 294 383	1 144 637
Kokku varad	1 385 819	1 344 426
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 870	1 613
Kokku lühiajalised kohustised	1 870	1 613
Kokku kohustised	1 870	1 613
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	300 000	3 500
Ülekurss	0	1 140 000
Kohustuslik reservkapital	350	350
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 015 078	176 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 521	22 696
Kokku omakapital	1 383 949	1 342 813
Kokku kohustised ja omakapital	1 385 819	1 344 426

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	1 034	23 535
Muud äritulud	46 670	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-608	-23 631
Mitmesugused tegevuskulud	-3 522	-3 237
Tööjõukulud	-10 081	-6 384
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-878	-2 107
Muud ärikulud	0	-500
Ärikasum (kahjum)	32 615	-12 324
Muud finantstulud ja -kulud	35 906	39 055
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 521	26 731
Tulumaks	0	-4 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 521	22 696

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TS SPV OÜ 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud, millele on olemas aktiivne turg kajastatakse bilansipäeval õiglasest väärtuses. Muud finantsinvesteeringud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 580	4 800
Sotsiaalmaksud	2 501	1 584
Kokku tööjõukulud	10 081	6 384
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 418	8 724
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 779	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 197	8 724
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	509	190
Kokku võlad ja ettemaksed	509	190

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 221 645	1 056 985
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 156	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 249 801	1 056 985

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 100 000	140 000	183 015	1 056 985	34 921
Kokku antud laenud	1 100 000	140 000	183 015	1 056 985	34 921
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 056 985	315 000	150 340	1 221 645	32 731
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 005		4 070	29 935	2 730
Kokku antud laenud	1 090 990	315 000	154 410	1 251 580	35 461

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021

Arvestatud tasu	7 580	4 800
Auto kasutamise hüvitis	2 601	2 519

Juhatuse hinnangul on tehingud seotud osapooltega toimunud turutingimustel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2023

TS SPV OÜ (registrikood: 14549592) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SÄGA	Juhatuse liige	30.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 015 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 521
Kokku	1 083 599
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	685
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 082 914
Kokku	1 083 599

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 015 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 521
Kokku	1 083 599
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	685
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 082 914
Kokku	1 083 599

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1034	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Säga	37302252730	Eesti	300000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5111230
E-posti aadress	tarmo@maamees.ee