

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** PRO Hold Invest OÜ

**registrikood:** 14548641

**tänava/talu nimi, Arulaane**  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Kalita küla

**vald:** Saarde vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 86206

**e-posti aadress:** roos.janno@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

PRO Hold Invest OÜ on 21.08.2018 asutatud valdusettevõte.

2022. majandusaastal majandustegevust ei toimunud.

Ettevõtte omab investeeringu eesmärgil soetatud kinnistut.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 11            | 32            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>11</b>     | <b>32</b>     |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 13 500        | 11 000        |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 37 000        | 37 000        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>50 500</b> | <b>48 000</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>50 511</b> | <b>48 032</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 108           | 108           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>108</b>    | <b>108</b>    |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 46 900        | 46 900        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>46 900</b> | <b>46 900</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>47 008</b> | <b>47 008</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 476        | -1 372        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 479         | -104          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 503</b>  | <b>1 024</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>50 511</b> | <b>48 032</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021        |
|---------------------------------------------|--------------|-------------|
| Muud äritulud                               | 2 500        | 0           |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -21          | -104        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 479</b> | <b>-104</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 479</b> | <b>-104</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 479</b> | <b>-104</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

PRO Hold Invest OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud aruandena ja eurodes.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pro Hold Invest OÜ bilansis on investeringud tütaretevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

See tähendab, et investering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütaretevõtte poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele.

Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

#### Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

PRO Hold Invest OÜ käsitleb seotud osapooltena:

\* tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;

\* tütar- ja sidusettevõtted.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                                    | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Nõuded ja ettemaksed                                                                                                            |               |               |
| Tütaretevõtjad                                                                                                                  | 8 500         | 8 500         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                               | <b>8 500</b>  | <b>8 500</b>  |
| Laenukohustised                                                                                                                 |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikut omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 19 900        | 19 900        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                    | <b>19 900</b> | <b>19 900</b> |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2023

**PRO Hold Invest OÜ (registrikood: 14548641) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JANNO ROOS         | Juhatuse liige     | 31.07.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -1 476       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 479        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 003</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 003        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 003</b> |



## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                       | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|
| Janno Roos     | 37912192229                               | Kalita küla,<br>Saarde vald,<br>Pärnu maakond,<br>Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| E-posti aadress | roos.janno@gmail.com |