

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Common Sense OÜ

registrikood: 14548285

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Lõokese tn 5-6

postisihthnumber: 11311

telefon: +372 5213028, +372 5182071

e-posti aadress: maialiisa.anton@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kasutusrent	6
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Common Sense OÜ tegeles 2023.aastal kinnisvara rendiga, majandusaastal tehti investeering kinnisvarasse.

Juhatuse liikmele ei makstud töötasusid.

Ettevõtte tegevus on jätkuv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 474	55 145
Nõuded ja ettemaksed	2 036	2 060
Kokku käibevarad	39 510	57 205
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	27 446	0
Kokku põhivarad	27 446	0
Kokku varad	66 956	57 205
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	578	611
Kokku lühiajalised kohustised	578	611
Kokku kohustised	578	611
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 094	42 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 784	11 463
Kokku omakapital	66 378	56 594
Kokku kohustised ja omakapital	66 956	57 205

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	17 123	16 999	2,3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 143	-4 879	4
Mitmesugused tegevuskulud	-1 432	-661	5
Ärikasum (kahjum)	10 548	11 459	
Intressitulud	36	4	
Muud finantstulud ja -kulud	-800	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 784	11 463	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 784	11 463	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Common Sense OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsarvestukorraga. Finantsarvestuskorra põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel). Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse renditehingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Realiseerimise netokäive sisaldab aasta jooksul realiseeritud teenuste ja kaupade maksumust, millest on mahaarvatud käibemaks, hinnavähendid ning tagastatud kaubad. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Müügitulu kajastamise momendiks on teenuse müügi puhul teenuse osutamine ja kauba müügi puhul omandiõiguse üleminek ostjale.

Lisa 2 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	11 880	11 880
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	11 880	11 880

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 123	16 999
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 123	16 999
Kokku müügitulu	17 123	16 999
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu koos teenustega	16 473	16 989
Konsultatsioonid	650	0
Kauba müük	0	10
Kokku müügitulu	17 123	16 999

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 302	401
Energia	3 556	4 335
Elektrienergia	796	1 304
Soojusenergia	2 760	3 031
Veevarustusteenused	285	143
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 143	4 879

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	1 432	661
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 432	661

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Common Sense OÜ (registrikood: 14548285) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI ANTON	Juhatuse liige	30.06.2024
MAIA-LIISA ANTON	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 784
Kokku	63 878

Ettepanek on jätta käesoleva aasta kasum jaotamata kasumisse

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 784
Kokku	63 878
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	54 094
Kokku	54 094

Majandusaasta kasum jätta jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16473	96.20%	Jah
Mujal liigitamata koolitus	8559	650	3.80%	Ei