

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: TS Ehitus OÜ

registrikood: 14547653

tänava/talu nimi, Vaskussi tn 29

maja ja korteri number:

küla: Ussimäe küla

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44204

telefon: +372 53738796

e-posti aadress: tsinimae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ TS Ehitus loodi 21.08.2018.aastal. Põhitegevuseks on eluhoonete ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK kood 41201)

2022. aastal oli OÜ TS Ehitus müügitulu 99 338.- EUR, mis moodustas 114,5% eelneva aasta käibest. Käive realiseeriti 100% Eesti Vabariigis.

2022.aastal põhivara ei soetatud.

2022. aastal jätkunud koroonaviiruse pandeemia aasta kokkuvõttes ei avaldanud majandustegevusele olulist mõju.

2023.aastal jätkatakse ettevõtte arendamist.

2023.aasta põhivara finantseeringuid ei planeerita.

2022.aastal ettevõttes oli üks töötaja.

Juhatuse liikmele tasu ei maksta.

OÜ TS Ehitus jätkab 2023.aastal majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 634	6 961	2
Nõuded ja ettemaksed	482	188	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	482	0	3
Muud nõuded	0	188	
Kokku käibevarad	9 116	7 149	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 840	7 711	4
Kokku põhivarad	3 840	7 711	
Kokku varad	12 956	14 860	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	8 050	
Võlad ja ettemaksed	3 712	2 188	
Võlad tarnijatele	1 181	192	
Võlad töövõtjatele	622	333	
Maksuvõlad	1 909	1 663	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 712	10 238	
Kokku kohustised	3 712	10 238	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 622	4 293	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 622	329	
Kokku omakapital	9 244	4 622	
Kokku kohustised ja omakapital	12 956	14 860	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	99 338	86 740	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-82 740	-55 420	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 585	-2 782	7
Tööjõukulud	-5 509	-24 654	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 871	-3 555	4
Muud ärikulud	-11	0	
Ärikasum (kahjum)	4 622	329	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 622	329	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 622	329	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TS Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestades Eesti finantsaruandluse standardit, mille põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad EV Valitsuse Rahandusministri määrusega väljaantud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud sellest, et aruanne edastaks aktuaalse, objektiivse ja võrreldava informatsiooni osatähtsuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURODES.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ TS Ehitus kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

OÜ TS Ehitus kasutab väikeettevõtja majandusaasta vormi.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat raha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt tõenäolisest laekuvatest summadest. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades kliendi maksevõimet. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodil, millal laekumine toimus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusaeg on pikem kui üks aasta ja soetusmaksumus alates 1 000.- EUR. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt kasulikkusest tööajast. Materiaalse põhivara amortiseerumisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000.- EUR

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu toodangu ning materjalide müügist kajastatakse, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub pikema ajaperioodi möödudes, siis kajastatakse tulu laekuva rahasumma nüüdsväärtuses.

Kulud

Kulu on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Maksustamine

Vastavalt Eestis kehtivale seadusandlusele ettevõtte kasumit ei maksustata. Eestis maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, erisoodustusi, kingitusi, annetusi, vastuvõtukulusid ja ettevõtlusega mitteseotud väljamakseid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- * omanikud
- * tegev- ja kõrgem juhtkond
- * eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtte

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
kassa	2 890	4 842
pank	5 744	2 119
Kokku raha	8 634	6 961

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		1 457	1 303
Üksikisiku tulumaks		0	13
Sotsiaalmaks		409	306
Kohustuslik kogumispension		19	19
Töötuskindlustusmaksed		24	22
Ettemaksukonto jääk	482		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	482	1 909	1 663

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	8 933		8 933	1 795	10 728
Akumuleeritud kulum	-1 564		-1 564	-120	-1 684
Jääkmaksumus	7 369		7 369	1 675	9 044
Ostud ja parendused	1 042	600	1 642	580	2 222
Amortisatsioonikulu	-3 109	-75	-3 184	-371	-3 555
31.12.2021					
Soetusmaksumus	9 975	600	10 575	2 375	12 950
Akumuleeritud kulum	-4 673	-75	-4 748	-491	-5 239
Jääkmaksumus	5 302	525	5 827	1 884	7 711
Amortisatsioonikulu	-3 187	-180	-3 367	-504	-3 871
31.12.2022					
Soetusmaksumus	9 975	600	10 575	2 375	12 950
Akumuleeritud kulum	-7 860	-255	-8 115	-995	-9 110
Jääkmaksumus	2 115	345	2 460	1 380	3 840

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	99 338	86 740
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	99 338	86 740
Kokku müügitulu	99 338	86 740
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitus	99 338	86 740
Kokku müügitulu	99 338	86 740

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	70 803	46 986
Müügi eesmärgil ostetud teenused	979	630
Energia	3 806	3 958
Kütus	3 806	3 958
Transpordikulud	216	124
Üür ja rent	675	1 058
Muud	6 261	2 664
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	82 740	55 420

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	1 024	1 352
Lähetuskulud	145	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	18
Muud	1 416	1 412
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 585	2 782

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 703	18 444
Sotsiaalmaksud	1 806	6 210
Kokku tööjõukulud	5 509	24 654
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 050
Kokku laenukohustised	0	8 050

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 085	10 000	8 085	0
Kokku laenukohustised	18 085	10 000	8 085	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 085		8 085	0
Kokku laenukohustised	8 085		8 085	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 703	7 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2023

TS Ehitus OÜ (registrikood: 14547653) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI SINIMÄE	Juhatuse liige	09.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 622
Kokku	9 244
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 244
Kokku	9 244

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	99338	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Sinimäe	38008172216	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53738796
E-posti aadress	tsinimae@gmail.com