

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: MAKIKI OÜ

registrikood: 14546702

tänava/talu nimi, Alevi tn 3a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50107

e-posti aadress: kaarel@dorpatehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Makiki OÜ alustas oma tegevust 16.08.2018

Ettevõtte tegeleb hoiuladude haldamise ja rentimisega.

Aruandeaastal oli ettevõtte käive 132009 €,

Juhatuses on 3 liiget.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	56 177	32 872
Nõuded ja ettemaksed	4 291	2 313
Kokku käibevarad	60 468	35 185
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	833 846	833 846
Kokku põhivarad	833 846	833 846
Kokku varad	894 314	869 031
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	44 533	21 417
Võlad ja ettemaksed	12 203	9 703
Kokku lühiajalised kohustised	56 736	31 120
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	757 822	785 378
Võlad ja ettemaksed	0	34 942
Kokku pikaajalised kohustised	757 822	820 320
Kokku kohustised	814 558	851 440
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 590	15 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 166	1 653
Kokku omakapital	79 756	17 591
Kokku kohustised ja omakapital	894 314	869 031

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	132 009	104 747
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 196	-5 168
Mitmesugused tegevuskulud	-26 235	-21 182
Tööjõukulud	-1 687	0
Muud ärikulud	-625	-625
Ärikasum (kahjum)	97 266	77 772
Intressitulud	4	4
Intressikulud	-35 104	-76 123
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 166	1 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 166	1 653

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Makiki OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Makiki OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõik muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omantatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajalisi nõudeid kajastatakse vastavalt pikaajaliste nõuete kohta sõlmitud lepingutele ja tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused";

Varud kajastatakse bilansis individuaalse hindamise meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Edaspidi kajastatakse materjalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad

allahindlused. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimimise momendil.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkväärtust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Piiramatult kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Amortisatsiooni määrad on põhivara gruppidele järgmised:

Transpordivahendid 5-10 aastat;

Inventaril 5 aastat;

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõladja muud lühi-ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
raha- ja pangakontod	56 177	32 872
Kokku raha	56 177	32 872

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	4 291	2 313
Kokku nõuded ostjate vastu	4 291	2 313

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 838	1 745
Üksikisiku tulumaks	17	0
Sotsiaalmaks	30	0
Kohustuslik kogumispension	2	0
Töötuskindlustusmaksed	2	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 889	1 745

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	831 899	831 899
Jääkmaksumus	831 899	831 899
Ostud ja parendused	1 947	1 947
31.12.2021		
Soetusmaksumus	833 846	833 846
Jääkmaksumus	833 846	833 846
31.12.2022		
Soetusmaksumus	833 846	833 846
Jääkmaksumus	833 846	833 846

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tasumata arved	10 314	369
Kokku võlad tarnijatele	10 314	369

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	132 009	104 747
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	132 009	104 747
Kokku müügitulu	132 009	104 747
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kommunaalteenused ja üürid	132 009	104 747
Kokku müügitulu	132 009	104 747

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 261	0
Sotsiaalmaksud	426	0
Kokku tööjõukulud	1 687	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2023

MAIKI OÜ (registrikood: 14546702) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KIIDRON	Juhatuse liige	16.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 166
Kokku	79 756

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	132009	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Maisvee	39002282768	Eesti	833 EUR (Lihtomand)
Kristo Kivisalu	38902022717	Eesti	833 EUR (Lihtomand)
Kaarel Kiidron	39004306516	Eesti	834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaarel@dorpatehitus.ee