

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: MAKIKI OÜ

registrikood: 14546702

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Alevi tn 3a
postisihthnumber: 50107

e-posti aadress: kaarel@lvida.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Makiki OÜ alustas oma tegevust 16.08.2018

Ettevõtte tegeleb hoiuladude haldamise ja rentimisega.

Aruandeaastal oli ettevõtte käive 169491 €

Juhatuses on 4 liiget.

Aruandeaastal on juhatuse liikmetele makstud dividende summas 48000€

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 525	81 147
Nõuded ja ettemaksed	6 474	1 877
Kokku käibevarad	55 999	83 024
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	833 846	833 846
Kokku põhivarad	833 846	833 846
Kokku varad	889 845	916 870
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	65 880	54 802
Võlad ja ettemaksed	13 186	12 659
Kokku lühiajalised kohustised	79 066	67 461
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	664 989	712 265
Kokku pikaajalised kohustised	664 989	712 265
Kokku kohustised	744 055	779 726
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 144	79 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 146	57 388
Kokku omakapital	145 790	137 144
Kokku kohustised ja omakapital	889 845	916 870

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	169 491	142 495
Muud äritulud	4 000	1 152
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 539	-2 045
Mitmesugused tegevuskulud	-50 071	-30 599
Muud ärikulud	-692	-1 477
Ärikasum (kahjum)	120 189	109 526
Intressitulud	381	320
Intressikulud	-54 424	-52 458
Muud finantstulud ja -kulud	-12 000	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 146	57 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 146	57 388

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Makiki OÜ 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Makiki OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõik muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omantatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajalisi nõudeid kajastatakse vastavalt pikaajaliste nõuete kohta sõlmitud lepingutele ja tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused";

Varud kajastatakse bilansis individuaalse hindamise meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Edaspidi kajastatakse materjalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad

allahindlused. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimimise momendil.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkväärtust, lõpetatakse vara

amortiseerimine. Piiramatult kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Amortisatsiooni määrad on põhivara gruppidel järgmised:

Transpordivahendid 5-10 aastat;

Inventaril 5 aastat;

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõladja muud lühi-ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
raha- ja pangakontod	49 525	81 147
Kokku raha	49 525	81 147

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	6 474	1 877
Kokku nõuded ostjate vastu	6 474	1 877

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 376	2 116
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 376	2 116

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tasumata arved	1 427	1 791
Kokku võlad tarnijatele	1 427	1 791

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	169 491	142 495
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	169 491	142 495
Kokku müügitulu	169 491	142 495
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kommunaalteenused ja üürid	169 491	142 495
Kokku müügitulu	169 491	142 495

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2025

MAIKI OÜ (registrikood: 14546702) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KIIDRON	Juhatuse liige	05.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 146
Kokku	143 290

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	169491	100.00%	Jah