

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.08.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Andumaja OÜ

registrikood: 14545625

tänava/talu nimi, Ülejõe tee

maja ja korteri number: 2

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76603

e-posti aadress: andres@ajmteed.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Andumaja OÜ on asutatud augustis 2018.a. ja tegeleb põhiliselt kinnisvara rentimisega. Aruandeperioodil ettevõtteel töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	15.08.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 566	2 500
Kokku käibevarad	2 566	2 500
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	60 000	0
Kokku põhivarad	60 000	0
Kokku varad	62 566	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	60 000	0
Kokku lühiajalised kohustised	60 000	0
Kokku kohustised	60 000	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66	0
Kokku omakapital	2 566	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	62 566	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	15.08.2018 - 31.12.2019
Müügitulu	10 400
Mitmesugused tegevuskulud	-734
Ärikasum (kahjum)	9 666
Intressikulud	-9 600
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	66
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Andumaja OÜ on asutatud 15.08.2018.a. Osaühingu osakapital on 2500 eurot.
Andumaja OÜ aastaaruanne hõlmab perioodi 15.08.2018.a. kuni 31.12.2019.a.
Aruanne on koostatud täiseurodes ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehinguid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tütarettevõtjat, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähedasi ja pereliikmeid ning nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 000

Laenud

15.08.2018 - 31.12.2019	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen	60 000	9 600	1%	Eur	2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	15.08.2018 - 31.12.2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2020

Andumaja OÜ (registrikood: 14545625) 15.08.2018 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KALJUVEE	Juhatuse liige	18.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66
Kokku	66
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	66
Kokku	66

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Legal Advisory OÜ	12321656	Keila linn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Andres Kaljuvee	36604136519	Kanepi alevik, Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andres@ajmteed.ee