

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viigi Arendus OÜ

registrikood: 14543448

tänava/talu nimi, Vabaduse tn 29
maja ja korteri number:

alev: Kohila alev

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79806

telefon: +372 5176914

e-posti aadress: valdu@waldu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Viigi Arendus OÜ tegevuse eesmärgiks on kinnisvaraalne tegevus. Osaühingule tasuta võõrandatud kinnisvara kruntideks jagamine koos maa väärtuse suurendamisega: teede ehitamine, vee-kanalisatsioonitrasside ehitamine, elektriühenduste loomine kinnistutele, kiire interneti rajamine valguskaabliga, tänavavalgustuse, piirdeaia rajamine, haljastustööde teostamine ja enda kinnisvara (maa) müük.

Põhikirjaliselt tegutseb ettevõtte ka metsamajandust abistavate tegevustega.

2023.a. investeeriti detailplaneeringu lõpetamise töödesse. Teostati II etapi elektri- ja tänavavalgustustööd. Rajati piirdeaed paralleelselt raudteega, teostati haljastustööd.

Viigi tn L1 ja Viigi tn L2 on transpordimaa ja nendele on seatud isiklik kasutusõigus teeavalikuks kasutamiseks Kohila valla kasuks ja mis vastavalt kehtivale detailplaneeringule kuulub Kohila vallale üleandmiseks. Väljaehitatud vesi-ja kanalisatsioonitrass antakse üle Kohila Maja OÜ-le.

2023.a. kinnistute müüki ei toimunud. Müügivalmis on 8 kinnistut. Mitme kinnistu osas on läbirääkimised toimunud. Loodame, et 2024.a. saame müüa kinnistuid. Sellega loodame katta netovara puudujäägi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	59 341	147 021	2
Nõuded ja ettemaksed	45 188	53 475	3
Kokku käibevarad	104 529	200 496	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 197	0	
Kokku põhivarad	12 197	0	
Kokku varad	116 726	200 496	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	442	20 954	
Kokku lühiajalised kohustised	442	20 954	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	130 500	130 500	
Kokku pikaajalised kohustised	130 500	130 500	6
Kokku kohustised	130 942	151 454	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 542	-68 898	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 258	115 440	
Kokku omakapital	-14 216	49 042	
Kokku kohustised ja omakapital	116 726	200 496	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	0	510 019	4
Muud äritulud	3 071	12	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 921	-387 374	5
Mitmesugused tegevuskulud	-8 368	-7 217	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 049	0	
Ärikasum (kahjum)	-63 267	115 440	
Intressitulud	9	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-63 258	115 440	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 258	115 440	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viigi Arendus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditele. Finantsaruandluse standarditele põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustustega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühi- ja pikaajalisteks. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud. Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid. Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi number 1 kulukirjetele.

Seotud osapooled

Viigi Arendus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB Pank	2 325	3 333
Swedbank	56 949	143 608
Kassa	67	80
Kokku raha	59 341	147 021

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	45 081	53 475
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45 081	53 475

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	510 019
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	510 019
Kokku müügitulu	0	510 019
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamajandust abistavad tegevused	0	33 353
Kinnisvara (maa) müük	0	476 666
Kokku müügitulu	0	510 019

Osaühingule tasuta võõrandatud kinnisvara kruntideks jagamine ja müük

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	3 656	4 427
Energia	60	0
Elektrienergia	60	0
Alltöövõtutööd	49 819	381 413
Transpordikulud	1 386	1 036
Muud	0	498
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	54 921	387 374

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	130 500	130 500
Kokku laenukohustised	130 500	130 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2024

Viigi Arendus OÜ (registrikood: 14543448) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE REINAAS	Juhatuse liige	23.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 258
Kokku	-16 716

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 258
Kokku	-16 716

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5176914
Mobiiltelefon	+372 5176914
E-posti aadress	valdu@waldu.ee