

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.08.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tolos OÜ

registrikood: 14538677

tänava/talu nimi, Meloni tn 30/1-4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 56150254

e-posti aadress: paul.padrik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tolos OÜ asutati augustis 2018, ettevõtte esimene majandusaasta kestis 06.08.2018 - 31.12.2019. Ettevõtte tegeleb investeerimisega kinnisvarasse. Esimesel majandusaastal soetati kinnisvarainvesteering, millelt tulu hakkab tekkima tulevastes perioodides. Esimese majandusaasta kahjum -29 460 eurot ja sellega kaasnev omakapitali puudujääk plaanitakse katta tulevaste perioodide tulude arvelt.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Ettevõttel ei ole töötajaid, juhatuse liikmele ei ole tasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	06.08.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	166	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	490	0	2
Kokku käibevarad	656	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	146 410	0	4
Kokku põhivarad	146 410	0	
Kokku varad	147 066	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	163 000	0	5
Võlad ja ettemaksed	11 026	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	174 026	0	
Kokku kohustised	174 026	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 460	0	
Kokku omakapital	-26 960	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	147 066	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	06.08.2018 - 31.12.2019	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-5 045	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 269	4
Ärikasum (kahjum)	-9 314	
Intressikulud	-20 146	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29 460	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 460	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tolos OÜ kui väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne esimese majandusaasta 06.08.2018-31.12.2019 kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, aastaaruande vormistamisel on kasutatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande esitlusformaati.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab endas kõiki finantsvara soetamisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääke ning kuni kolme kuulisi deposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel kasutatakse järjepidevalt soetusmaksumuse meetodit, bilansis kajastamisel on soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu jooksva hooldusega kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludena.

Kinnisvarainvesteeringu kasulik eluiga on 50 aastat.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- emaeettevõtja
- tegevjuhtkond

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	490	490
Kokku nõuded ja ettemaksed	490	490

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019
	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	490
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	490

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	150 679	150 679
Amortisatsioonikulu	-4 269	-4 269
31.12.2019		
Soetusmaksumus	150 679	150 679
Akumuleeritud kulum	-4 269	-4 269
Jääkmaksumus	146 410	146 410

	06.08.2018 - 31.12.2019	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	332	

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen emaettevõtjalt	88 000		88 000		3	euro	21.10.2019
Pikaajaline laen eraisikult	75 000		75 000		10	euro	09.08.2021
Pikaajalised laenud kokku	163 000		163 000				
Laenukohustised kokku	163 000		163 000				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	11 026	11 026
Intressivõlad	11 026	11 026
Kokku võlad ja ettemaksed	11 026	11 026

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	06.08.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid. Juhatusel ei ole tasu makstud

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	PKP Holdings OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		06.08.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	88 567	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	85 459	0	0

Laenud

06.08.2018 - 31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja									
Laen emaettevõtjalt	0	0	0	88 000	0	0	3	euro	21.10.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Laen tegevjuhtkonnalt	0	0	0	75 000	0	0	10	euro	09.08.2021

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.10.2020

Tolos OÜ (registrikood: 14538677) 06.08.2018 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL-KRISTIAN PADRIK	Juhatuse liige	02.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 460
Kokku	-29 460

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumite arvelt

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
PKP Holdings OÜ	12452670	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56150254
E-posti aadress	paul.padrik@gmail.com