

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tolos OÜ

registrikood: 14538677

tänav a nimi, Meloni tn 30/1-4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 56150254

e-posti aadress: paul.padrik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tolos OÜ asutati augustis 2018. Ettevõtte tegeleb investeerimisega kinnisvarasse. Aruandeperioodi kahjum oli 10 722 eurot. Ettevõtte omakapitali puudujääk kaetakse 2022. aastal kinnisvarainvesteeringu müügist saadava kasumi arvelt (aastaaruande koostamise hetkeks on müügitehing juba toimunud).

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Ettevõttel ei ole töötajaid, juhatuse liikmele ei ole tasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 147	1 366	
Nõuded ja ettemaksed	668	158	2,3
Kokku käibevarad	23 815	1 524	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	140 383	143 396	4
Kokku põhivarad	140 383	143 396	
Kokku varad	164 198	144 920	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	188 000	163 000	5
Võlad ja ettemaksed	9 426	4 426	6
Kokku pikaajalised kohustised	197 426	167 426	
Kokku kohustised	197 426	167 426	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25 006	-29 460	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 722	4 454	
Kokku omakapital	-33 228	-22 506	
Kokku kohustised ja omakapital	164 198	144 920	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Muud äritulud	0	1 200	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 709	-332	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 013	-3 014	4
Ärikasum (kahjum)	-5 722	-2 146	
Intressikulud	-5 000	6 600	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 722	4 454	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 722	4 454	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tolos OÜ kui väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne 2021. majandusaasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, aastaaruande vormistamisel on kasutatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande esitlusformaati.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab endas kõiki finantsvara soetamisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääke ning kuni kolme kuulisi deposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel kasutatakse järjepidevalt soetusmaksumuse meetodit, bilansis kajastamisel on soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu jooksva hooldusega kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludena.

Kinnisvarainvesteeringu kasulik eluiga on 50 aastat.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- emaeettevõtja
- tegevjuhtkond

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	668	668	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	668	668	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	158	158	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	158	158	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	668	158
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	668	158

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	150 679	150 679
Akumuleeritud kulum	-4 269	-4 269
Jääkmaksumus	146 410	146 410
Amortisatsioonikulu	-3 014	-3 014
31.12.2020		
Soetusmaksumus	150 679	150 679
Akumuleeritud kulum	-7 283	-7 283
Jääkmaksumus	143 396	143 396
Amortisatsioonikulu	-3 013	-3 013
31.12.2021		
Soetusmaksumus	150 679	150 679
Akumuleeritud kulum	-10 296	-10 296
Jääkmaksumus	140 383	140 383

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	332	332

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen emaettevõtjalt	188 000		188 000		3%	euro	2023	9
Pikaajalised laenud kokku	188 000		188 000					
Laenukohustised kokku	188 000		188 000					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen emaettevõtjalt	163 000		163 000		3%	euro	21.10.2022	9
Pikaajalised laenud kokku	163 000		163 000					
Laenukohustised kokku	163 000		163 000					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	9 426	9 426
Intressivõlad	9 426	9 426
Kokku võlad ja ettemaksed	9 426	9 426

	31.12.2020	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	4 426	4 426
Intressivõlad	4 426	4 426
Kokku võlad ja ettemaksed	4 426	4 426

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid. Juhatusel liikmele ei ole tasu makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	PKP Holdings OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	188 000	163 000	5
Kokku laenukohustised	188 000	163 000	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	9 426	4 426	6
Kokku võlad ja ettemaksed	9 426	4 426	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	163 000	100 000	75 000	188 000	5 000	5
Kokku laenukohustised	163 000	100 000	75 000	188 000	5 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2022

Tolos OÜ (registrikood: 14538677) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL-KRISTIAN PADRIK	Juhatuse liige	04.07.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 722
Kokku	-35 728
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-35 728
Kokku	-35 728

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
PKP Holdings OÜ	12452670	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56150254
E-posti aadress	paul.padrik@gmail.com