

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: CIG Kinnisvara OÜ

registrikood: 14536193

tänavatalu nimi, Toompuiestee
maja ja korteri number: 27

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10149

telefon: +372 6677072

e-posti aadress: kristjan.kasak@meritonhotels.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Äriühing registreeriti 31.07.2018.a. Tallinna Äriregistris registrikoodiga 14536193. Äriühingu juriidiline vorm on osaühing ning ärinimi CIG Kinnisvara OÜ. Äriühingu registreeritud asukohaks on Toompuiestee 27 Tallinn 10149.

CIG Kinnisvara OÜ põhitegevus on enda kinnisvara üürile andmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	115 414	1 764	
Nõuded ja ettemaksed	7 891	0	2
Kokku käibevarad	123 305	1 764	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	299 231	0	3
Materiaalsed põhivarad	421 201	224 528	4
Kokku põhivarad	720 432	224 528	
Kokku varad	843 737	226 292	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	632 500	0	5
Võlad ja ettemaksed	11 597	360	6
Kokku lühiajalised kohustised	644 097	360	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	22 500	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	22 500	
Kokku kohustised	644 097	22 860	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	202 000	202 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 432	2 650	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 792	-1 218	
Kokku omakapital	199 640	203 432	
Kokku kohustised ja omakapital	843 737	226 292	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	690	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 293	-873	
Ärikasum (kahjum)	-603	-873	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-3 190	-345	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 792	-1 218	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 792	-1 218	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Rahana kajastatakse raha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 64 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 64 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Tootmispõhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- tulu teenuste osutamisest saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda ning emaettevõtjat.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 094	2 094
Ostjatelt laekumata arved	2 094	2 094
Ettemaksed	5 797	5 797
Tulevaste perioodide kulud	5 797	5 797
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 891	7 891

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	0	234 231	234 231
Ümberliigitamised	65 000	0	65 000
31.12.2021			
Soetusmaksumus	65 000	234 231	299 231
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	65 000	234 231	299 231

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Lõpetamata projektid	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	202 000	0	202 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	202 000	0	202 000
Ostud ja parendused	0	22 528	22 528
31.12.2020			
Soetusmaksumus	202 000	22 528	224 528
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	202 000	22 528	224 528
Ostud ja parendused	0	261 673	261 673
Ümberliigitamised	-65 000	0	-65 000
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-65 000	0	-65 000
31.12.2021			
Soetusmaksumus	137 000	284 201	421 201
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	137 000	284 201	421 201

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Capital Investment Group OÜ	632 500	632 500			2%	EUR	31.12.2022	9
Lühiajalised laenud kokku	632 500	632 500						
Laenukohustised kokku	632 500	632 500						
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Capital Investment Group OÜ	22 500		22 500		3,54%	EUR	31.12.2022	9
Pikaajalised laenud kokku	22 500		22 500					
Laenukohustised kokku	22 500		22 500					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 062	8 062	
Muud võlad	3 535	3 535	
Intressivõlad	3 535	3 535	9
Kokku võlad ja ettemaksed	11 597	11 597	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15	15	
Muud võlad	345	345	
Intressivõlad	345	345	9
Kokku võlad ja ettemaksed	360	360	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	690	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	690	0
Kokku müügitulu	690	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	690	0
Kokku müügitulu	690	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Äriühingus töötajaid ja tööjõukulusid pole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Capital Investment Group OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	632 500	0	5
Kokku laenukohustised	632 500	0	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	3 535	345	6
Kokku võlad ja ettemaksed	3 535	345	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	0	22 500	5
Kokku laenukohustised	0	22 500	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	22 500	22 500	345	5
Kokku laenukohustised	0	22 500	22 500	345	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	22 500	610 000	632 500	3 190	5
Kokku laenukohustised	22 500	610 000	632 500	3 190	

Äriühingu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud ning soodustusi ette pole nähtud. Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud tasu nende tagasikutsumise või ametist lahkumise puhul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

CIG Kinnisvara OÜ (registrikood: 14536193) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KASAK	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 792
Kokku	-2 360
Jaotamine	
Kokku	-2 360

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	690	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Capital Investment Group	10280041	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	202000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6677072
E-posti aadress	kristjan.kasak@meritonhotels.com