

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.08.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Eesti Kinnisvarakapital

registrikood: 14536939

tänavanimi, maja ja korteri number: Maakri tn 19/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10145

telefon: +372 56560001

e-posti aadress: info@eestikinnisvarakapital.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	01.08.2018
Varad		
Käibevarad	39 289	0
Põhivarad	270 313	0
Kokku varad	309 602	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	900	0
Kokku kohustised	900	0
Omakapital		
Kokku omakapital	308 702	0
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	309 602	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.08.2018 - 31.12.2019
Müügitulu	59 483
Muud äritulud	289
Mitmesugused tegevuskulud	-866
Ärikasum (kahjum)	58 906
Intressitulud	293
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 199

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.				
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes				
	31.12.2019		01.08.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 230	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2021

OÜ Eesti Kinnisvarakapital (registrikood: 14536939) 01.08.2018 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO SAKS	Juhatuse liige	31.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 199
Kokku	59 199
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	59 199
Kokku	59 199

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	59483	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taivo Saks	37604010214	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56560001
E-posti aadress	info@eestikinnisvarakapital.ee