

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

20

PIKOPROJEKT OÜ

Liane Adamson

MAJANDUSAASTA ARUANNE

KONTROLLITUD

2004

Juriidiline aadress

Pärnu mnt.289B-2

Registrikood

11621, Tallinn

Telefon

10586194

Faks

+372 608 87 80

E-mail

+372 608 87 81

Põhitegevusala

yllar@pikoprojekt.com

Majandusaasta algus

ehituslik projekteerimine

Majandusaasta lõpp

01.01.2004

Juhataja

31.12.2004

Audiitor

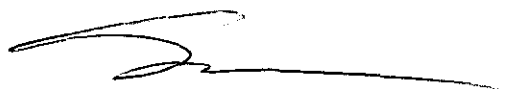
Üllar Suvemaa

Urmas Liivanurm

30 -06- 2005

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Lisa 1 Aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3 Sidusettevõtted.....	12
Lisa 4 Pikaajalised nõuded.....	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 6 Kapitalirent	14
Lisa 7 Maksud.....	14
Lisa 8 Osakapital.....	15
Lisa 9 Müügitulu.....	15
Lisa 10 Kasutusrent.....	15
Lisa 11 Potentsiaalsed kohustused.....	16
Lisa 12 Seotud osapooled.....	16
Audiitori järeldusotsus.....	18
Kasumi jaotamise ettepanek.....	19
Juhatuse allkirjad.....	20



Juhatuse liige Ü. Suvemaa

30 -06- 2005

TEGEVUSARUANNE.

PIKOPROJEKT OÜ alustas oma tegevust 2000.a. mais.
Põhitegevusalaks on arhitektuur-ehituslik projekteerimine ja ekspertiisid.
Müügitulu 2004.a.oli 11,4 milj.krooni (2003.a. 9 milj.) ja aasta
puhaskasumiks saadi 2,3 milj.krooni (2003.a. 2,1 milj.krooni).
Suuremateks töödeks olid :

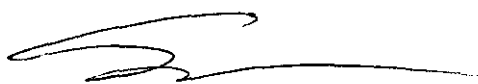
Plasto OÜ tootmishoone
Märjamaa Gümnaasium
Nissi Kool
Tallinna Loomaaed – leopardide maja
Kortermajad Liivalaia 21; Uus-Tatari 23 jne.
Meremeeste Haigla juurdeehitus
Sillamäe Kaubanduskeskus

2003.a.ostis PIKOPROJEKT OÜ Piko Koduehitus OÜ osakuid
13 600 krooni eest, olles üheks firma asutajaliikmetest.OÜ Piko
Koduehitus põhitegevusalaks on palkmajade ehitus.
Esimene majandusaasta lõppes 13 tuh.kr.kahjumiga.
2004.a.käive oli 0,5 milj.krooni ja kasum 3 tuh.krooni.2005.a.müügi-
tuluks planeeritakse 1 milj.krooni ja kasumiks 50 tuh.krooni.

2005.a.on plaanis projekteerimistöödega pääseda Läti ja Leedu turule.
Pikoprojekt OÜ planeerib 2005.a. müügituluks 15 milj.krooni ja
puhaskasumiks 2,5 milj.krooni.Töötajate keskmine arv 2004.a. oli 20.
Firmas tegutseb 3 arhitekti ja 12 inseneri. Töötajate arvu suurenemist
kavas ei ole.

Firma töötajatele maksti 2004.a.töötasudeks 3 850 tuh krooni, millest
juhataja töötasu moodustas 356 tuh.kr. Lepingu lõppemisel juhatuse
liikmele hüvitust ette nähtud ei ole.

Arendus ja uurimistegevuse väljaminekuid 2004.aastal ei olnud ja 2005
aastal ei kavandata.



Juhatuse liige Ü.Suvemaa

30 -06- 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON.

Juhatus deklareerib oma vastutust Pikoprojekt OÜ 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Pikoprojekt OÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid ning Pikoprojekt OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



juhatuse liige
Ü.Suvemaa

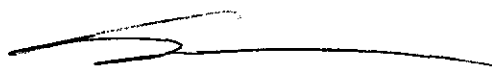
17.05.2005

30 -06- 2005

PIKOPROJEKT OÜ BILANSS

VARAD	31.12.04	31.12.03	
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1 620 521	1 640 337	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	1 827 412	216 962	Lisa 2
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-125 600	0	
Nõuded ostjate vastu kokku	1 701 812	216 962	
Mitmesugused nõuded			
Nõuded sidusettevõtjate vastu	628 500	10 589	
Muud lühiajalised nõuded	16 554	88 000	
Mitmesugused nõuded kokku	645 054	98 589	
Viitlaekumised			
Intressid	70 151	0	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	18 345	7 487	
KÄIBEVARA KOKKU:	4 055 883	1 963 375	
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtte aktsiad või osad	10 067	9 507	Lisa 3
Muud pikaajalised nõuded	1 450 000	800 000	Lisa 4
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku:	1 460 067	809 507	
Materiaalne põhivara			Lisa 5
Ehitised	1 990 401	1 990 401	
Masinad ja seadmed	319 492	156 534	
Muu materiaalne põhivara	596 742	548 588	
Põhivara akumuliseeritud kulum	-897 841	-540 394	
Materiaalne põhivara kokku:	2 008 794	2 155 129	
PÕHIVARA KOKKU:	3 468 861	2 964 636	
VARAD KOKKU:	7 524 744	4 928 011	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	105 172	97 027	Lisa 6
Võlad tarnijatele	613 669	76 351	
Maksvõlad	458 322	349 925	Lisa 7
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	147 172	50 393	
Dividendivõlad	400 000	0	
Muud viitvõlad	126 316	0	
Lühiajalised kohustused kokku:	1 850 681	573 696	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kap.rendi kohustused	997 711	1 102 883	Lisa 6
KOHUSTUSED KOKKU:	2 848 362	1 676 579	
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	Lisa 8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste per.jaotamata kasum	2 207 432	1 082 668	
Aruandeaasta kasum	2 424 950	2 124 764	
OMAKAPITAL KOKKU:	4 676 382	3 251 432	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	7 524 744	4 928 011	

Juhatuse liige Ü.Suvemaa



30 -06- 2005

PIKOPROJEKT OÜ KASUMIARUANNE

	2004.a.	2003.a.	
Müügitulu	11 378 783	8 980 176	Lisa 9
Müüdud toodete kulu	5 641 260	4 509 646	
Brutokasum	5 737 523	4 470 530	
Turunduskulud	55 963	85 042	
Üldhalduskulud	2 901 330	1 994 679	
Muud äritulud	0	62 285	
Muud ärikulud	24 217	19 332	
Ärikasum	2 756 013	2 433 762	
Finantstulud			
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	560	-4 093	Lisa 3
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	73 062	10 589	
Muud intressi-ja finantstulud	15 763	8 091	
Finantstulud kokku	89 385	14 587	
Finantskulud			
Muud intressi ja finantskulud	-83 322	-95 207	Lisa 6
Finantskulud kokku	-83 322	-95 207	
Kasum majandustegevusest	2 762 076	2 353 142	
Kasum enne tulumaksustamist	2 762 076	2 353 142	
Tulumaks	337 126	228 378	
Aruandeaasta puhaskasum	2 424 950	2 124 764	


Juhatuse liige Ü. Suvemaa

30 -06- 2005

PIKOPROJEKT OÜ RAHAVOOD

	2004.a.	2003.a. Lisa
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	2 756 013	2 433 762
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	357 447	354 798 Lisa 5
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	6 923
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 469 261	103 625
Nõuded ostjate vastu	-1 484 850	125 395 Lisa 2
Nõuded sidusettevõtjate vastu	0	-31 000
Muud lühiajalised nõuded	26 447	9 230
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-10 858	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	742 494	221 582
Hankijate tasumata arved	537 318	-36 608
Maksuvõlad	108 397	258 190 Lisa 7
Viitvõlad	96 779	0
Makstud intressid	-83 322	-95 207 Lisa 6
Makstud ettevõtte tulumaks	-210 810	-228 378
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU:	2 092 561	2 797 105
RAHAVOOD INVESTEERIMIS-TEGEVUSEST		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	-211 113	-244 670 Lisa 5
Sidusettevõtete soetus	0	-13 600 Lisa 3
Antud laenud	-1 265 000	-857 000 Lisa 4
Antud laenude tagasimaksed	45 000	0
Saadud intressid	15 763	8 091
RAHAVOOD INVEST.TEGEVUSEST KOKKU:	-1 415 350	-1 107 179
RAHAVOOD FINANTSEERIMIS-TEGEVUSEST		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-97 027	-75 090 Lisa 6
Makstud dividendid	-600 000	-650 000
RAHAVOOD FIN.TEGEVUSEST KOKKU	-697 027	-725 090
RAHAVOOD KOKKU:	-19 816	964 836
Raha ja raha ekvivalendid per. alguses	1 640 337	675 501
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 816	964 836
Raha ja raha ekvivalendid per.lõpus	1 620 521	1 640 337

Juhatuse liige Ü.Suvemaa

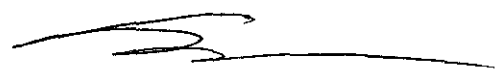


30 -06- 2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Reserv	Eelmiste a.kasum	Aruandea. kasum	Kokku:
31.12.2002	40 000	4 000	680 612	1 052 056	1 776 668
Arvestuspõhi- mõtete muutus	-	-	122 973	-122 973	-
Korrig.saldo	40 000	4 000	803 585	929 083	1 776 668
2002.a.kasumi jaotamine	-	-	279 083	-279 083	-
Dividendide maksmine	-	-	-	-650 000	-650 000
Aruandeaasta kasum	-	-	-	2 124 764	2 124 764
31.12.2003	40 000	4 000	1 082 668	2 124 764	3 251 432
2003.a.kasumi jaotamine	-	-	1 124 764	-1 124 764	-
Dividendide maksmine	-	-	-	-1 000 000	-1 000000
Aruandeaasta kasum	-	-	-	2 424 950	2 424 950
31.12.2004	40 000	4 000	2 207 432	2 424 950	4 676 382

Täiendav info aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.



Juhatuse liige Ü. Suvemaa

30 -06- 2005

LISA 1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED.

Pikoprojekt OÜ 2004.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Pikoprojekt OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 Rahavoogude aruanne äritegevuse osas on koostatud kaudsel meetodil, finantseerimistegevuse ja investeerimistegevuse osas otsesel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Pikoprojekt OÜ 2004.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

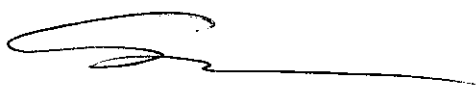
Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtted on kõik ettevõtted, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- 1) investorettevõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest;
- 2) investorettevõttel on oluline mõju esindatuse kaudu tütarettevõtte juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses.

Pikoprojekt OÜ kajastab oma aruannetes investeringuid sidusettevõtetesse kapitali-osaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeringuobjekti omakapitalis.



Juhatuse liige Ü.Suvermaa

30 -06- 2005

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara kasulik tööiga :

*ehitised	12,5 a.
*masinad ja seadmed	4,0 a.
*transpordivahendid	4,0-5,0 a.
*arvutitehnika	3,0-4,0 a.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglasest väärtuses. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustus jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt, kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eestis ettevõtete kasumit, vaid kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendide summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnemise bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva (17.05.2005) vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte kohustuslik reservkapital moodustab 10% osakapitali summast s.o.4000 krooni.



Juhatuse liige Ü.Suvemaa

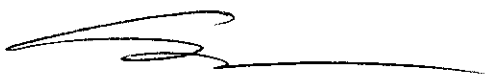
30 -06- 2005

LISA 2

NÕUDED OSTJATE VASTU.

PIKOPROJEKT OÜ-le tellijate poolt maksmata arved seisuga
31.12.2004 oli 1 827 412.- krooni, sellest tähtaeg saabumata 325 680.-
Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 31.12.2004 oli 125 600.-

31.12.2003.a. oli see summa 216 962.- ; arveid, millel tähtaeg
saabumata oli 118 000.-
Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2003.aastal polnud.



Juhatuses liige Ü. Suvermaa

30 -06- 2005

LISA 3

SIDUSETTEVÕTTED.

06.11.2003.a. ostis PIKOPROJEKT OÜ 34% osaluse PIKO KODU-EHITUS OÜ-s, makstes selle eest 13 600 krooni.

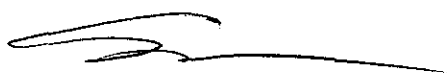
OÜ Piko Koduehitus

Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	plakmajade ehitus
Osade arv 31.12.2003	1
Osade arv 31.12.2003	1
Osalus 31.12.2003	34%
Soetusmaksumus 31.12.2003	13600
<u>Aruandeaasta kap.osaluse meetodi kahjum</u>	<u>-4093</u>
Bilansiline maksumus 31.12.2003	9507
<u>Aruandeaasta kap.osaluse meetodi kasum</u>	<u>560</u>
Bilansiline maksumus 31.12.2004	10067

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2004

OÜ Piko Koduehitus

Osakapital	40000
Eelmiste aastate kahjum	-12 038
Aruandeaastal selgunud eelm.perioodi kahjum	-1 237
<u>Aruandeaasta kasum</u>	<u>2881</u>
<u>Omakapital kokku</u>	<u>29606</u>
Investeeriija osa omakapitalist	34%



Juhatuse liige Ü. Suvemaa

30-06-2005

LISA 4.....

PIKAAJALISED NÕUDED.
(Eesti kroonides)

Kellele	Laenu summa	Tagasi- maksed	Laenu jääk	Lõpp tähtaeg	Intressi määr
Seotud osapooled PIKO HOBIKROSS OÜ (ühine omanik)	800 000	--	800 000	2007.a.	6%
31.12.2003	800 000	--	800 000		
PIKO HOBIKROSS OÜ	650 000	--	650 000	2007.a.	6%
31.12.2004	1 450 000	--	1 450 000		

v.t. lisa 12

LISA 5

MATERIAALNE PÕHIVARA.

	Ehitised	Masinad ja Seadmed	Muu mat. põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	1 990 401	156 534	548 588	2 695 523
Soetused	0	162 958	48 154	211 112
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	1 990 401	319 492	596 742	2 906 635
Akumuleeritud kulum				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	195 168	91 293	253 933	540 394
Aruandeperioodi amorti- satsioonikulu	159 232	37 527	160 688	357 447
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	354 400	128 820	414 621	897 481
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.03	1 795 233	65 241	294 655	2 155 129
Jääkväärtus seisuga 31.12.04	1 636 001	190 672	182 121	2 008 794

Lisainfo ehitiste kohta on toodud lisa 6.

Juhatuse liige Ü.Suvemaa



30-06-2005

LISA 6

KAPITALIRENT.

2002.a.oktoobris ostis PIKOPROJEKT OÜ kapitalirendi tingimustel bürooruumid väärtusega 1 700 000 krooni, maksetähtajaga 10 a. ja intressiga 8 % aastas.

Seisuga 31.12.2004.a. oli kohustuse saldo 1 102 883 krooni (31.12.2003 vastavalt 1 199 910 krooni), millest 105 172 krooni kuulub tasumisele 2005.a. ja 997 711 krooni kuulub tasumisele aastaks 2012.

2004.a. maksti kapitalirenti 97 027 krooni, intressi kulu oli 83 322 kr.

Bürooruumid on arvel bilansilise maksumusega 1 990 401 kr., mis sisaldab ka ruumide renduskulud 290 401 krooni(v.t. Lisa 5)

LISA 7

MAKSUD.

Pikoprojekt OÜ maksuvõlg seisuga 31.12.2004.a. jagunes järgmiselt:

	2004.a. ettemaks	2004.a. võlg	2003.a. ettemaks	2003.a. võlg
Üksikisiku tulumaks	-	72 378	-	46 919
Käibemaks	-	230 964	-	100 934
Sotsiaalmaks	-	105 294	-	69 995
Ettevõtte tulumaks	-	42 745	-	125 743
Töötuskindlustus	-	4 169	-	2 812
Kogumispension	-	2 772	-	3 522
KOKKU	-	458 322	-	349 925

Maksuvõlad sisaldavad ka arvestatud ja maksmata intresse seisuga

31.12.2004.a. 457.-

31.12.2003.a. 0.-

Juhatuse liige Ü.Suvemaa



30 -06- 2005

LISA-8.....

OSAKAPITAL.

Osakapital seisuga 31.12.2004.a.	40 000.-
31.12.2003.a.	40 000.-

Osakapital koosneb 1 osast nimiväärtusega 40 000 krooni.
Vastavalt põhikirjale on maksimaalne osakapitali suurus 160 000 krooni.

LISA 9

MÜÜGITULU.

Kogu PIKOPROJEKT OÜ müügitulu 11 378 783 krooni moodustus
põhitegevusest, milleks on ehituslik projekteerimine.
Tööde eksporti 2004.a. ei olnud. 2003.a. müügitulu oli 8 980 176 krooni,
millest eksport moodustas 1,4% s.o.125 000 krooni.

LISA 10

KASUTUSRENT.

Kasutusrendi objektideks on ettevõttel 6 sõiduautot.
2004.aastal tasus Pikoprojekt OÜ kasutusrendi makseid kokku 206 942
krooni, 2003.a. tasuti kasutusrendi makseid 188 041 krooni.
Järgmiste perioodide eeldatavad kasutusrendi maksed :
2005.a. 168 586.- ; 2006.a. 138 417.- ; 2007.a. 59 890.-



30 -06- 2005

LISA 11

POTENTSIAALSED KOHUSTUSED.

Vaba omakapital	31.12.2004	31.12.2003
	4 632 382	3 207 432

Arvestades kogu jaotuskõlblikku kasumit, mille korral dividendid ja tulumaksukohustus ei ületaks vaba omakapitali, oleks maksimaalne võimalik dividendisumma 3 520 610 krooni, millega kaasneks tulumaksukohustus 1 111 772 krooni. (2003.a.maksimaalne dividendisumma 2 373 500.- ja tulumaksukohustus 833 932.-)

LISA 12

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke
- 2) sidusettevõtteid
- 3) tegevjuhtkonda
- 4) eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tehingud seotud osapooltega 2004.a.:

PIKO HOBIKROSS OÜ (Pikoprojekt OÜ-l ja Piko Hobikross OÜ-l on ühine omanik)

Pikoprojekt OÜ andis pikaajalist laenu summas 650 000.-, tagasimakse tähtajaga 2007.a. ja intressiga 6 % aastas. Seisuga 31.12.2004.a. intressinõue 70 151.- ja laenujääk 1 450 000.-. 31.12.2003.a.oli laenujääk 800 000.- ja intressinõue 10589.-

Müük		Ost	
2004	2003	2004	2003
-	-	118 812	-

Seisuga 31.12.2004.a. oli Pikoprojekt OÜ-l maksmata arveid Piko Hobikross OÜ-le summas 118 812.- , millele lisandub käibemaks 21 386 krooni.

Juhatuse liige Ü.Suvemaa



30 -06- 2005

Sidusettevõtte juhatuse liige

2003.a. Pikoprojekt OÜ andis lühiajalist laenu 57 000.-, tagasimakse tähtajaga 01.07.2004.a. ja intressiga 6% aastas.

Seisuga 31.12.2004 oli laenu jääk 12 000.-

PIKO KODUEHITUS OÜ (sidusettevõtte)

2004.a. andis Pikoprojekt OÜ lühiajalist laenu 615 000 krooni. Tagasi makse tähtajaga detsember 2005.a. ja intressiga 6% aastas.

Seisuga 31.12.2004 laekumata intress 13500.- ja laenujääk 615 000.-

Juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega rakendatud turuhinnast oluliselt erinevat hinda.



Juhatuse liige Ü. Suvemaa

30-06-2005



AUDIITORBÜROO
LIIVANURM

OÜ Pikoprojekt osanikele.

Audiitori järeldusotsus.

Oleme auditeerinud äriühingu 31.12.2004. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud majandusaasta aruannet. Majandusaasta aruande koostamine on juhtkonna kohustus ning juhtkond vastutab auditi käigus esitatud andmete õigsuse ja raamatupidamise korraldamise eest ettevõttes. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang majandusaasta aruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad majandusaasta aruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka majandusaasta aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ning juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks majandusaasta aruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud majandusaasta aruanne, mis näitab seisuga 31.12.2004. a. bilansi mahuks **7,524,744.-** krooni ja finantstulemuseks **2,424,950.-** krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt äriühingu majandusaasta finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2004. a.

Tallinnas, 22. mai 2005. a.

Urmas Liivanurm

Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 58

30 -06- 2005

**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE
ETTEPANEK**

PIKOPROJEKT OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2004.a.oli järgmine:

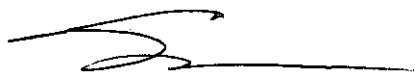
- | | |
|--|-------------|
| 1) eelmiste perioodide jaotamata kasum | 2 207 432.- |
| 2) aruandeaasta puhaskasum | 2 424 950.- |

PIKOPROJEKT OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada aruandeaasta kasum järgmiselt:

- | | |
|------------------------------------|-------------|
| 1) eraldised kohustuslikku reservi | ei |
| 2) dividendide väljamaksmiseks | 1 500 000.- |

Vaba omakapital pärast 2004.a. kasumi jaotamist on 3 132 382 krooni.

Juhataja



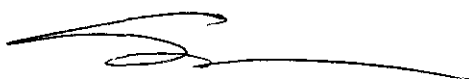
Üllar Suvemaa

30-06-2005

.....

Juhatus allkirjastab PIKOPROJEKT OÜ 2004.a. majandusaasta aru-
ande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest,
millele on lisatud audiitori järeldusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek.

Juhatuse liige



Üllar Suvemaa

22.05.2005