

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Koidumetsa OÜ

registrikood: 14532060

tänava/talu nimi, Uus tn 14a

maja ja korteri number:

alevik: Haljala alevik

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45301

telefon: +372 56804894

e-posti aadress: koidumetsa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenunõuded	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Koidumetsa OÜ on Eesti kapitalil põhinev ettevõte, mis alustas majandustegevust 2018. aasta oktoobris. Ettevõtte põhitegevuseks on eluhoonete arendustegevus ning väikesemahulised ehitus -ja remonitööd. Ettevõtte tegevuspiirkonnaks on Eesti Vabariik. Ettevõtte otsib jätkuvalt sobivaid võimalusi kinnisvarasse investeerimiseks ning väikesemahulisteks ehitustööde teostamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 350	4 103	2
Nõuded ja ettemaksed	185 079	7 026	3
Kokku käibevarad	190 429	11 129	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	17 022	0	
Materiaalsed põhivarad	21 323	0	
Kokku põhivarad	38 345	0	
Kokku varad	228 774	11 129	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	106 778	81	7
Kokku lühiajalised kohustised	106 778	81	
Kokku kohustised	106 778	81	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 548	8 548	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 948	0	
Kokku omakapital	121 996	11 048	
Kokku kohustised ja omakapital	228 774	11 129	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	231 158	0	
Muud äritulud	789	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-113 269	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 710	0	
Tööjõukulud	-3 756	0	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 299	0	
Ärikasum (kahjum)	104 913	0	
Muud finantstulud ja -kulud	6 035	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	110 948	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 948	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koidumetsa OÜ 2023. a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe.

Koidumetsa OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2023 ja lõppes 31. detsembril 2023. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks võivad olla näiteks notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivara need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Teenuste hinnad kehtestatakse klientidega sõlmitud lepingute alusel.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt müüdnud kaupade ja osutatud teenuste eest saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu teenuse osutamisest valmidusastme meetodil.

Kulud

Kulud kajastatakse aruandes tekkepõhisest printsiibist lähtudes.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osaühing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on juhatus ja olulise osalusega juriidiline omanik.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pank	5 350	4 103
Kokku raha	5 350	4 103

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 207	4 207
Ostjatelt laekumata arved	4 207	4 207
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 236	12 236
Laenunõuded	162 603	162 603
Muud nõuded	6 033	6 033
Intressinõuded	6 033	6 033
Kokku nõuded ja ettemaksed	185 079	185 079
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 002	7 002
Ostjatelt laekumata arved	7 002	7 002
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24	24
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 026	7 026

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laen	162 603	162 603	6	EUR	31.12.2024
Laenunõuded	162 603	162 603			

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	17 022	17 022
31.12.2023		
Soetusmaksumus	17 022	17 022
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	17 022	17 022

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	400	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	458	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	33 417	33 417
Amortisatsioonikulu	-927	-927
Müügid (jääkmaksumuses)	-11 167	-11 167
31.12.2023		
Soetusmaksumus	22 250	22 250
Akumuleeritud kulum	-927	-927
Jääkmaksumus	21 323	21 323

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
--	------	------

Masinad ja seadmed	11 584	0
Transpordivahendid	11 584	0
Kokku	11 584	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 070	3 070
Võlad töövõtjatele	159	159
Muud võlad	81	81
Saadud ettemaksed	103 468	103 468
Muud saadud ettemaksed	103 468	103 468
Kokku võlad ja ettemaksed	106 778	106 778
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud võlad	81	81
Kokku võlad ja ettemaksed	81	81

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 807	0
Sotsiaalmaksud	948	0
Kokku tööjõukulud	3 755	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	168 636	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	168 636	0

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	207 000	44 397	162 603	6
Kokku antud laenud		207 000	44 397	162 603	6

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 109	0
Kokku müüdnud	96 109	0

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	126 443	0
Kokku ostetud	126 443	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 807	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2023

Koidumetsa OÜ (registrikood: 14532060) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI RAUD	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 948
Kokku	119 496
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	119 496
Kokku	119 496

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 948
Kokku	119 496
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	119 496
Kokku	119 496

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	231158	100.00%	Jah