

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** SQLap OÜ

**registrikood:** 14530492

**tänavatalu nimi,** Vägeva tee 46-2  
**maja ja korteri number:**

**alevik:** Peetri alevik

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 75312

**telefon:** +372 56494369

**e-posti aadress:** sqlap.est@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud    | 7  |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 4 Müügitulu                   | 8  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Sqlap OÜ alustas oma tegevust 2018. aastal. Ettevõtte annab enda kinnisvara (korteriomandeid) üürile Tallinna piirkonnas, Lasnamäel, Kristiinas ning Kesklinnas. Kõrvaltegevus on seotud koolituste läbiviimisega.

Sqlap OÜ ei oma välisriigis registreeritud filiaale. Juhatus koosneb 1 liikmest. Ühelegi juhatuse liikmele 2021. aasta jooksul erisoodustusi ei võimaldatud ega jaotatud dividende. Uurimis- ja arengutegevuse projekte ning nendega seotuid väljaminekuid aruandeaastal ei teostatud.

Kinnisvarasse investeeriti 2021. aasta jooksul kokku 154 900 eurot. Materiaalsesse põhivarasse investeeriti samal ajal 5 521 eurot.

Järgmisel majandusaastal kavatseb Sqlap OÜ jätkata oma traditsioonilist äritegevust ehk üürida kinnisvara välja.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 2 608          | 40 972         |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 2 500          | 2 500          |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>265</b>     | <b>5 786</b>   |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 0              | 5 786          |         |
| Ettemaksed                                   | 265            | 0              |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>5 373</b>   | <b>49 258</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 343 516        | 217 236        | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 7 063          | 8 355          |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>350 579</b> | <b>225 591</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>355 952</b> | <b>274 849</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 21 000         | 0              | 3, 6    |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>4 720</b>   | <b>2 790</b>   |         |
| Võlad tarnijatele                            | 923            | 2 716          |         |
| Maksuvõlad                                   | 0              | 74             |         |
| Muud võlad                                   | 3 797          | 0              |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>25 720</b>  | <b>2 790</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 233 800        | 261 000        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>233 800</b> | <b>261 000</b> | 3, 6    |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>259 520</b> | <b>263 790</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 559          | 10 280         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 85 373         | -1 721         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>96 432</b>  | <b>11 059</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>355 952</b> | <b>274 849</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 62 779        | 37 706        | 4       |
| Muud äritulud                               | 92 790        | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -19 180       | -13 375       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -14 282       | -5 286        |         |
| Tööjõukulud                                 | -1 158        | -1 041        | 5       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -35 433       | -20 686       |         |
| Muud ärikulud                               | -180          | 0             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>85 336</b> | <b>-2 682</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 37            | 961           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>85 373</b> | <b>-1 721</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>85 373</b> | <b>-1 721</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

SQLap OÜ 2021. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

SQLap OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil, lähtudes objekti järelejäänud kasulikust elueast.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes).

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Kinnisvarainvesteeringud | 12 a.          |
| Muu materiaalne põhivara | 3 a.           |

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Seotud osapooled

Ühing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- \* Ühingu juhatuse liikmed ning nendega seotud ühingud;
- \* Ühingu juhatuse liikmete lähisugulased ning nendega seotud ühingud.

## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |         |
|------------------------|----------|---------|
|                        | Ehitised | Kokku   |
| <b>31.12.2019</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 110 500  | 110 500 |
| Akumuleeritud kulum    | -11 787  | -11 787 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 98 713   | 98 713  |
|                        |          |         |
| Ostud ja parendused    | 132 900  | 132 900 |
| Amortisatsioonikulu    | -14 377  | -14 377 |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2020</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 243 400  | 243 400 |
| Akumuleeritud kulum    | -26 164  | -26 164 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 217 236  | 217 236 |
|                        |          |         |
| Ostud ja parendused    | 154 900  | 154 900 |
| Amortisatsioonikulu    | -28 620  | -28 620 |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2021</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 398 300  | 398 300 |
| Akumuleeritud kulum    | -54 784  | -54 784 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 343 516  | 343 516 |

|                                                 | 2021    | 2020    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 41 179  | 37 706  |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -19 180 | -13 375 |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |             |
| Andrei Dejev                     | 254 800    | 21 000                           | 233 800             |             |             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 254 800    | 21 000                           | 233 800             |             |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 254 800    | 21 000                           | 233 800             |             |             |             |

  

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |             |
| Andrei Dejev                     | 231 000    |                                  | 231 000             |             |             | 2023        |
| Irbis Alban OY                   | 30 000     |                                  |                     | 30 000      | 3%          |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 261 000    |                                  | 231 000             | 30 000      |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 261 000    |                                  | 231 000             | 30 000      |             |             |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 41 179        | 37 706        |
| Soome                                       | 21 600        | 0             |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>62 779</b> | <b>37 706</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>62 779</b> | <b>37 706</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus     | 41 179        | 37 706        |
| Koolituste läbiviimine                      | 21 600        | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>62 779</b> | <b>37 706</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2021         | 2020         |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                       | 916          | 778          |
| Sotsiaalmaksud                                  | 243          | 263          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>1 159</b> | <b>1 041</b> |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1            | 1            |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|----------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 231 000        | 69 800        | 46 000                      | 254 800        | 0                           | 3        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>231 000</b> | <b>69 800</b> | <b>46 000</b>               | <b>254 800</b> | <b>0</b>                    | <b>3</b> |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ei olnud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

**SQLap OÜ (registrikood: 14530492) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANDREI DEJEV       | Juhatuse liige     | 29.06.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 559         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 85 373        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>93 932</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 41179           | 65.59%      | Jah            |
| Muu mujal liigitamata koolitus                       | 85599      | 21600           | 34.41%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Andrei Dejev   | 36705242715                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56494369       |
| E-posti aadress | sqlap.est@gmail.com |