

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Skatolo OÜ

registrikood: 14530434

tänava/talu nimi, Veetorni tn 2-9

maja ja korteri number:

alevik: Aseri alevik

vald: Viru-Nigula vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 43401

e-posti aadress: Skatolo.biz@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2018. aastal ettevõtte alustas investeerimistegevusega ja ostis osalused Eesti firmades. 2021. ja 2022. aastal tegi ettevõtte kinnisvarainvesteeringud. 2024. aastal kavatseb ettevõtte jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 396	4 027
Nõuded ja ettemaksed	121 596	101 356
Kokku käibevarad	122 992	105 383
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	5 540	5 540
Nõuded ja ettemaksed	49 500	0
Kinnisvarainvesteeringud	332 669	324 267
Kokku põhivarad	387 709	329 807
Kokku varad	510 701	435 190
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 862	10 863
Võlad ja ettemaksed	1 240	590
Kokku lühiajalised kohustised	12 102	11 453
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	83 276	94 137
Võlad ja ettemaksed	312 000	239 500
Kokku pikaajalised kohustised	395 276	333 637
Kokku kohustised	407 378	345 090
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 600	14 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 223	73 018
Kokku omakapital	103 323	90 100
Kokku kohustised ja omakapital	510 701	435 190

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	9 032	8 390
Muud äritulud	4	1
Mitmesugused tegevuskulud	-4 252	-4 331
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 221	-4 118
Ärikasum (kahjum)	-5 437	-58
Intressitulud	24 620	13 674
Intressikulud	-5 960	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	59 402
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 223	73 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 223	73 018

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skatolo OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa ja hooned, mida hoitakse renditasu teenimiseks või kapitali kallinemise eesmärgil ning mida ei kasutata ärilistel eesmärkidel. Kinnisvarainvesteeringuks loetakse ka esemeid, mida hoitakse kaua ja millel on mitmeid kasutusvõimalusi. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seotud tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulud, ilma milleta poleks ostutehing ilmselt toimunud. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemist intressimäära meetodit.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	120 000	120 000	
Muud nõuded	1 596	1 596	
Intressinõuded	1 596	1 596	
Ettemaksed	49 500		49 500
Muud makstud ettemaksed	49 500		49 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	171 096	121 596	49 500

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	100 000	100 000	
Muud nõuded	1 356	1 356	
Intressinõuded	1 356	1 356	
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 356	101 356	

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	
		Aksiad ja osad	
31.12.2021	5 540		5 540
31.12.2022	5 540		5 540

		Kokku	
		Aksiad ja osad	
31.12.2022	5 540		5 540
31.12.2023	5 540		5 540

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	155 000	155 000
Akumuleeritud kulum	-1 615	-1 615
Jääkmaksumus	153 385	153 385
Ostud ja parendused	175 000	175 000
Amortisatsioonikulu	-4 118	-4 118
31.12.2022		
Soetusmaksumus	330 000	330 000
Akumuleeritud kulum	-5 733	-5 733
Jääkmaksumus	324 267	324 267
Ostud ja parendused	18 622	18 622
Amortisatsioonikulu	-10 220	-10 220
31.12.2023		
Soetusmaksumus	348 622	348 622
Akumuleeritud kulum	-15 953	-15 953
Jääkmaksumus	332 669	332 669

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 032	8 390
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 309	-2 521

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	312 000			312 000
Muud viitvõlad	312 000			312 000
Saadud ettemaksed	1 240	1 240		
Muud saadud ettemaksed	1 240	1 240		
Kokku võlad ja ettemaksed	313 240	1 240		312 000

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	239 500		239 500	
Muud viitvõlad	239 500		239 500	
Saadud ettemaksed	590	590	0	
Muud saadud ettemaksed	590	590	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	240 090	590	239 500	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 032	8 390
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 032	8 390
Kokku müügitulu	9 032	8 390
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	9 032	8 390
Kokku müügitulu	9 032	8 390

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	312 000	239 500
Kokku võlad ja ettemaksed	312 000	239 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	239 500	83 265	10 765	312 000	0
Kokku laenukohustised	239 500	83 265	10 765	312 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2024

Skatolo OÜ (registrikood: 14530434) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA KAZARINA	Juhatuse liige	31.03.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 223
Kokku	100 823
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	100 823
Kokku	100 823

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9032	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Skatolo.biz@gmail.com