

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.07.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kampus OÜ

registrikood: 14529566

tänava/talu nimi, Rüütli tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

e-posti aadress: henri.loodmaa@tartuhotels.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Laenukohustised	9
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 12 Osakapital	10
Lisa 13 Müügitulu	11
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 16 Tööjõukulud	12
Lisa 17 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Kampus OÜ asutati 20.07.2018. a. eesmärgiga pakkuda põhitegevusalana toitlustusteenust. 2019 aasta märtsis alustati valminud Kampus restoranis Tartu vanalinnas aktiivse müügitegevusega. Seetõttu kajastub Kampus OÜ 2019. aasta majandusaasta aruandes ka müügitulu sisuliselt 10 kuu kohta. Esimene tegevusaasta oli kindlasti väljakutsete rohke ning möödus nii juhtkonnale kui töötajaskonnale õppimise tähe all. Kuna loodud kontseptsioon on üle keskmine keerukas ning erinev klassikalisest restoranist, on tulnud teha mitmeid korrekture ning vangerdusi, et jõuda paremini klientideni ning pakkuda kõrge kvaliteediga teenust.

Kuigi esimese tegevusaasta kasumiaruandes ei kajastu just ülemäära positiivsed numbrid, tuleb aastaga rahul olla. On tehtud mitmeid kulutusi ning investeeringuid, mis peaksid kasvatama müüginumbreid ja kasumlikkust tulevatel aastatel. Aasta 2020 tuleb kindlasti keeruline seoses valitseva COVID-19 pandeemiaga, kuid Kampus OÜ juhtkond on kindel, et ettevõtte on võimeline kõikidest raskustest edukalt välja tulema.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	20.07.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 321	2 500
Nõuded ja ettemaksed	34 668	0
Varud	10 579	0
Kokku käibevarad	59 568	2 500
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	73 166	0
Immateriaalsed põhivarad	18 738	0
Kokku põhivarad	91 904	0
Kokku varad	151 472	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	45 078	0
Kokku lühiajalised kohustised	45 078	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	99 507	0
Kokku pikaajalised kohustised	99 507	0
Kokku kohustised	144 585	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 387	0
Kokku omakapital	6 887	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	151 472	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	20.07.2018 - 31.12.2019	Lisa nr
Müügitulu	457 213	13
Muud äritulud	11 761	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-190 202	14
Mitmesugused tegevuskulud	-86 883	15
Tööjõukulud	-175 310	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 413	
Muud ärikulud	-522	
Ärikasum (kahjum)	4 644	
Intressikulud	-257	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 387	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 387	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kampus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, millal ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil nende laekumise tõenäolisusest lähtuvalt. Seejuures on iga nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansist tõenäoliselt laekuv summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis moodustub kõigist otsestest ja kaudsetest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kajastatakse bilansist lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eur-i ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmise hetkel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	kuni 5a.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivara).

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit ei maksustata.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on alates 01.01.2015.a. 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Kampus OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) juhatuse liikmeid,
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid,
- c) olulise osalusega juriidilistest isikutest omanikke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	20.07.2018
Raha	14 321	2 500
Kokku raha	14 321	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 574	29 574
Ostjatelt laekumata arved	29 574	29 574
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	135	135
Muud nõuded	71	71
Ettemaksed	4 888	4 888
Muud makstud ettemaksed	4 888	4 888
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 668	34 668

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019
Tooraine ja materjal	3 392
Müügiks ostetud kaubad	7 187
Kokku varud	10 579

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		7 761
Üksikisiku tulumaks		982
Sotsiaalmaks		4 206
Kohustuslik kogumispension		239
Töötuskindlustusmaksed		278
Ettemaksukonto jääk	135	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	135	13 466

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	83 311	83 311
Amortisatsioonikulu	-10 145	-10 145
31.12.2019		
Soetusmaksumus	83 311	83 311
Akumuleeritud kulum	-10 145	-10 145
Jääkmaksumus	73 166	73 166

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	20 279	20 279
Amortisatsioonikulu	-1 541	-1 541
31.12.2019		
Soetusmaksumus	20 279	20 279
Akumuleeritud kulum	-1 541	-1 541
Jääkmaksumus	18 738	18 738

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Finhaven OÜ	59 957		59 957		8%	EUR	31.12.2024
Martur OÜ	39 550		39 550		8%	EUR	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	99 507		99 507				
Laenukohustised kokku	99 507		99 507				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 831	13 831
Võlad töövõtjatele	11 979	11 979
Maksuvõlad	13 466	13 466
Muud võlad	5 802	5 802
Muud viitvõlad	5 802	5 802
Kokku võlad ja ettemaksed	45 078	45 078

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019
Töötasude kohustis	11 979
Kokku võlad töövõtjatele	11 979

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised	
Võimalikud dividendid	3 656
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	731
Kokku tingimuslikud kohustised	4 387

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	20.07.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	20.07.2018 - 31.12.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	457 213
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	457 213
Kokku müügitulu	457 213
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Toitlustus	375 933
Renditulu	30 977
Vahendusteenus	27 803
Muud teenused	22 500
Kokku müügitulu	457 213

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	20.07.2018 - 31.12.2019
Tooraine ja materjal	-96 748
Varude allahindlus ja mahakandmine	-515
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-82 055
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 401
Alltöövõtutööd	-226
Logistikakulud	-1 274
Üür ja rent	-1 871
Tööjõurent	-3 501
Töörietus	-2 611
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-190 202

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	20.07.2018 - 31.12.2019
Üür ja rent	-62 982
Mitmesugused bürookulud	-19 822
Lähetuskulud	-271
Koolituskulud	-760
Turunduskulud	-1 365
Väikevahendid	-1 683
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-86 883

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	20.07.2018 - 31.12.2019
Palgakulu	130 978
Sotsiaalmaksud	44 332
Kokku tööjõukulud	175 310
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	11
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Finhaven OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		59 957
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		39 550
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 761	518

Laenud

20.07.2018 - 31.12.2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Finhaven OÜ	59 700	8%	EUR	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Martur OÜ	39 550	8%	EUR	31.12.2024

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	20.07.2018 - 31.12.2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 257	65 960

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	20.07.2018 - 31.12.2019
Arvestatud tasu	28 693

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.09.2020

Kampus OÜ (registrikood: 14529566) 20.07.2018 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRI LOODMAA	Juhatuse liige	02.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 387
Kokku	4 387

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	375933	82.22%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30977	6.78%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	27803	6.08%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	22500	4.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mardur OÜ	14459222	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Finhaven OÜ	14522328	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	henri.loodmaa@tartuhotels.ee