

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Estate Artistry OÜ

**registrikood:** 14527780

**tänava/talu nimi, V. Reimani tn 5**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10124

**telefon:** +39 3356000831

**e-posti aadress:** jose@marsilio.it

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 8  |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud         | 8  |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 8 Laenukohustised                  | 10 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 10 Osakapital                      | 11 |
| Lisa 11 Müügitulu                       | 11 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ Estate Artistry kanti registrisse ning alustas majandustegevust 17. juulil 2018.a. Ettevõtte peamine tegevusala on kinnisvarainvesteeringud.

2020 aastal omandati täiendavalt äripinnad Tallinnas, kuhu on leitud ka rentnikud.

2021 aastal plaanitakse jätkata kinnisvarasse investeerimisega ning rendiga.

OÜ Estate Artistry was registered July 17th, 2018. Main activity is real estate investments.

During 2020 the company has purchased four commercial premises in Tallinn, tenants have been found to all of them.

In 2021 the company plans to continue with investments and rent.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 16 387         | 43 174         | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 0              | 37 000         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 237          | 4 194          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>21 624</b>  | <b>84 368</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 20 352         | 19 770         | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 426 284        | 186 284        | 6       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 7 048          | 7 950          | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>453 684</b> | <b>214 004</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>475 308</b> | <b>298 372</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 398          | 2 228          | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>4 398</b>   | <b>2 228</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 438 000        | 288 000        | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 20 247         | 5 486          | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>458 247</b> | <b>293 486</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>462 645</b> | <b>295 714</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 10      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 158            | 0              |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 10 005         | 158            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>12 663</b>  | <b>2 658</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>475 308</b> | <b>298 372</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 28 259        | 15 211       | 11      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -27           | 0            |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 851        | -8 095       |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -902          | -1 081       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>20 479</b> | <b>6 035</b> |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 0             | -625         |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 3 700         | 0            |         |
| Intressitulud                               | 587           | 396          |         |
| Intressikulud                               | -14 761       | -5 648       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>10 005</b> | <b>158</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>10 005</b> | <b>158</b>   |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Estate Artistry OÜ 31. detsembril 2020. a. lõppenud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad sularahakassa jäägi ja pangakonto saldosisid.

### Finantsinvesteeringud

Antud pikaajalised laenud kajastatakse nende nüüdisväärtuses, millest on maha arvatud ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

### Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettvõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettvõtjate hääleõigusest. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investorit tütarettvõtjate. Tütarettevõtja ja sidusettevõtja osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtjate ja sidusettevõtjate osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumiga.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõuet hinnatud individuaalselt arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutustest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel soetatud enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 1600 eurost. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest.

Kulumi arvestamisel rakendatakse lineaarset meetodit, muu materiaalse põhivara kuluminorm on 15% aastas.

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega ka selle lõppedes rentnikule üle. Kautusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Ettevõttekuirendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras analoogselt ettevõtte bilansis kajastatavale muule varale.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

#### Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Estate Artistry OÜ-le läheb üle omandiõigus vastavalt finantskohustuse lepingu tingimustele.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arveldusarve      | 16 387        | 43 174        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>16 387</b> | <b>43 174</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 5 237         | 5 237                            |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 5 237         | 5 237                            |                     |
| Muud nõuded                        | 20 352        |                                  | 20 352              |
| Laenu nõuded                       | 19 375        |                                  | 19 375              |
| Intressinõuded                     | 977           |                                  | 977                 |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>25 589</b> | <b>5 237</b>                     | <b>20 352</b>       |
|                                    |               |                                  |                     |
|                                    | 31.12.2019    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 194         | 4 194                            |                     |
| Muud nõuded                        | 19 770        |                                  | 19 770              |
| Laenu nõuded                       | 19 375        |                                  | 19 375              |
| Intressinõuded                     | 395           |                                  | 395                 |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>23 964</b> | <b>4 194</b>                     | <b>19 770</b>       |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020 |            | 31.12.2019   |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|--------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks     | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 0          | 349        | 0            | 192        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |            | 4 194        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> |            | <b>349</b> | <b>4 194</b> | <b>192</b> |

## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020 |                        |            |                            |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala             | Osalise määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                            | 31.12.2019       | 31.12.2020 |
| 12150207                                                     | Best Apartments OÜ     | Eesti      | Kinnisvara rendile andmine | 25               | 25         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |      |            |                                        |               |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|------|------------|----------------------------------------|---------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2019 | Omandamine | Müük | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2020 |
| Best Apartments OÜ                                             | 0          | 0          | 0    | 0          | 0                                      | 0             | 0          |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 0          | 0          | 0    | 0          | 0                                      | 0             | 0          |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |         |
|-------------------------|---------|
|                         |         |
| <b>31.12.2018</b>       | 0       |
| Ostud ja parendused     | 186 284 |
| <b>31.12.2019</b>       | 186 284 |
| Ostud ja parendused     | 240 000 |
| <b>31.12.2020</b>       | 426 284 |

|                                                 | 2020   | 2019   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 28 259 | 15 211 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 297    | 1 198  |



## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                                   | Kokku  |
|--------------------------|-----------------------------------|--------|
|                          | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |        |
| <b>31.12.2018</b>        |                                   |        |
| Soetusmaksumus           | 0                                 |        |
| Akumuleeritud kulum      | 0                                 |        |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0                                 |        |
|                          |                                   |        |
| Ostud ja parendused      | 9 031                             | 9 031  |
| Muud ostud ja parendused | 9 031                             | 9 031  |
| Amortisatsioonikulu      | -1 081                            | -1 081 |
|                          |                                   |        |
| <b>31.12.2019</b>        |                                   |        |
| Soetusmaksumus           | 9 031                             | 9 031  |
| Akumuleeritud kulum      | -1 081                            | -1 081 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 7 950                             | 7 950  |
|                          |                                   |        |
| Amortisatsioonikulu      | -902                              | -902   |
|                          |                                   |        |
| <b>31.12.2020</b>        |                                   |        |
| Soetusmaksumus           | 9 031                             | 9 031  |
| Akumuleeritud kulum      | -1 983                            | -1 983 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 7 048                             | 7 048  |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Club Deal OÜ                     | 438 000    |                                  | 438 000             |             | 3%           | EUR         | 31.12.2024  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 438 000    |                                  | 438 000             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 438 000    |                                  | 438 000             |             |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Club Deal OÜ                     | 288 000    | 0                                | 288 000             |             | 3%           | EUR         | 31.12.2024  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 288 000    |                                  | 288 000             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 288 000    |                                  | 288 000             |             |              |             |             |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 586         | 1 586                            |                     |
| Maksuvõlad                       | 349           | 349                              |                     |
| Muud võlad                       | 20 247        |                                  | 20 247              |
| Intressivõlad                    | 20 247        |                                  | 20 247              |
| Saadud ettemaksed                | 2 463         | 2 463                            |                     |
| Muud saadud ettemaksed           | 2 463         | 2 463                            |                     |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>24 645</b> | <b>4 398</b>                     | <b>20 247</b>       |
|                                  |               |                                  |                     |
|                                  | 31.12.2019    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 578         | 1 578                            |                     |
| Maksuvõlad                       | 192           | 192                              |                     |
| Muud võlad                       | 5 486         |                                  | 5 486               |
| Intressivõlad                    | 5 486         |                                  | 5 486               |
| Saadud ettemaksed                | 458           | 458                              |                     |
| Muud saadud ettemaksed           | 458           | 458                              |                     |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 714</b>  | <b>2 228</b>                     | <b>5 486</b>        |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                                                                       | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                            | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)                                                        | 2          | 2          |
| Osakapital koosneb kahest osast nimiväärusega 2250 eurot ja 50 eurot. |            |            |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 28 259        | 15 211        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>28 259</b> | <b>15 211</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>28 259</b> | <b>15 211</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Kinnisvara rendileandmine                   | 28 259        | 15 211        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>28 259</b> | <b>15 211</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|-----------------|------------|------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja    | 0          | 438 000    | 0          | 288 000    |
| Sidusettevõtjad | 19 375     | 0          | 19 375     | 0          |

### Laenud

| 2020         | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud intressid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------|--------------|----------------------------|------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|--------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja |              |                            |                  |               |                             |                   |              |             |             |
| Club Deal OÜ | 0            | 0                          | 0                | 205 000       | 55 000                      | 0                 | 3%           | EUR         | 31.12.2024  |

| 2019               | Antud laenud | Saadud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------|--------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja       |              |               |              |             |             |
| Club Deal OÜ       |              | 288 000       | 3%           | EUR         | 31.12.2024  |
| Sidusettevõtjad    |              |               |              |             |             |
| Best Apartments OÜ | 19 375       |               | 3%           | EUR         | 31.12.2024  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2021

**Estate Artistry OÜ (registrikood: 14527780) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll      | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|-------------------------|----------------------|
| GIOSE MARSILIO     | Management board member | 06.05.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 158           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 10 005        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 163</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 10 163        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 163</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 158           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 10 005        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 163</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 10 163        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 163</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 28259           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Consulteam OÜ  | 12917459                                  | Kesklinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 250 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Club Deal OÜ   | 14518999                                  | Kesklinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 2250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +39 3356000831   |
| E-posti aadress | jose@marsilio.it |