

Äriregistri kood	• Linn või maakond	28-06-2005
1 0 9 9 5 5 6 7	Tallinn	

Elo Matsi

MAJANDUSAASTA ARUANNE

19.12.2003.a.
Majandusaasta algus

31.12.2004.a.
Majandusaasta lõpp

Ettevõtte nimetus	OÜ Ansvetal	
Aadress (tänav, küla, alevik, linn)	Kuusekese 4a - 4	
	1 0 1 1 2	HARJU
E-mail aadress		
Tegevjuht (ees-, ja perekonnanimi, amet)	Andres Liivamägi juhatuse liige	
Telefon	Mobiiltelefon	Faks
6002 077	5093418	6356 577

Põhitegevusala	Vahendus teenused, kinnisvara teenused	
Omandivorm	Eesti eraõiguslik isik	

Lisatud dokumendid	1. Osanikute nimekiri
--------------------	-----------------------

28-06-2005

2

KASUMI JAOTAMISE

ETTEPANEEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2003.a. lõpus	0
Jaotamine eelmise ettepaneku alusel	0
2004.a. aruandeaasta kasum	25136
Jaotamiseks:	
Reservkapitali moodustamiseks	4000
Fondiemissiooni läbiviimiseks	
Dividendidena jaotamiseks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamist	21136

TEGEVUSARUANNE

OÜ Ansvetal asutati 2003 aastal detsembris. Majandustegevus alustati veebruarist 2004 .a., põhitegevuseks oli kinnisvara teenused ja vahendus teenused lepingu sõlmimisest hankijate ja klientide omavahel. 2004 aastal realiseerimise netokäive moodustas 210484 krooni.

2004.aasta netokäibest moodustab Eesti – 18 % ja Soome 82 %.

Järgnevaks aastaks on põhieesmärkideks turuosa laendamine Eestis, arendada turuosa Venemaaga ja Ukrainaga.

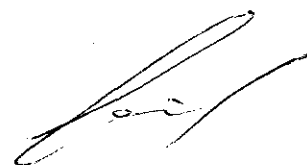
Garantiid ja potentsiaalsed kohustused ei väljastanud.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 45571 krooni, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees, 4570 krooni . Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Muid soodustusi polnud.

Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud.

2004 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.



28 -06- 2005

3

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige



21.06.2004

28-06-2005

4

RAAMATUPIDAMISBILANSS

SEISUGA 31.12.2004.

AKTIVA (VARA)
KÄIBEVARA

KROONIDES

	Lisa nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
		31.12.2004	19.12.2003
RAHA JA PANGAKONTOD		4462	40000

NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjate tasumata summad		39003	0
KOKKU		39003	0

MUUD NÕUDED

Muud lühiajalised nõuded		0	0
KOKKU		0	0

VIITLAEKUMISED (aruandeperioodi
laekumata tulud)

Intressid		15	0
		15	0

ETTEMAKSED

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		3134	0
Tulevaste perioodide kulud			0
KOKKU		3134	0

ETTEMAKSED HANKIJATELE

Ettemaksed hankijatele		134	0
KOKKU		134	0
KÄIBEVARA KOKKU		46748	40000

PÕHIVARA

MATERIAALNE PÕHIVARA

	3		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		29541	0
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		-5426	0
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		24115	0
KOKKU		24115	0

PÕHIVARA KOKKU		24115	0
-----------------------	--	-------	---

AKTIVA (VARA) KOKKU		70863	40000
----------------------------	--	-------	-------

28-06-2005

5

PASSIVA (KOHUSTUSED JA

OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

VÕLAKOHUSTUSED

	4-5		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		0	0
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		0	0
Konverteeritavad võlakohustused		0	0
KOKKU		0	0

VÕLAD TARNIJATELE		1729	0
--------------------------	--	------	---

MAKSUVÕLAD		1365	0
-------------------	--	------	---

VIITVÕLAD

(aruandeperioodi tegemata väljamaksed)

Võlad töövõtjatele		2633	0
			0
KOKKU		2633	0

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		5727	0
--------------------------------------	--	------	---

KOHUSTUSED KOKKU		5727	0
-------------------------	--	------	---

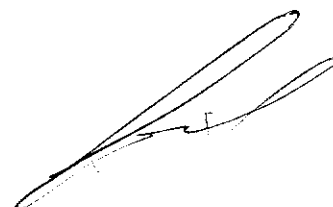
OMAKAPITAL

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES		40000	40000
---------------------------------	--	-------	-------

ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		25136	0
-------------------------------------	--	-------	---

OMAKAPITAL KOKKU		65136	40000
-------------------------	--	-------	-------

PASSIVA KOKKU		70863	40000
----------------------	--	-------	-------



28-06-2005

6

KASUMIARUANNE

SKEEM 1

KROONIDES

ÄRITULUD

	Lisa nr.	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
		2004	2003
MÜÜGITULU	6	210484	0

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused		4000	0
Muud tegevuskulud		129936	0
Tööjõu kulud		45571	0
a. Palgakulu		34160	0
b. Sotsiaalmaksud		11268	0
c. Tööstuskindlustus		143	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		5426	0
Muud ärikulud		386	0

ÄRIKASUM (-KAHJUM)		185319	0
--------------------	--	--------	---

FINANTSTULUD

Kasum valuutakursi muutustest		22	0
FINANTSTULUD KOKKU		22	0

FINANTSKULUD

Kahjum valuutakursi muutustest		51	0
muud intressi- ja finantskulud			0
FINANTSKULUD KOKKU		51	0

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		25136	0
--------------------------------------	--	-------	---

28 -06- 2005

7

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum (+)	25136	0
Põhivara amortisatsioon (+)	5426	0
Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus		
Nõuded ostjate vastu (-, +)	-39003	0
Viitlaekumised (-, +)	-15	0
Ettemakstud maksed (-, +)	-3134	0
Ettemaksed hankijatele (-, +)	-134	0
		0
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
Võlad hankijatele (+, -)	1729	0
Maksuvõlad (+, -)	1365	0
Võlad töötatajele (+, -)	2633	0
Kokku rahavood äritegevusest	-5997	0
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad (-)	-29541	0
Kokku rahavood investeeringutest	-29541	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Kokku rahavood finantseerimisest	0	
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD	-35538	0
D.RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1. Kassa ja pangakontode jääk 19.12.2003	40000	0
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2004.	4462	0
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-35538	0

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 19.12.2005	40000	0	40000
Aruandeperioodi puhaskasum		25136	25136
Saldo 31.12. 2004	40000	25136	65136



28 -06- 2005

8

AASTAARUANDE

LISAD

LISA 1. Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipiidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

LISA 2. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiliselt. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt juhindudes raamatupidamisseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

1. Välisvaluuta

Välisvaluuta tehingud kirjendatakse tehingupäeva kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

2. Varud

Varude maksumus kantakse kuludesse FIFO meetodil. Varud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

3. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Antud laene hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Portfellinvesteeringud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas investeeringu soetusmaksumus või realiseerimismaksumus.

4. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti, mille maksumus ei ületa 4000 krooni; kantakse kuludesse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

* hooned ja rajatised 50 aastat;

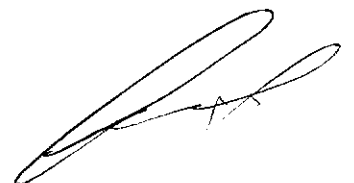
* masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara 5-10 aastat.

Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisväljaminekute võrra. Rekonstrueerimisväljaminekud on ainult sellised väljaminekud, mis oluliselt pikendavad kasulikku tööiga, tõstavad toodangu kvaliteeti või vähendavad tootmiskulusid.

5. Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiliselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele.



28 -06- 2005

9

6. Kohustused

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks.

7. Asutamis- ja arenguväljaminekud

Asutamisväljaminekud ei kapitaliseerita. Reklaami- ja uute toodete, teenuste käivitamisväljaminekud kantakse kuludesse. Turuuuringute ja ettevõttesiseselt arendatud kaubamärkide kulud, reklaamikulud kantakse kuludesse.

8. Tulud ja kulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokõive, kasum valuutakursi muudatustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

LISA 3. PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liigid	Aasta algul	Sissetulek		Väljaminek		Aasta lõpul	Akumu leeritud kulum	Jääk maksumus
		kokku	s.h. uued	kokku	s.h.müük			
1. Materiaalne põhivara	0	29541	29541	0	0	29541	5426	24115
Inventar	0	29541	29541	0	0	29541	5426	24115
Kokku põhivara	0	29541	29541	0	0	29541	5426	24115

LISA 6. MÜÜGITULU

Riigid	Müügitulu	Seal hulgas	
		Teenused	Käive %
Eesti	38145	38145	18
Soome	172339	172339	82
KOKKU:	210484	210484	100

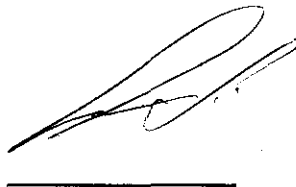
28 -06- 2005

10

OÜ "ANSVETAL" JUHATUSE ALLKIRJAD

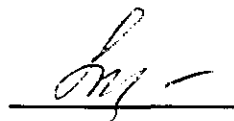
Osaühingu "ANSVETAL" juhatuse liikmed läbi vaatasid ja kinnitasid 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aruannet.

Andres Liivamägi
Juhatusesimees



21.06.2005.a

Svetlana Liivamägi
Juhatuseliige



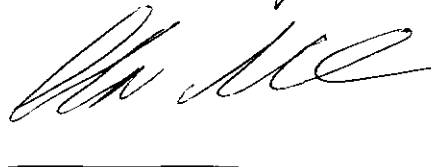
21.06.2005.a

Aino Irene Tellervo Heikkinen
Juhatuseliige



21.06.2005.a

Hannu Tapani Mustonen
Juhatuseliige



21.06.2005.a

28 -06- 2005

OSANIKE NIMEKIRI OÜ ANSVETAL

Reg.nr.10995567

Nimi ja Perekonnanimi/ Nimetus	Isikukood/ Registrikood	Aadres s	Osalus kapitalis	Soetamis tähtaeg
1. Andres Liivamägi	36408070224	Tallinn	10000	19.12.2003
2. Svetlana Liivamägi	46401180367	Tallinn	10000	19.12.2003
3. Aino Irene Tellervo Heikkinen	Sünd.19.05.1947	Soome	10000	19.12.2003
4. Hannu Tapani Mustonen	Sünd.23.11.1956	Soome	10000	19.12.2003
Kokku osakapital:			40000	

