

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Vändra Investeeringud

registrikood: 14524801

tänava/talu nimi, Pärnu-Paide mnt 21

maja ja korteri number:

alev: Vändra alev

vald: Põhja-Pärnumaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87701

telefon: +372 5134610

e-posti aadress: vandra.ty@vandra.coop.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Vändra Investeeringud on Vändra Tarbijate Ühistu tütarfirma, mille tegevusalaks on kinnisvara haldus ja haldusega seotud tegevused (rendile andmine, arendamine, investeerimine). Esmakande tegemise aeg äriregistris oli 12.07.2018.

Tulud, kulud ja kasum

OÜ Vändra Investeeringud 2020. aasta müügitulu oli 479 219 eurot. Müügitulust moodustas emattevõttest saadud renditulu 416 497 eurot. 2020. aasta ärikasumiks kujunes 190 436 eurot. Puhaskasum 162 564 eurot. 2020. aasta põhivara kulum oli 273 105 eurot.

Investeeringud

2020. aastal teostati investeeringud kinnisvarasse summas 56 142 eurot. Investeeriti olemasolevate hoonete renoveerimiseks ja Vändras asuva kauplushoone laienduse projekteerimiseks.

Personal

2020. aastal moodustasid tööjõukulud 1 596 eurot.

OÜ Vändra Investeeringud juhatusse kuulus 5 liiget. Neile on makstud koosolekutasusid 1 200 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Vändra Investeeringud planeerib 2021. aastaks müügitulu 484 000 eurot. Jätkame 2021. aastal kaupluste renoveerimis- ja laiendustöödega.

Gersti Kont

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 297	5 675	2
Nõuded ja ettemaksud	31 894	79 362	3
Kokku käibevarad	56 191	85 037	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	4 857 112	5 074 075	5
Kokku põhivarad	4 857 112	5 074 075	
Kokku varad	4 913 303	5 159 112	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	253 846	293 506	7
Võlad ja ettemaksud	41 913	38 647	8
Kokku lühiajalised kohustised	295 759	332 153	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 055 724	1 309 571	7
Võlad ja ettemaksud	83 953	202 085	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 139 677	1 511 656	
Kokku kohustised	1 435 436	1 843 809	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Ülekurss	3 183 544	3 183 544	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 259	-64 394	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 564	193 653	
Kokku omakapital	3 477 867	3 315 303	
Kokku kohustised ja omakapital	4 913 303	5 159 112	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	479 219	425 190	12
Muud äritulud	6	12	13
Mitmesugused tegevuskulud	-14 088	-10 880	14
Tööjõukulud	-1 596	-13 295	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-273 105	-177 765	5
Muud ärikulud	0	-24	
Ärikasum (kahjum)	190 436	223 238	
Intressikulud	-27 872	-29 585	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	162 564	193 653	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 564	193 653	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	190 436	223 238	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	273 105	177 765	5
Kokku korrigeerimised	273 105	177 765	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	47 468	-16 589	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-33 482	-36 230	
Kokku rahavood äritegevusest	477 527	348 184	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-135 671	-1 549 028	5,9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-135 671	-1 549 028	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 126 869	7
Saadud laenude tagasimaksud	-293 507	-126 923	7,16
Makstud intressid	-29 727	-26 461	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-323 234	973 485	
Kokku rahavood	18 622	-227 359	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 675	233 034	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 622	-227 359	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 297	5 675	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 500	3 183 544	-64 394	3 121 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)			193 653	193 653
31.12.2019	2 500	3 183 544	129 259	3 315 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)			162 564	162 564
31.12.2020	2 500	3 183 544	291 823	3 477 867

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vändra Investeeringud 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Vändra Investeeringud kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2020.aasta raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a.arvelduskrediit).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Kinnisvarainvesteeringule rakendatavad amortisatsioonimäärad on 4-20% aastas. Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kasutusrendid.

OÜ Vändra Investeeringud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud ehitised on kajastatud bilansis kinnisvarainvesteeringutena.

Kasutusrendirenditulu kajastatakse ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Kasumiaruandes kajastatakse kasutusrendi renditulu müügituluna.

Tulud

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	24 297	5 675
Kokku raha	24 297	5 675

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 244	13 244	
Ostjatelt laekumata arved	13 244	13 244	
Nõuded seotud osapoolte vastu	18 650	18 650	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 894	31 894	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 996	11 996	
Ostjatelt laekumata arved	11 996	11 996	
Nõuded seotud osapoolte vastu	67 366	67 366	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 362	79 362	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 022	8 052
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 022	8 052

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018				
Soetusmaksumus	254 878	3 975 824	654 591	4 885 293
Akumuleeritud kulum		-924 639		-924 639
Jääkmaksumus	254 878	3 051 185	654 591	3 960 654
Ostud ja parendused		1 289 331	1 855	1 291 186
Amortisatsioonikulu		-177 765		-177 765
Ümberliigitamised		653 010	-653 010	0
31.12.2019				
Soetusmaksumus	254 878	5 918 165	3 436	6 176 479
Akumuleeritud kulum		-1 102 404		-1 102 404
Jääkmaksumus	254 878	4 815 761	3 436	5 074 075
Ostud ja parendused		41 012	15 130	56 142
Amortisatsioonikulu		-273 105		-273 105
31.12.2020				
Soetusmaksumus	254 878	5 959 177	18 566	6 232 621
Akumuleeritud kulum		-1 375 509		-1 375 509
Jääkmaksumus	254 878	4 583 668	18 566	4 857 112

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	478 847	424 546
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	12 132	9 119

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	478 847	424 546
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	484 393	474 850

Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	4 784 411	5 021 466
Kokku	4 784 411	5 021 466

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	1 269 230	253 846	1 015 384		1,9%+6 ku	EUR	05.12.2023	
Investeeringislaen	40 340		40 340		1,7%	EUR	31.12.2024	16
Pikaajalised laenud kokku	1 309 570	253 846	1 055 724					
Laenukohustised kokku	1 309 570	253 846	1 055 724					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	1 523 077	253 846	1 269 231		1,9%+6 kuu EURIBOR	EUR	05.12.2023	
Investeeringislaen	80 000	39 660	40 340		1,7%	EUR	31.12.2021	16
Pikaajalised laenud kokku	1 603 077	293 506	1 309 571					
Laenukohustised kokku	1 603 077	293 506	1 309 571					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	224 789	224 789
Ehitised	3 166 091	3 309 276
Kokku	3 390 880	3 534 065

Laenu tagatiseks on hüpoteegid kinnistutele summas 2 165 575 eurot ja emattevõtja poolt antud garantii summas 1 650 000 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	117 169	33 216	83 953	
Maksuvõlad	7 022	7 022		4
Muud võlad	1 675	1 675		
Intressivõlad	1 675	1 675		
Kokku võlad ja ettemaksed	125 866	41 913	83 953	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	229 150	27 065	202 085	
Maksuvõlad	8 052	8 052		4
Muud võlad	3 530	3 530		
Intressivõlad	3 530	3 530		
Kokku võlad ja ettemaksed	240 732	38 647	202 085	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Põhivarade ost	7 920	210	
Teenuste ost	25 296	26 855	
Seotud osapooled	83 953	202 085	16
Kokku võlad tarnijatele	117 169	229 150	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	233 458	103 407
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	58 365	25 852
Kokku tingimuslikud kohustised	291 823	129 259

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	479 219	425 190
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	479 219	425 190
Kokku müügitulu	479 219	425 190
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	479 219	425 190
Kokku müügitulu	479 219	425 190

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	6	10
Muud	0	2
Kokku muud äritulud	6	12

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	1 660	1 141
Elektrienergia	1 660	1 141
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 507	1 454
Kindlustus- ja valvekulu	1 280	1 682
Muud	9 641	6 603
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 088	10 880

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 200	9 726
Sotsiaalmaksud	396	3 569
Kokku tööjõukulud	1 596	13 295
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Väandra Tarbijate Ühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	18 650	124 293	67 366	283 445

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Väandra Tarbijate Ühistu	0	39 660	2 412	1,7%	EUR	31.12.2024

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Väandra Tarbijate Ühistu	80 000	0	0	1,7%	EUR	31.12.2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	416 497	375 455

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	1 200	3 000

Emaettevõtjalt saadud laenult on 2020 aastal arvestatud intressikulu 1 052 eurot (2019 aastal 1 360 eurot).

2020 ja 2019 aasta müügina emaettevõtjale on kajastatud tulu kinnisvara üürileandmisest.

Seisuga 31.12.2020 kajastatud kohustis emaettevõtja ees summas 83 953 eurot (31.12.2019 summas 202 085 eurot) tuleneb teenus- ja ehituslepingutega seotud arvetest, mis enne kinnisvara üleandmist sõlmitud lepingute kohaselt tuli tasuda emaettevõtjal ja mille osas esitati arved edasi OÜ-le Väandra Investeeringud.

Emaettevõtja on andnud garantii AS SEB Pank ja OÜ Väandra Investeeringud vahel sõlmitud laenulepingu tagamiseks summas 1 650 000 eurot. Emaettevõtja ja AS Swedbank vahel sõlmitud laenulepingute tagamiseks panditud OÜ Väandra Investeeringud omanduses olevate kinnistute bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2020 oli 1 193 439 eurot (31.12.2019 oli 1 269 866 eurot).

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seisuga 31.12.2020 ületavad OÜ Väandra Investeeringud lühiajalised kohustised käibevara kogusummat 239,6 tuhande euro võrra. Juhtkonna hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev, kuna igakuiste kohustiste tasumine toimub laekuvate üüritulude arvelt.

2021 aastaks on prognoositud üüritulusid 484 tuhat eurot, seisuga 31.12.2020 oli lühiajaliste kohustiste kogusumma 295,8 tuhat eurot. Tuludest 86% ehk 416,5 tuhat eurot moodustab üüritulu emettevõtjalt, mis tagab stabiilse üüritulu laekumise. Emettevõtja 2020 aasta majandustulemused on olnud head. Võrreldes 2019 aastaga on müügitulu kasvanud 20% ja kasum 50%.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2021

OÜ Väandra Investeeringud (registrikood: 14524801) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI PÕLD	Juhatuse liige	18.03.2021
GERSTI KONT	Juhatuse liige	30.03.2021
EVI ÕIGE	Juhatuse liige	30.03.2021
JÜRI VEENPERE	Juhatuse liige	30.03.2021
EVALD OLVISTE	Juhatuse liige	30.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Väandra Investeeringud osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Väandra Investeeringud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Väandra Investeeringud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeauditori number 191

ADELAID OÜ

Auditioretttevõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

30.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Väandra Investeeringud (registrikood: 14524801) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	30.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 564
Kokku	291 823
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	291 823
Kokku	291 823

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 564
Kokku	291 823
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	291 823
Kokku	291 823

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	479219	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vändra Tarbijate Ühistu	10374019	Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5134610
E-posti aadress	vandra.ty@vandra.coop.ee