

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Vändra Investeeringud

registrikood: 14524801

tänava/talu nimi, Pärnu-Paide mnt 21

maja ja korteri number:

alev: Vändra alev

vald: Põhja-Pärnumaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87701

telefon: +372 5134610

e-posti aadress: vandra.ty@vandra.coop.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Muud võlad	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Vändra Investeeringud on Vändra Tarbijate Ühistu tütarfirma, mille tegevusalaks on kinnisvara haldus ja haldusega seotud tegevused (rendile andmine, arendamine, investeerimine). Esmakande tegemise aeg äriregistris oli 12.07.2018.

Tulud, kulud ja kasum

OÜ Vändra Investeeringud 2021. aasta müügitulu oli 479 477 eurot. Müügitulust moodustas emattevõttest saadud renditulu 416 497 eurot. 2021. aasta ärikasumiks kujunes 19 167 eurot. Puhaskahjum 3 368 eurot. 2021. aasta põhivara kulum ja väärtuse langus oli 425 012 eurot.

Investeeringud

2021. aastal teostati investeeringud kinnisvarasse summas 583 685 eurot. Investeeriti olemasolevate hoonete renoveerimiseks ja Vändras asuva kaubanduskeskuse laienduse projekteerimiseks ja ehituseks.

Personal

2021. aastal moodustasid tööjõukulud 1 596 eurot.

OÜ Vändra Investeeringud juhatusse kuulus 5 liiget. Neile on makstud koosolekutasusid 1 200 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Vändra Investeeringud planeerib 2022. aastaks müügitulu 580 000 eurot. Jätkame 2022. aastal Vändra kaubanduskeskuse renoveerimis- ja laiendustöödega, investeeringute summaks on planeeritud 2,2 miljonit eurot.

Gersti Kont

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 862	24 297	2
Nõuded ja ettemaksed	177 711	31 894	3
Kokku käibevarad	191 573	56 191	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	5 015 785	4 857 112	5
Kokku põhivarad	5 015 785	4 857 112	
Kokku varad	5 207 358	4 913 303	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	253 846	253 846	7
Võlad ja ettemaksed	35 272	41 913	8
Kokku lühiajalised kohustised	289 118	295 759	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	801 878	1 055 724	7
Võlad ja ettemaksed	641 863	83 953	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 443 741	1 139 677	
Kokku kohustised	1 732 859	1 435 436	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Ülekurss	3 183 544	3 183 544	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	291 823	129 259	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 368	162 564	
Kokku omakapital	3 474 499	3 477 867	
Kokku kohustised ja omakapital	5 207 358	4 913 303	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	479 477	479 219	13
Muud äritulud	5	6	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 707	-14 088	14
Tööjõukulud	-1 596	-1 596	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-425 012	-273 105	5
Ärikasum (kahjum)	19 167	190 436	
Intressikulud	-22 535	-27 872	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 368	162 564	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 368	162 564	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	19 167	190 436	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	425 012	273 105	5
Kokku korrigeerimised	425 012	273 105	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-145 817	47 468	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	103 265	-33 482	
Kokku rahavood äritegevusest	401 627	477 527	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-136 085	-135 671	5,9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-136 085	-135 671	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-253 846	-293 507	7
Makstud intressid	-22 131	-29 727	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-275 977	-323 234	
Kokku rahavood	-10 435	18 622	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 297	5 675	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 435	18 622	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 862	24 297	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 500	3 183 544	129 259	3 315 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)			162 564	162 564
31.12.2020	2 500	3 183 544	291 823	3 477 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 368	-3 368
31.12.2021	2 500	3 183 544	288 455	3 474 499

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vändra Investeeringud 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Vändra Investeeringud kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2021.aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Kinnisvarainvesteeringule rakendatavad amortisatsioonimäärad on 4-10% aastas. Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kasutusrendid.

OÜ Vändra Investeeringud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud ehitised on kajastatud bilansis kinnisvarainvesteeringutena.

Kasutusrendirenditulu kajastatakse ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Kasumiaruandes kajastatakse kasutusrendi renditulu müügituluna.

Tulud

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	13 862	24 297
Kokku raha	13 862	24 297

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 247	11 247	
Ostjatelt laekumata arved	11 247	11 247	
Nõuded seotud osapoolte vastu	100 975	100 975	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	65 489	65 489	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	177 711	177 711	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 244	13 244	
Ostjatelt laekumata arved	13 244	13 244	
Nõuded seotud osapoolte vastu	18 650	18 650	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 894	31 894	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	25 630	0	0	7 022
Ettemaksukonto jääk	39 859		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65 489	0	0	7 022

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	254 878	5 918 165	3 436	6 176 479
Akumuleeritud kulum		-1 102 404		-1 102 404
Jääkmaksumus	254 878	4 815 761	3 436	5 074 075
Ostud ja parendused		41 012	15 130	56 142
Amortisatsioonikulu		-273 105		-273 105
31.12.2020				
Soetusmaksumus	254 878	5 959 177	18 566	6 232 621
Akumuleeritud kulum		-1 375 509		-1 375 509
Jääkmaksumus	254 878	4 583 668	18 566	4 857 112
Ostud ja parendused		177 168	406 517	583 685
Amortisatsioonikulu		-276 403		-276 403
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-148 609		-148 609
31.12.2021				
Soetusmaksumus	254 878	5 910 801	425 083	6 590 762
Akumuleeritud kulum		-1 574 977		-1 574 977
Jääkmaksumus	254 878	4 335 824	425 083	5 015 785

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	479 118	478 847
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	31 733	12 132

Seoses Vändra kaubanduskeskuse ümberehitamise ja laiendamisega on 2021 aastal kantud kuludesse lammutatud ehitise jääkmaksumus summas 148 389 eurot (kajastatud real Allahindlused väärtuse languse tõttu).

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	479 118	478 847

Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	579 816	484 393
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	4 539 279	4 784 411
Kokku	4 539 279	4 784 411

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB Pank	1 015 384	253 846	761 538		1,9%+ 6 kuu euribor	EUR	05.12.2023	
Emaettevõtja	40 340		40 340		1,7%	EUR	31.12.2024	16
Pikaajalised laenud kokku	1 055 724	253 846	801 878					
Laenukohustised kokku	1 055 724	253 846	801 878					
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB Pank	1 269 230	253 846	1 015 384		1,9%+6 kuu euribor	EUR	05.12.2023	
Emaettevõtja	40 340		40 340		1,7%	EUR	31.12.2024	16
Pikaajalised laenud kokku	1 309 570	253 846	1 055 724					
Laenukohustised kokku	1 309 570	253 846	1 055 724					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	224 789	224 789
Ehitised	3 150 161	3 166 091
Kokku	3 374 950	3 390 880

Laenu tagatiseks on hüpoteegid kinnistutele summas 2 165 575 eurot ja emaettevõtte poolt antud garantii summas 1 650 000 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	675 056	33 193	641 863	9
Muud võlad	2 079	2 079		10
Intressivõlad	2 079	2 079		
Kokku võlad ja ettemaksed	677 135	35 272	641 863	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	117 169	33 216	83 953	9
Maksuvõlad	7 022	7 022		4
Muud võlad	1 675	1 675		10
Intressivõlad	1 675	1 675		
Kokku võlad ja ettemaksed	125 866	41 913	83 953	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Põhivarade ost	649	7 920	
Teenuste ost	32 544	25 296	
Emaettevõtja teenuste ost	13 518	0	16
Emaettevõtja põhivarade ost	628 345	83 953	16
Kokku võlad tarnijatele	675 056	117 169	

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	2 079	2 079	
SEB Pank	1 393	1 393	
Emaettevõtja	686	686	16
Kokku muud võlad	2 079	2 079	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	1 675	1 675	
SEB Pank	1 675	1 675	
Kokku muud võlad	1 675	1 675	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	230 764	233 458
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	57 691	58 365
Kokku tingimuslikud kohustised	288 455	291 823

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	479 477	479 219
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	479 477	479 219
Kokku müügitulu	479 477	479 219
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	479 477	479 219
Kokku müügitulu	479 477	479 219

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	4 629	1 660
Elektrienergia	3 879	1 660
Soojusenergia	750	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 507	1 507
Kindlustus- ja valvekulu	1 652	1 280
Ruumide jooksev remont	17 029	5 064
Muud	8 890	4 577
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 707	14 088

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Palgakulu	1 200	1 200	16
Sotsiaalmaksud	396	396	
Kokku tööjõukulud	1 596	1 596	

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Väandra Tarbijate Ühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	100 975	18 650
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 975	18 650
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	686	0
Kokku võlad ja ettemaksed	686	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	40 340	40 340
Kokku laenukohustised	40 340	40 340
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	641 863	83 953
Kokku võlad ja ettemaksed	641 863	83 953

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	80 000	39 660	40 340	1 052
Kokku laenukohustised	80 000	39 660	40 340	1 052

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	40 340	0	40 340	686
Kokku laenukohustised	40 340	0	40 340	686

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	416 497	416 497
Kokku müüdid	416 497	416 497

SAADUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2021	31.12.2020
Emaettevõtja	1 650 000	1 650 000
Kokku saadud garantiid/tagatised	1 650 000	1 650 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 200	1 200

2021 ja 2020 aastal maksti juhatuse liikmetele ühekordse tasuna kokku 1 200 eurot. Töölepingu alusel töötavaid töötajaid ettevõttes ei ole. 2021 ja 2020 aasta müügina emaettevõtjale on kajastatud tulu kinnisvara üürileandmisest. Seisuga 31.12.2021 kajastatud kohustis emaettevõtja ees summas 641 863 eurot (31.12.2020 summas 83 953 eurot) tuleneb teenus- ja ehituslepingutega seotud arvetest, mille tasus emaettevõtte ja mille osas esitati arved edasi OÜ-le Vändra Investeeringud.

Emaettevõtja on andnud garantii AS SEB Pank ja OÜ Vändra Investeeringud vahel sõlmitud laenulepingu tagamiseks summas 1 650 000 eurot.

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seisuga 31.12.2021 ületavad OÜ Vändra Investeeringud lühiajalised kohustised käibevara kogusummat 97,5 tuhande euro võrra. Juhtkonna hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev, kuna igakuiste kohustiste tasumine toimub laekuvate üüritulude arvelt.

2022 aastaks on prognoositud üüritulusid 580 tuhat eurot, seisuga 31.12.2021 oli lühiajaliste kohustiste kogusumma 289,1 tuhat eurot. Tuludest 90% ehk 523,6 tuhat eurot moodustab üüritulu emaettevõtjalt, mis tagab stabiilse üüritulu laekumise. Emaettevõtja 2021 aasta majandustulemused on olnud head. Võrreldes 2020 aastaga on müügitulu kasvanud 4% ja ärikasum 15%.

13.01.2022 sõlmiti AS SEB Pank ja OÜ Vändra Investeeringud vahel laenuleping Vändra kaubanduskeskuse ehitustööde finantseerimiseks summas 2,1 miljonit eurot, intressimäär 1,65% + 6 kuu euribor, lõpptähtaeg 14.01.2027. Laenu tagatiseks on hüpoteek OÜ Vändra Investeeringud kinnistutele summas 1,9 miljonit eurot ja emaettevõtja poolt antud garantii summas 2,1 miljonit eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2022

OÜ Vändra Investeeringud (registrikood: 14524801) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI PÕLD	Juhatuse liige	04.04.2022
JÜRI VEENPERE	Juhatuse liige	06.04.2022
GERSTI KONT	Juhatuse liige	07.04.2022
EVI ÕIGE	Juhatuse liige	11.04.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Väandra Investeeringud osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Väandra Investeeringud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Väandra Investeeringud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeaudiitori number 191

ADELAID OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

13.04.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Vändra Investeeringud (registrikood: 14524801) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	13.04.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	291 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 368
Kokku	288 455
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	288 455
Kokku	288 455

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	291 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 368
Kokku	288 455
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	288 455
Kokku	288 455

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	479477	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vändra Tarbijate Ühistu	10374019	Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5134610
E-posti aadress	vandra.ty@vandra.coop.ee