

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kemtrade Partners OÜ

registrikood: 14522896

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Poordi tn 3-27

postisihthnumber: 10156

e-posti aadress: sales@kemtradepartners.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kemtrade Partners on valdusettevõte, mis investeerib kinnisvarasse ja aktsiatesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 172	6 118	
Finantsinvesteeringud	104 207	82 180	2
Nõuded ja ettemaksed	8 631	306	
Kokku käibevarad	115 010	88 604	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 132 063	1 156 351	3
Kokku põhivarad	1 132 063	1 156 351	
Kokku varad	1 247 073	1 244 955	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	131 000	165 000	4
Võlad ja ettemaksed	9 415	12 509	
Kokku lühiajalised kohustised	140 415	177 509	
Kokku kohustised	140 415	177 509	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 064 946	1 033 103	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 212	31 843	
Kokku omakapital	1 106 658	1 067 446	
Kokku kohustised ja omakapital	1 247 073	1 244 955	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	58 110	73 272
Muud äritulud	41	2 540
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 941	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 981	-5 774
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 288	-24 288
Muud ärikulud	-8 756	-12 369
Ärikasum (kahjum)	17 185	33 381
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	22 027	-1 565
Intressitulud	0	27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 212	31 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 212	31 843

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kemtrade Partners OÜ 2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise seadusega ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse õiglasel väärtusel, v.a aktsiad ja osad, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta ja väärtpaberid, mida hoitakse lunastustähtajani, mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Õiglase väärtuse muutust kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil ja nendele rakendatakse amortisatsioonimäära 2% aastas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Kemtrade Partners OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) Kemtrade Partners OÜ-le tütar- ja sidusettevõtjad;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	83 746	83 746
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-1 566	-1 566
31.12.2023	82 180	82 180
Kajastatud õiglasest väärtuses	82 180	82 180
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	22 027	22 027
31.12.2024	104 207	104 207

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 214 414	1 214 414
Akumuleeritud kulum	-33 775	-33 775
Jääkmaksumus	1 180 639	1 180 639
Amortisatsioonikulu	-24 288	-24 288
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 214 414	1 214 414
Akumuleeritud kulum	-58 063	-58 063
Jääkmaksumus	1 156 351	1 156 351
Amortisatsioonikulu	-24 288	-24 288
31.12.2024		
Soetusmaksumus	1 214 414	1 214 414
Akumuleeritud kulum	-82 351	-82 351
Jääkmaksumus	1 132 063	1 132 063

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	58 110	73 272

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	130 000	165 000
Kokku laenukohustised	130 000	165 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2025

Kemtrade Partners OÜ (registrikood: 14522896) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS NÕUPUU	Juhatuse liige	29.01.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 064 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 212
Kokku	1 104 158
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 104 158
Kokku	1 104 158

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	58110	100.00%	Jah