

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Wunts OÜ

registrikood: 14521837

tänavatalu nimi, Kooli tn 9-1

maja ja korteri number:

alev: Tootsi alev

vald: Põhja-Pärnumaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 87501

e-posti aadress: wunts.wunts@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

TEGEVUSARUANNE

Osahingu Wunts Oü põhitegevuseks oli 2019 aastal , eeskätt vannitubade ja korterite renoveerimine. Põhiliseks püsikliendiks olid Tasoitetalo Oy ja Blossius Kylpyhuoneremontit Oy. Samuti ostis ettevõtte ühe korterit Eestis investeerimis eesmärgil.

Wunts Oü kasum majandustegevusest oli 2019. a. -262€ eurot.

Wunts Oü põhimõte on arendada ettevõtet omavahendite arvelt.

Wunts Oü juhatuse liikmena jätkab Toomas Kantsik

OÜ Wunts jätkab tööd Soome Vabariigis vannitubade ja korterite renoveerimis teenuse pakkumisega ja plaanib laiendada tegevust eraklientidele suunatud remonditööde tegemisel. Eestis on plaanis jätkata kinnisvara arendusega ja investeerimisega kinnisvarasse.

OÜ Wunts lähiaastate arengustrateegia on tugevdada ja laiendada ettevõtet palgates lisa tööjõudu, soetades jätkuvalt juurde kinnisvara . Tähelepanu all on klientide rahulolu tagamine, lepingute usaldusväärne ja täpne täitmine.

Toomas Kantsik
Juhtuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 603	9 343	
Nõuded ja ettemaksed	339	742	2
Varud	0	7 662	3
Kokku käibevarad	6 942	17 747	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	39 795	0	5
Materiaalsed põhivarad	8 496	8 788	6
Kokku põhivarad	48 291	8 788	
Kokku varad	55 233	26 535	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 450	0	
Võlad ja ettemaksed	1 779	2 269	7
Kokku lühiajalised kohustised	31 229	2 269	
Kokku kohustised	31 229	2 269	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 500	12 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 766	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-262	11 766	
Kokku omakapital	24 004	24 266	
Kokku kohustised ja omakapital	55 233	26 535	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	09.07.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Müügitulu	39 548	21 313	
Muud äritulud	62	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 327	-915	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 592	-8 168	
Tööjõukulud	-4 127	0	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 839	-454	
Muud ärikulud	-3 987	-10	
Ärikasum (kahjum)	-262	11 766	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-262	11 766	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-262	11 766	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wunts raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Wunts kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2019 ja lõppes 31. detsember 2019.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varad soetusmaksumusega üle 1500 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 1500 euro, kantakse soetamisel kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi lähtudes tema kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	10 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat
Transpordivahendid	10 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- * Omanikke
- * Sidusettevõtet
- * Teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid

* Tegev- ja kõrgemat juhtkonda

* Eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	85	85
Ettemaksed	254	254
Tulevaste perioodide kulud	71	71
Muud makstud ettemaksed	183	183
Kokku nõuded ja ettemaksed	339	339
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27	27
Ettemaksed	715	715
Tulevaste perioodide kulud	148	148
Muud makstud ettemaksed	567	567
Kokku nõuded ja ettemaksed	742	742

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	0	7 662
Müügiks ostetud kinnisvara	0	7 662
Kokku varud	0	7 662

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		206		299
Erisoodustuse tulumaks		40		54
Sotsiaalmaks		232		89
Kohustuslik kogumispension		10		0
Töötuskindlustusmaksed		12		0
Intress		0		10
Ettemaksukonto jääk	85		27	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	85	500	27	452

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	40 542	40 542
Amortisatsioonikulu	-747	-747
31.12.2019		
Soetusmaksumus	40 542	40 542
Akumuleeritud kulum	-747	-747
Jääkmaksumus	39 795	39 795

	2019	09.07.2018 - 31.12.2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	350	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-54	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
09.07.2018					
Soetusmaksumus	0	0			
Akumuleeritud kulum	0	0			
Jääkmaksumus	0	0			
Ostud ja parendused	8 800	442	9 242		9 242
Amortisatsioonikulu	-440	-14	-454		-454
31.12.2018					
Soetusmaksumus	8 800	442	9 242		9 242
Akumuleeritud kulum	-440	-14	-454		-454
Jääkmaksumus	8 360	428	8 788		8 788
Ostud ja parendused		491	491	309	800
Amortisatsioonikulu	-880	-171	-1 051	-41	-1 092
31.12.2019					
Soetusmaksumus	8 800	933	9 733	309	10 042
Akumuleeritud kulum	-1 320	-185	-1 505	-41	-1 546
Jääkmaksumus	7 480	748	8 228	268	8 496

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	264	264
Võlad töövõtjatele	809	809
Maksuvõlad	500	500
Muud võlad	206	206
Muud viitvõlad	206	206
Kokku võlad ja ettemaksed	1 779	1 779
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	619	619
Maksuvõlad	452	452
Muud võlad	1 198	1 198
Muud viitvõlad	1 198	1 198
Kokku võlad ja ettemaksed	2 269	2 269

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	09.07.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	3 085	0
Sotsiaalmaksud	1 042	0
Kokku tööjõukulud	4 127	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	29 450	0	1 198

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Lühiajaline laen	31 300	1 850	0	0%	euro	2021

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	09.07.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	3 085	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2020

Wunts OÜ (registrikood: 14521837) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KANTSIK	Juhatuse liige	09.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 766
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-262
Kokku	11 504
Jaotamine	
Dividendideks	8 000
Kokku	8 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	23697	59.92%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	15500	39.19%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	350	0.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Kantsik	37701036514	Eesti	8750 EUR (Lihtomand)
Alla Dubentsova	47501202741	Eesti	3750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	wunts.wunts@gmail.com