

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** SanMarina OÜ

**registrikood:** 14518611

**tänava/talu nimi,** Sõle tn 41-81

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10311

**telefon:** +372 53425425

**e-posti aadress:** thalasssi@gmail.com

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Raha                             | 7 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                      | 7 |
| Lisa 4 Seotud osapooled                 | 7 |
| Lisa 5 Sündmused pärast aruandekuupäeva | 7 |
| Aruande allkirjad                       | 8 |

## Tegevusaruanne

### Lühitutvustus:

OÜ SanMarina, registrikoodiga 14518611, oli asutatud 03.07.2018a toitlustusteenuste pakkumise eesmärgiga. Toitlustushaagis ning statsionaarne kiosk ja kõik vajalikud köögiseadmed teenuste osutamiseks on soetatud. Majandustegevusluba on käes. Aastal 2021 ei tegelenud OÜ SanMarina toitlustamisega seoses kriisiga. Asutas konsultatsioonid ehitusvaldkonnas ja korraldas garantiitöid ühe arendaja jaoks välja müüdud korterites.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

OÜ SanMarina põhieesmärgiks oli firma turupositsiooni laiendamine ja säilitamine. Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt efektiivsuse suurendamine läbi protsesside optimeerimise ja koolitamise, samuti suurema tähelepanu pööramine kvaliteedile. Alates järgmisest aastast võib ka valdkond muuta ja nüüd on juba teada, et aasta alguses firma jätkab samaste teenuste osutamist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 2 894          | 464            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 73             | 1 223          |         |
| Varud                                        | 224            | 423            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 191</b>   | <b>2 110</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 14 035         | 14 756         |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>14 035</b>  | <b>14 756</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>17 226</b>  | <b>16 866</b>  |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 28 623         | 29 195         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>28 623</b>  | <b>29 195</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>28 623</b>  | <b>29 195</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -14 829        | -8 378         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 932            | -6 451         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-11 397</b> | <b>-12 329</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>17 226</b>  | <b>16 866</b>  |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2021       | 2020          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                            | 5 311      | 6 489         |         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 0          | -29           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -1 913     | -9 493        |         |
| Tööjõukulud                                          | -1 253     | -2 205        | 3       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -1 213     | -1 213        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>932</b> | <b>-6 451</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>932</b> | <b>-6 451</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>932</b> | <b>-6 451</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ SanMarina raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Majandusaasta algas 01.01.2021 ja lõppes 31.12.2021.

Majandusaasta aruanne on toodud eurodes.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varaude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse varuosadel ja tarvikutel FIFO meetodit, masinate ja seadmete puhul seerianumbri põhinevat individuaalse hindamise meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda tegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjektile soetusmaksumus saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Amortisatsioonimäärade vahemikud põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 5-10%

Seadmed 20-35%

Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

### Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline, Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021   | 31.12.2020 |
|-------------------|--------------|------------|
| Sularaha kassas   | 0            | 0          |
| Arvelduskonto     | 2 894        | 464        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 894</b> | <b>464</b> |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2021         | 2020         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                                                                     | 800          | 1 421        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 453          | 784          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>1 253</b> | <b>2 205</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 1            | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |              |              |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1            | 1            |

Aastaringelt ei olnud kedagi töölepinguga firmas, sest tegevust ei olnud. Vajadusel oli sõlmitud käsundusleping tööülesannete täitmiseks.

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Füüsiliselt isikust liikmete arv: 1

Juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasusid ei ole saanud.

## Lisa 5 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seoses ulatusliku koroonaviiruse puhanguga 2020 kevadel kuulutati välja eriolukord, mille tulemusel Eesti majandus tabas ootamatu kriisi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.12.2022

**SanMarina OÜ (registrikood: 14518611) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARINA SAAREMÄGI   | Juhatuse liige     | 09.12.2022           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -14 829        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 932            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-13 897</b> |

Aasta oli väikse kasumiga aga eelmiste perioodide kahjum tekkis objektiivsete põhjuste tõttu. Juhtkond loodab, et järgmised aastad on palju paremad kui eelmised.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Füüsilise heaoluga seotud teenindus | 9604       | 5311            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                               | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Marina Saaremägi | 47908050392                               | Põhja-Tallinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Aleksandr Baidak | 37202230240                               | Lasnamäe<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti       | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 53425425       |
| E-posti aadress | thalasssi@gmail.com |