

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: 35FIT OÜ

registrikood: 14520329

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Gonsiori tn 33

postisihthnumber: 10147

e-posti aadress: info@sadko.eu

veebilehe aadress: www.35fit.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

35Fit OÜ pakub personaaltreeningu võimalust spordisaalis Tallinnas, aadressil Gonsior tn 33.

2019. aasta aprillis avati uue täisvarustusega esimene spordisaal Tallinnas, mis on sisustatud SadkoNewLife OÜ poolt paigaldatud treeningseadmetega. Nüüd asub Tallinnas, esimene Baltimaades, treeningisaal, kus on välja pandud kogu nomenklatuur tarnitavatest treeningseadmetest.

Müügitulu aruandeperioodil oli 39 280 eurot (2023: 59 265 eurot) ja aruandeperiood lõppes kahjumiga summas 60 286 eurot (2023: kahjum 127 171 eurot).

Tööjõukulud aruandeperioodil 21 869 eurot (2023: 42 720 eurot), töötajate keskmine arv mõlemil perioodil 2 inimest. Juhtkonnale arvestati tasu 1 743 eurot (2023: 8 557 eurot).

Ettevõtte osaniku otsusega moodustati reserv osaniku laenu arvelt summas 567 875 eurot, millega osaühingu netovara on viidud vastavusse äriseadustiku nõuetega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Oleg Cheburashkin

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 077	6	
Nõuded ja ettemaksed	102 830	3 488	2
Varud	3 747	20 041	
Kokku käibevarad	128 654	23 535	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	45 643	98 110	4
Kokku põhivarad	45 643	98 110	
Kokku varad	174 297	121 645	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 759	12 068	6
Kokku lühiajalised kohustised	18 759	12 068	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	153 038	614 666	5
Kokku pikaajalised kohustised	153 038	614 666	
Kokku kohustised	171 797	626 734	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Muud reservid	567 875	0	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-507 589	-380 418	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 286	-127 171	
Kokku omakapital	2 500	-505 089	
Kokku kohustised ja omakapital	174 297	121 645	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	39 280	59 265	8
Muud äritulud	54 657	50	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-106 406	-117 311	10
Mitmesugused tegevuskulud	-21 353	-20 486	11
Tööjõukulud	-21 869	-42 720	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 738	-4 433	4
Muud ärikulud	-858	-1 536	
Ärikasum (kahjum)	-60 287	-127 171	
Intressitulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-60 286	-127 171	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 286	-127 171	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

35FIT OÜ 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, 35FIT OÜ on Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse kohaselt väikeettevõtja ning on seetõttu koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist ja kasumiaruandest ning lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist, kas õiglasel väärtuses, soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud transpordikuludest. Varusid arvestatakse kaalutud keskmise seotushinna meetodi järgi.

Aruandeperioodil hinnati varusid alla summas 13 374 eurot (2023: 0 eurot).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 Eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	20 aastat
Muu inventar	20 aastat
Arvutitarkvara	50 aastat

Rendid

35FIT OÜ 2024.a majandusaasta aruandes "Ettevõtte rentnikuna" kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksud kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel spordisaaliruumi aadressil Gonsiori tn 33 Sadkogrupp OÜ-lt ja treeningseadmeid SadkoNewLife OÜ-lt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtteid tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtteid tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär alates 01.01.2025 on 22/78 väljamakstud netodividendist. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustiste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustisi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis kohustisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Kehtiv maksumäär on üldjuhul 22/78 väljamakstud netodividendist.

Seotud osapooled

35FT OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke (emaettevõtja)

b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh. Emaettevõtja teised tütarettvõtjad) c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda

d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	101 322	101 322	
Ostjatelt laekumata arved	101 322	101 322	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	989	989	3
Muud nõuded	519	519	
Viitlaekumised	519	519	
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 830	102 830	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 635	1 635	
Ostjatelt laekumata arved	1 635	1 635	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 670	1 670	3
Muud nõuded	183	183	
Viitlaekumised	183	183	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 488	3 488	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	630	0	1 670	0
Üksikisiku tulumaks	0	329	0	261
Erisoodustuse tulumaks			0	0
Sotsiaalmaks	0	563	0	1 007
Kohustuslik kogumispension	0	34	0	32
Töötuskindlustusmaksed	0	41	0	73
Ettemaksukonto jääk	359		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	989	967	1 670	1 373

vt.lisa 2 ja lisa 6.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	52 117	62 180	114 297	5 630	119 927
Akumuleeritud kulum	-1 997	-13 184	-15 181	-2 203	-17 384
Jääkmaksumus	50 120	48 996	99 116	3 427	102 543
Amortisatsioonikulu	-1 043	-3 108	-4 151	-282	-4 433
31.12.2023					
Soetusmaksumus	52 117	62 180	114 297	5 630	119 927
Akumuleeritud kulum	-3 040	-16 292	-19 332	-2 485	-21 817
Jääkmaksumus	49 077	45 888	94 965	3 145	98 110
Amortisatsioonikulu	-348	-3 109	-3 457	-281	-3 738
Müügid (jääkmaksumuses)	-48 729	0	-48 729	0	-48 729
31.12.2024					
Soetusmaksumus	0	62 180	62 180	5 630	67 810
Akumuleeritud kulum	0	-19 401	-19 401	-2 766	-22 167
Jääkmaksumus	0	42 779	42 779	2 864	45 643

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Masinad ja seadmed	100 000	0
Arvutid ja arvutisüsteemid	100 000	0
Kokku	100 000	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Oleg Cheburashkin	153 038	0	153 038	0	0%	EUR	31.12.2027	13
Pikaajalised laenud kokku	153 038	0	153 038	0				
Laenukohustised kokku	153 038	0	153 038	0				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Oleg Cheburashkin	488 076	0	488 076	0	0%	EUR	31.12.2025	13
Sadkogrupp OÜ	126 590	0	126 590	0	0%	EUR	31.12.2025	13
Pikaajalised laenud kokku	614 666	0	614 666	0				
Laenukohustised kokku	614 666	0	614 666	0				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 250	1 250	
Võlad seotud osapooltele	16 297	16 297	13
Maksuvõlad	967	967	3
Muud võlad	186	186	
Muud viitvõlad	186	186	
Saadud ettemaksed	59	59	
Muud saadud ettemaksed	59	59	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 759	18 759	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 611	2 611	
Võlad töövõtjatele	3 459	3 459	
Võlad seotud osapooltele	2 962	2 962	13
Maksuvõlad	1 373	1 373	3
Muud võlad	1 348	1 348	
Muud viitvõlad	1 348	1 348	
Saadud ettemaksed	315	315	
Muud saadud ettemaksed	315	315	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 068	12 068	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
üks osa nimiväärtusega 2 500 eurot.		

Vastavalt põhikirjale moodustati 31.12.2024 osanike otusega muu reserv osaniku laenu arvelt summas 567 875 eurot.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 280	59 265
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 280	59 265
Kokku müügitulu	39 280	59 265
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spordiklubi tegevus	39 280	59 265
Kokku müügitulu	39 280	59 265

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	51 271	0
Muud	3 386	50
Kokku muud äritulud	54 657	50

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Energia	-16 924	-17 371
Elektrienergia	-16 924	-17 371
Üür ja rent	-71 518	-96 055
Treeningseadmete hooldus	-2 140	-1 878
Sisseostetud teenused	-15 824	-2 007
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-106 406	-117 311

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	-12 283	-11 547
Riiklikud ja kohalikud maksud	-81	-92
Siiseostetud teenused	-4 876	-3 142
Reklaamikulud	-2 891	-4 440
Muud	-1 222	-1 265
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-21 353	-20 486

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-16 345	-31 943
Sotsiaalmaksud	-5 525	-10 777
Kokku tööjõukulud	-21 870	-42 720
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	11 622	259	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 675	2 703	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 297	2 962	6

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	0	126 590	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	153 038	488 076	
Kokku laenukohustised	153 038	614 666	5

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	126 590	0	0	126 590	0	5
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	367 765	120 311	0	488 076	0	5
Kokku laenukohustised	494 355	120 311	0	614 666	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	126 590	441 285	567 875	0	0	*)
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	488 076	106 247	441 285	153 038	0	5
Kokku laenukohustised	614 666	547 532	1 009 160	153 038	0	

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	55 231	62 578
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	35 857	6 152
Kokku ostetud	91 088	68 730

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	1 743	8 557

*) Aruandeperioodil moodustati muu reserv osaniku laenu arvelt summas 567 875 eurot.
vt.lisa7.

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2025

35FIT OÜ (registrikood: 14520329) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Oleg Cheburashkin	Juhatuseliige	10.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-507 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 286
Kokku	-567 875
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	567 875
Kokku	567 875

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-507 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 286
Kokku	-567 875
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	567 875
Kokku	567 875

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordiklubide tegevus	93121	EMTAK 2025	39280	100.00%	Yes