

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Ankur 1

registrikood: 14520200

tänava/talu nimi, Põhja tn 45

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93811

e-posti aadress: aare6609@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Osakapital	6
Lisa 4 Muud äritulud	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Ankur 1 moodustati 2018.a.juulikuus. Eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Põhja 45, Kuressaare ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Ühistu organiteks on üldkoosolek ja juhatus. Hooneühistu juhatus on 3 - liikmeline.

Juhatuse liige Aare Tiitma

Juhatuse liige Toomas Ait

Juhatuse liige Taavi Nuum

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	732	492
Kokku käibevarad	732	492
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	90 000	90 000
Kokku põhivarad	90 000	90 000
Kokku varad	90 732	90 492
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	90 000	90 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	492	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240	492
Kokku omakapital	90 732	90 492
Kokku kohustised ja omakapital	90 732	90 492

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	05.07.2018 - 31.12.2018
Muud äritulud	520	540
Mitmesugused tegevuskulud	-280	-48
Ärikasum (kahjum)	240	492
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	240	492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240	492

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Ankur 1 2019.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsarvestuse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsarvestuse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest:

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel raha pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest.

Materiaalst põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Tulud

Tuludena kajastatakse liikmete poolt saadud tasusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	732	492
Kokku raha	732	492

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	90 000	90 000
Osade arv (tk)	30	30

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	05.07.2018 - 31.12.2018
Liikmemaksud	520	540
Kokku muud äritulud	520	540

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	05.07.2018 - 31.12.2018
Energia	106	43
Elektrienergia	106	43
Mitmesugused bürookulud	19	5
Teenused	155	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	280	48

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2020

Hooneühistu Ankur 1 (registrikood: 14520200) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE TIITMA	Juhatuse liige	02.06.2020
TAAVI NUUM	Juhatuse liige	06.07.2020

Revidendi arvamus

Hooneühistu Ankur 1 juhatusele

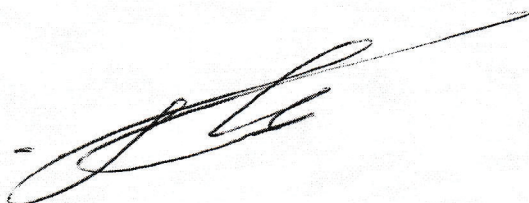
Olen kontrollinud Hooneühistu Ankur 1 raamatupidamise aruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, ninetatud kuupäeval lõppenud majandusaaasta kohta koostatud kasumiaruannet, arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja ning muid selgitavaid lisasid. Kontrollitud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 7.

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise eest. Minu ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta. Kontrolli käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Kontroll hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhatuse raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne esitab kõigis olulistes osades õiglaselt Hooneühistu Ankur 1 finantsseisundit seisuga 31.12.19.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

27.aprillil 2020

Toomas Heidang



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240
Kokku	732

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aare6609@gmail.com