

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Soorand OÜ

**registrikood:** 14520140

**tänavanimi, maja ja korteri number:** Asula tn 12-19

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11312

**telefon:** +372 53322598

**e-posti aadress:** marten.ehitisinsener@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 7 |
| Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud   | 7 |
| Lisa 4 Muud ärikulud               | 7 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Soorand OÜ põhitegevusalaks on kinnsvarasse investeerimine, kinnisvara haldamine, insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine.

Ettevõtte 2021 majandusaastal mis algas 01.01.2022 ja lõppes 31.12.2022 müügitulu oli 38 000 eurot.

Soorand OÜ-s 01.01.2022 - 31.12.2022.a. majandusaastal põhikohaga töötajaid ei olnud.

Juhatusse kuulub üks liige. Juhatusel liikmele tasusid ei makstud.

2023 majandusaastal loodame käivitada uusi projekte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|
| Varad                                        |               |                |
| Käibevarad                                   |               |                |
| Raha                                         | 5 016         | 3 983          |
| Finantsinvesteeringud                        | 11 104        | 10 886         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 69 250        | 14 750         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>85 370</b> | <b>29 619</b>  |
| Põhivarad                                    |               |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 0             | 135 765        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>0</b>      | <b>135 765</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>85 370</b> | <b>165 384</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |                |
| Kohustised                                   |               |                |
| Lühiajalised kohustised                      |               |                |
| Laenukohustised                              | 73 500        | 122 000        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>73 500</b> | <b>122 000</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>73 500</b> | <b>122 000</b> |
| Omakapital                                   |               |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500          |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500        | -2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 43 384        | 2 996          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -31 514       | 40 388         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>11 870</b> | <b>43 384</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>85 370</b> | <b>165 384</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 38 000         | 39 521        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -125           | -150          |
| Muud ärikulud                               | -70 765        | -398          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-32 890</b> | <b>38 973</b> |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 1 376          | 1 415         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-31 514</b> | <b>40 388</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-31 514</b> | <b>40 388</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringutest ja finantseerimisest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

##### Nõuded tarnijate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

##### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukoha. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed 5 – 15 aastat

##### Kohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

##### Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

##### Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividende väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                          | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Arveldusarve Swedbank    | 1 833        | 1 833        |
| Raha kassas              | 2 000        | 2 000        |
| Arveldusarve LHV Pank AS | 1 183        | 150          |
| <b>Kokku raha</b>        | <b>5 016</b> | <b>3 983</b> |

## Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022       | 2021       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Mitmesugused tegevuskulud              | 125        | 150        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>125</b> | <b>150</b> |

## Lisa 4 Muud ärikulud

(eurodes)

|                            | 2022          | 2021       |
|----------------------------|---------------|------------|
| Maamaks                    | 0             | 398        |
| Muud ärikulud              | 70 765        | 0          |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>70 765</b> | <b>398</b> |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |              |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 250        | 4 250        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>4 250</b> | <b>4 250</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2020     | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|----------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 137 000        | 15 000                     | 122 000        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>137 000</b> | <b>15 000</b>              | <b>122 000</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2021     | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 122 000        | 48 500                     | 73 500        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>122 000</b> | <b>48 500</b>              | <b>73 500</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2022          | 2021          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Teenused      | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 38 000        | 25 500        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>38 000</b> | <b>25 500</b> |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Soorand OÜ (registrikood: 14520140) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MARTEN ILVES       | Juhatuse liige     | 30.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 43 384        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -31 514       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>11 870</b> |
| Katmine                                      |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>11 870</b> |

Kahjumi kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt.

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 43 384        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -31 514       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>11 870</b> |
| Katmine                                      |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>11 870</b> |

Kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 38000           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Marten Ilves   | 38406162734                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Liik            | Sisu                           |
| Mobiiltelefon   | +372 53322598                  |
| E-posti aadress | marten.ehitusinsener@gmail.com |