

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Ferit KV

registrikood: 14517882

tänav a nimi, maja number: Riia mnt 27

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80019

e-posti aadress: maasikasmaris@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Aruandeperioodil on ettevõtte tegutsenud majandustegevusega ning edasiste perioodide ettevalmistamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	331	732
Nõuded ja ettemaksed	39 912	0
Kokku käibevarad	40 243	732
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	109 478	368 255
Kokku põhivarad	109 478	368 255
Kokku varad	149 721	368 987
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 660	288 160
Võlad ja ettemaksed	437	437
Kokku lühiajalised kohustised	21 097	288 597
Kokku kohustised	21 097	288 597
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 390	47 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 234	32 514
Kokku omakapital	128 624	80 390
Kokku kohustised ja omakapital	149 721	368 987

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	39 900	39 500
Muud äritulud	8 723	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60	-50
Mitmesugused tegevuskulud	-329	-376
Ärikasum (kahjum)	48 234	39 074
Intressikulud	0	-6 560
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 234	32 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 234	32 514

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ferit KV 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ja on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Ferit KV kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad on hinnatud individuaalselt, iga arve laekumise tõenäosust eraldi käsitledes. Nõuetele, mille laekumine on muutunud ebatõenäoliseks, moodustatakse allahindlus. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse maad ja hooneid, mida hoitakse renditulu saamise või vara hinnatõusu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses ning hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Ümberhindluselt tekkinud vahed kajastatakse aruandeaasta kasumis või kahjumis.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kaubakuludes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, juhatuse liikmeid ja eelpool nimetatud isikute sugulasi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.12.2023

OÜ Ferit KV (registrikood: 14517882) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS MAASIKAS-KORTS	Juhatuse liige	14.12.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 234
Kokku	128 624

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	39900	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maasikasmaris@gmail.com