

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.07.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Esplanaadi Villad OÜ

registrikood: 14517868

tänavanimi, maja number: J. V. Jannseni tn 36a

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80041

telefon: +372 5136973

e-posti aadress: arved.soovik@japs.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Esplanaadi Villad OÜ asutati 2. juulil 2018. aastal. Peamiseks tegevusvaldkonnaks on kinnisvaraarendus Pärnu rannarajoonis. Aruandeaastal valmistati ette kinnisvaraarendust

Kuna 2018. aasta on ettevõtte loomise aasta ja müügituluga majandustegevust ei toimunud, siis aruandeaasta lõpuks ei vasta ettevõtte omakapital Äriseadustiku nõuetele, st osahingu netovara on alla 2 500 euro. Järgmistel majandusaastatel taastatakse omakapital.

Mõned suhtarvud aruandeperioodi kohta:

	2018	
müügitulu	0	
puhaskasum (-kahjum)	-1 565	
omakapitali tootlus (ROE) %	-167,4	puhaskasum (-kahjum) / omakapital *100
lühiajalise võlgnevuse maksevõime	16,7	käibevara-varud / lühiajalised kohustised

Äriühing on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	02.07.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 893	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	4 120	0	2
Varud	20 000	0	3
Kokku käibevarad	26 013	2 500	
Kokku varad	26 013	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	360	0	
Kokku lühiajalised kohustised	360	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	24 000	0	4
Võlad ja ettemaksed	718	0	
Kokku pikaajalised kohustised	24 718	0	
Kokku kohustised	25 078	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 565	0	
Kokku omakapital	935	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	26 013	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	02.07.2018 - 31.12.2018
Mitmesugused tegevuskulud	-847
Ärikasum (kahjum)	-847
Intressikulud	-718
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 565

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Esplanaadi Villad 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta aruanne on koostatud väikese suurusega ettevõtte aastaaruande koostamise nõudeid järgides. Raamatupidamise aastaaruanne annab asjakohast ja tõepäraselt esitatud infot raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes olulisuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr 1 (ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning -lähenditena kajastatakse aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nüüdsväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse bilansipäeva seisuga varana. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

Osaühingu Esplanaadi Villa seotud osapoolteks on äriühingust osanikud ja tegevjuhtkond ning nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 120	4 120
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 120	4 120

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	02.07.2018
Lõpetamata toodang	20 000	0
Kokku varud	20 000	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen osanikelt	24 000		24 000		7%	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	24 000		24 000				
Laenukohustised kokku	24 000		24 000				

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	02.07.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Aruandeaasta lõpus ei vasta ettevõtte omakapital Äriseadistiku nõuetele, st osaühingu netovara on vähem kui 2 500 eurot. Osaühingu omakapital taastatakse järgmistel majandusaastatel.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul Esplanaadi Villad ei ole palgalisis töötajaid. Samuti ei ole juhatuse liikmetele arvestatud tasu ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	24 718

02.07.2018 - 31.12.2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad				
Sidusettevõtjad	24 000	7%	EUR	2022

Ostud ja müügid

	02.07.2018 - 31.12.2018
	Ostud
Sidusettevõtjad	24 965

OÜ Esplanaadi Villad ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse OÜ Macrpodus ja OÜ LVM Kinnisvara.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Esplanaadi Villad OÜ (registrikood: 14517868) 02.07.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVED SOOVIK	Juhatuse liige	26.06.2019
INGMAR SAKSING	Juhatuse liige	27.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 565
Kokku	-1 565
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 565
Kokku	-1 565

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 565
Kokku	-1 565
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 565
Kokku	-1 565

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Macropodus	10795740	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
LVM Kinnisvara OÜ	10033331	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5013320
E-posti aadress	parnu@lvm.ee