

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Esplanaadi Villad OÜ

registrikood: 14517868

tänavanimi, maja number: J. V. Jannseni tn 36a

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80041

telefon: +372 5136973, +372 4459602

e-posti aadress: japs@japs.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Esplanaadi Villad OÜ asutati 2. juulil 2018. aastal. Peamiseks tegevusvaldkonnaks on kinnisvaraarendus Pärnu rannarajoonis. Aruandeaastal valmistati ette kinnisvaraarendust, algatatud on detailplaneering.

2022. aastal müügituluga majandustegevust ei toimunud, tegevuskulusid rahastatakse osanike laenudega.

Mõned suhtarvud aruandeperioodi kohta:

	2021	2021	
müügitulu	0	0	
puhaskasum (-kahjum)	-2 799	-2 606	
lühiajalise võlgnevuse maksevõime	18,4	19,0	käibevara-varud / lühiajalised kohustised

Äriühing on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 710	4 957	
Nõuded ja ettemaksed	1 920	1 886	2
Varud	34 428	25 428	3
Kokku käibevarad	41 058	32 271	
Kokku varad	41 058	32 271	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	360	360	5
Kokku lühiajalised kohustised	360	360	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	29 900	19 900	4
Võlad ja ettemaksed	8 130	6 544	5
Kokku pikaajalised kohustised	38 030	26 444	
Kokku kohustised	38 390	26 804	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	6
Ülekurss	14 000	14 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 133	-8 527	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 799	-2 606	
Kokku omakapital	2 668	5 467	
Kokku kohustised ja omakapital	41 058	32 271	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	-1 213	-1 214
Ärikasum (kahjum)	-1 213	-1 214
Intressitulud	1	1
Intressikulud	-1 587	-1 393
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 799	-2 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 799	-2 606

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Esplanaadi Villad 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta aruanne on koostatud väikese suurusega ettevõtte aastaaruande koostamise nõudeid järgides. Raamatupidamise aastaaruanne annab asjakohast ja tõepäraselt esitatud infot raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes olulisuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr 1 (ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning -lähenditena kajastatakse aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nüüdsväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse bilansipäeva seisuga varana. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

Osaühingu Esplanaadi Villa seotud osapoolteks on äriühingust osanikud ja tegevjuhtkond ning nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 920	1 920
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 920	1 920
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 886	1 886
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 886	1 886

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Lõpetamata toodang	34 428	25 428
Kokku varud	34 428	25 428

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen sidusettevõtjatelt	29 900		29 900		7%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	29 900		29 900				
Laenukohustised kokku	29 900		29 900				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen sidusettevõtjatelt	19 900		19 900		7%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	19 900		19 900				
Laenukohustised kokku	19 900		19 900				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	360	360	0
Muud võlad	8 130	0	8 130
Intressivõlad	8 130	0	8 130
Kokku võlad ja ettemaksed	8 490	360	8 130

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	360	360	0
Muud võlad	6 544	0	6 544
Intressivõlad	6 544	0	6 544
Kokku võlad ja ettemaksed	6 904	360	6 544

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	2	2
OÜ Esplanaadi Villad osakapital 2 600 eurot ja ülekurs 14 000 eurot.		

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul Esplanaadi Villad ei ole palgalisid töötajaid. Samuti ei ole juhatuse liikmetele arvestatud tasu ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Sidusettevõtjad	29 900	19 900	
Kokku laenukohustised	29 900	19 900	
Võlad ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	8 130	6 544	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 130	6 544	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	19 900	0	19 900	1 394	4
Kokku laenukohustised	19 900	0	19 900	1 394	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	19 000	10 000	29 900	1 587	4
Kokku laenukohustised	19 000	10 000	29 900	1 587	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2023

Esplanaadi Villad OÜ (registrikood: 14517868) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVED SOOVIK	Juhatuse liige	29.03.2023
INGMAR SAKSING	Juhatuse liige	05.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 799
Kokku	-13 932
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-13 932
Kokku	-13 932

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 799
Kokku	-13 932
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-13 932
Kokku	-13 932

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Macropodus	10795740	Eesti	1300 EUR (Lihtomand)
LVM Kinnisvara OÜ	10033331	Eesti	1300 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4459602
Mobiiltelefon	+372 5136973
E-posti aadress	japs@japs.ee