

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019**ärinimi:** Elamus Invest OÜ

registrikood: 14515191

tänava/talu nimi, Peterburi tee 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

e-posti aadress: taavo.talvoja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Elamus Invest OÜ 2019 majandusaasta kujunes väljakutseid pakkuvaks. Keeruline olukord meie tegevuskohaks olevas kaubanduskeskuses mõjutas olulisel määral restorani külastatavust ning majandustulemusi. Teisalt suutsime restorani tegevuse efektiivsust tõsta ning muudatused protsessides hakkavad mõju avaldama ettevõtte tulemustele järgnevatel aastatel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 578	15 633	2
Nõuded ja ettemaksed	6 998	11 214	3
Varud	8 792	8 716	5
Kokku käibevarad	37 368	35 563	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	220 741	254 099	6
Immateriaalsed põhivarad	1 069	1 425	7
Kokku põhivarad	221 810	255 524	
Kokku varad	259 178	291 087	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	77 000	19 990	8
Võlad ja ettemaksed	37 343	76 670	9
Kokku lühiajalised kohustised	114 343	96 660	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	44 840	40 000	8
Kokku pikaajalised kohustised	44 840	40 000	
Kokku kohustised	159 183	136 660	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 927	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 432	151 927	
Kokku omakapital	99 995	154 427	
Kokku kohustised ja omakapital	259 178	291 087	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	27.06.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Müügitulu	310 550	265 029	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-106 860	-23 033	13
Mitmesugused tegevuskulud	-85 067	-32 145	14
Tööjõukulud	-133 117	-57 794	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 637	0	
Muud ärikulud	-459	-130	
Ärikasum (kahjum)	-54 590	151 927	
Muud finantstulud ja -kulud	158	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-54 432	151 927	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 432	151 927	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Käesolev Elamus Invest OÜ 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuva väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Elamus Invest OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langemisest tingitud allahindlused. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 eurot.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuludeks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar ja sisseseade	1-10 aastat

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st hetkel kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuse tasumine.

Kasumiaruandes kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud teenuste ja kaupade kulu.

Muude ärituludena kajastatakse ebaregulaarseid põhitegevusega mitteseotud kulusid.

Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi finantskuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- Omanikud
- Osaühingu juhatus
- Lisaks on osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	20 652	8 387
Arvelduskonto	926	7 246
Kokku raha	21 578	15 633

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	658	658
Ostjatelt laekumata arved	658	658
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Rendipinna tagatisraha	3 840	3 840
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 998	6 998
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 874	4 874
Ostjatelt laekumata arved	4 874	4 874
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Rendipinna tagatisraha	3 840	3 840
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 214	11 214

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	8 122	8 122
Ettemaksed varude eest	670	594
Kokku varud	8 792	8 716

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 828	5 902
Üksikisiku tulumaks	689	2 801
Erisoodustuse tulumaks		2
Sotsiaalmaks	4 970	10 626
Kohustuslik kogumispension	229	459
Töötuskindlustusmaksed	274	686
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 990	20 476

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
27.06.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	254 099	254 099
31.12.2018		
Soetusmaksumus	254 099	254 099
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	254 099	254 099
Ostud ja parendused	5 923	5 923
Amortisatsioonikulu	-39 281	-39 281
31.12.2019		
Soetusmaksumus	260 022	260 022
Akumuleeritud kulum	-39 281	-39 281
Jääkmaksumus	220 741	220 741

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
27.06.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	1 425	1 425
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 425	1 425
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 425	1 425
Amortisatsioonikulu	-356	-356
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 425	1 425
Akumuleeritud kulum	-356	-356
Jääkmaksumus	1 069	1 069

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen juriidiliselt isikult	77 000	77 000				2020
Lühiajalised laenud kokku	77 000	77 000				
Pikaajalised laenud						
Laen juriidiliselt isikult	44 840		44 840			
Pikaajalised laenud kokku	44 840		44 840			
Laenukohustised kokku	121 840	77 000	44 840			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen füüsiliselt isikult	14 990	14 990				2019.a.
Laen juriidiliselt isikult	5 000	5 000				2019.a.
Lühiajalised laenud kokku	19 990	19 990				
Pikaajalised laenud						
Laen juriidiliselt isikult	40 000	0	40 000		4-8%	2020.a.
Pikaajalised laenud kokku	40 000	0	40 000			
Laenukohustised kokku	59 990	19 990	40 000			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 383	21 383
Võlad töövõtjatele	6 970	6 970
Maksuvõlad	8 990	8 990
Kokku võlad ja ettemaksed	37 343	37 343

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41 717	41 717
Võlad töövõtjatele	14 372	14 372
Maksuvõlad	20 476	20 476
Muud võlad	105	105
Intressivõlad	105	105
Kokku võlad ja ettemaksed	76 670	76 670

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	4 980	12 407
Puhkusetasude kohustis	1 990	1 965
Kokku võlad töövõtjatele	6 970	14 372

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	27.06.2018 - 31.12.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	310 550	265 029
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	310 550	265 029
Kokku müügitulu	310 550	265 029
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Restoran	310 550	265 029
Kokku müügitulu	310 550	265 029

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	27.06.2018 - 31.12.2018
Tooraine ja materjal	106 384	21 909
Transpordikulud	147	79
Pakend	329	1 045
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	106 860	23 033

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	27.06.2018 - 31.12.2018
Üür ja rent	35 754	8 025
Mitmesugused bürookulud	1 954	152
Koolituskulud	156	80
Seadmed, remont	3 427	6 516
Tegevuskulud	43 776	17 372
Kokku mitmesugused tegevuskulud	85 067	32 145

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	27.06.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	98 055	42 304
Sotsiaalmaksud	35 062	15 490
Kokku tööjõukulud	133 117	57 794
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Elamus Invest OÜ (registrikood: 14515191) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO TALVOJA	Juhatuseliige	30.10.2020
Resolutsioon:	Juhatuseliige	

Täiendav aruande osa

Eelmise perioodi kasumi vähendamine.

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 432
Kokku	97 495
Katmine	
Kokku	97 495

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	310550	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavo Talvoja	37903260330	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	taavo.talvoja@gmail.com