

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Elamus Invest OÜ

registrikood: 14515191

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Peterburi tee 2

postisihthnumber: 11415

e-posti aadress: taavo.talvoja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Majandusaasta oli väljakutseterohke, kuid suures plaanis täitsime seatud eesmärgid. Peamine eesmärk on meil klientide ootuseid ületada, kuid majanduslikud eesmärgid olid - kasumisse jõuda, jõuliselt müüki ja püsikliendibaasi kasvatada ning omakapitali nõue täita. Kuigi ärikasumi/kahjumi reaalit vaatab vastu kahjum, siis hea meel on tõdeda, et jõudsime väikesesse puhaskasumisse. Suutsime müüki kiiresti kasvatada, panustades suuresti turundusse ja Pann&Kook ärimudeli arendamisse. Avasime restorani teisel korrusel privaatse peosaali, läbi põhjalike turu-uuringute parendasime menüüd ning panustasime kollektiivi arengusse. T1 keskusega seotud positiivsed uudised hakkasid samuti lõpuks positiivset efekti andma, sest inimesed leidsid tee taas keskusesse ning keskuse kuvand on selgelt paranemas.

Töötasime aasta jooksul väga palju efektiivsusnäitajate analüüsimise ning saadud tulemuste põhjal efektiivsusvarude otsimisega. Kui toorme kulu efektiivsus on meil võrreldes konkurentidega hea, siis tööjõukulu efektiivsusnäitajates on arenguruumi veel palju. Siiski on hea meel tõdeda, et põhjalik töö selle nimel on vilja kandmas ning 2024 aasta esimese kvartali seisuga oli ettevõtte omakapital taas positiivne. Sellest tulenevalt ettevõtte juhtkond eraldi samme omakapitali nõude täitmiseks ette ei võta, sest suund on olnud õige ning negatiivne omakapital on leidnud lahenduse ettevõtte paranenud majandustulemuste näol.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 000	4 106
Nõuded ja ettemaksed	9 071	7 292
Varud	9 124	9 354
Kokku käibevarad	31 195	20 752
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	121 642	118 745
Immateriaalsed põhivarad	2 096	707
Kokku põhivarad	123 738	119 452
Kokku varad	154 933	140 204
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 860	78 060
Võlad ja ettemaksed	28 236	26 455
Kokku lühiajalised kohustised	30 096	104 515
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	133 132	44 840
Kokku pikaajalised kohustised	133 132	44 840
Kokku kohustised	163 228	149 355
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 651	8 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	856	-19 801
Kokku omakapital	-8 295	-9 151
Kokku kohustised ja omakapital	154 933	140 204

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	412 361	281 162
Muud äritulud	21	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-130 089	-99 412
Mitmesugused tegevuskulud	-140 322	-91 959
Tööjõukulud	-129 764	-87 264
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 186	-23 562
Muud ärikulud	-213	1 234
Ärikasum (kahjum)	-1 192	-19 801
Muud finantstulud ja -kulud	2 048	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	856	-19 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	856	-19 801

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev Elamus Invest OÜ 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuva väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne.

Elamus Invest OÜ aruandeperiood on kalendriaasta 01.01.2023 kuni 31.12.2023

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ja on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskonto summat pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi ja kajastatakse soetusmaksumuses. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud maksumusega alates 100 eurot ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusega varad. Varad, mis ei klassifitseeru põhivaraks, kantakse aruandeperioodil kulusse.

Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar ja sisseseade	1-10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Omanikud
- Osajuhatus
- Lisaks on osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	1	71
Arvelduskonto	12 999	4 035
Kokku raha	13 000	4 106

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 564	2 564
Ostjatelt laekumata arved	2 564	2 564
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Ettemaksed	167	167
Tulevaste perioodide kulud	167	167
Rendipinna tagatisraha	3 840	3 840
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 071	9 071
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	838	838
Ostjatelt laekumata arved	838	838
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Ettemaksed	114	114
Tulevaste perioodide kulud	114	114
Rendipinna tagatisraha	3 840	3 840
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 292	7 292

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	9 124	9 354
Kokku varud	9 124	9 354

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 793	2 306
Üksikisiku tulumaks	1 014	660
Sotsiaalmaks	5 237	4 582
Kohustuslik kogumispension	230	139
Töötuskindlustusmaksed	355	264
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 629	7 951

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	260 422	260 422
Akumuleeritud kulum	-118 596	-118 596
Jääkmaksumus	141 826	141 826
Ostud ja parendused	270	270
Amortisatsioonikulu	-23 351	-23 351
31.12.2022		
Soetusmaksumus	260 692	260 692
Akumuleeritud kulum	-141 947	-141 947
Jääkmaksumus	118 745	118 745
Ostud ja parendused	15 932	15 932
Amortisatsioonikulu	-13 035	-13 035
31.12.2023		
Soetusmaksumus	276 624	276 624
Akumuleeritud kulum	-154 982	-154 982
Jääkmaksumus	121 642	121 642

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 115		2 115
Akumuleeritud kulum	-1 197		-1 197
Jääkmaksumus	918		918
Amortisatsioonikulu	-211		-211
31.12.2022			
Soetusmaksumus	2 115		2 115
Akumuleeritud kulum	-1 408		-1 408
Jääkmaksumus	707		707
Ostud ja parendused		1 540	1 540
Amortisatsioonikulu	-106	-45	-151
31.12.2023			
Soetusmaksumus	2 115	1 540	3 655
Akumuleeritud kulum	-1 514	-45	-1 559
Jääkmaksumus	601	1 495	2 096

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen juriidiliselt isikult	1 860	1 860		
Lühiajalised laenud kokku	1 860	1 860		
Pikaajalised laenud				
Laen juriidiliselt isikult	133 132		133 132	
Pikaajalised laenud kokku	133 132		133 132	
Laenukohustised kokku	134 992	1 860	133 132	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen juriidiliselt isikult	78 060	78 060		
Lühiajalised laenud kokku	78 060	78 060		
Pikaajalised laenud				
Laen juriidiliselt isikult	44 840		44 840	
Pikaajalised laenud kokku	44 840		44 840	
Laenukohustised kokku	122 900	78 060	44 840	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 419	8 419
Võlad töövõtjatele	9 356	9 356
Maksuvõlad	10 629	10 629
Muud võlad	-201	-201
Intressivõlad	3	3
Muud viitvõlad	-204	-204
Saadud ettemaksed	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	28 236	28 236

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 729	10 729
Võlad töövõtjatele	7 772	7 772
Maksuvõlad	7 951	7 951
Muud võlad	3	3
Intressivõlad	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	26 455	26 455

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	6 815	5 231
Puhkusetasude kohustis	2 541	2 541
Kokku võlad töövõtjatele	9 356	7 772

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	412 361	281 162
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	412 361	281 162
Kokku müügitulu	412 361	281 162
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Restoran	412 361	281 162
Kokku müügitulu	412 361	281 162

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	125 396	96 642
Transpordikulud	4 383	2 272
Pakend	310	498
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	130 089	99 412

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	63 447	48 571
Mitmesugused bürookulud	3 325	3 008
Koolituskulud	44	79
Seadmed, remont	2 003	1 714
Tegevuskulud	71 357	38 348
Muud	146	239
Kokku mitmesugused tegevuskulud	140 322	91 959

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	95 061	64 544
Sotsiaalmaksud	34 703	22 720
Kokku tööjõukulud	129 764	87 264
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	5
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

Elamus Invest OÜ (registrikood: 14515191) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO TALVOJA	Juhatuse liige	17.06.2024
Resolutsioon:	Taavo Talvoja	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	856
Kokku	-10 795

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	412361	100.00%	Jah