

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: NIBOR INVEST OÜ

registrikood: 14512301

tänava/talu nimi, Latika tn 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 5168762

e-posti aadress: niborinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Nibor Invest OÜ põhitegevuseks on endale soetatud kinnisvara rendile andmine.

2021 aasta eesmärk oli leida ilusalongile püsivad ja usaldusväärsed rentnikud pakkumaks kosmeetiku, küünetehniku ja juuksuriteenuseid. Märtsis puhkenud pandeemia tõttu oli teises kvartalis mõningane käibe langus. Müügitulu jooksvate kulude katmiseks jätkas Nibor Invest lisategevusena partner ettevõtte Marmara Sterling ehete müümisega.

Nibor Invest OÜ investeeringu rahastamine toimus ettevõtte asutamisel omanikelt saadud laenuga, mille tagasimaksmine algab peale kindla müügitulu tekitamist.

Ettevõtte pangakontol eksisteerib raha tegevuse jätkamiseks ja arendamiseks.

Aastal 2021 rendib Nibor Invest OÜ ilusalongi pinda olemasolevatele rentikele ja otsib aktiivselt lisa rentnike müügitulu kasvatamise eesmärgil.

Kairi Raidam,
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 051	1 943
Nõuded ja ettemaksed	420	404
Kokku käibevarad	1 471	2 347
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	106 860	107 935
Kokku põhivarad	106 860	107 935
Kokku varad	108 331	110 282
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	173	167
Kokku lühiajalised kohustised	173	167
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	101 551	106 551
Kokku pikaajalised kohustised	101 551	106 551
Kokku kohustised	101 724	106 718
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 064	-1 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 043	2 603
Kokku omakapital	6 607	3 564
Kokku kohustised ja omakapital	108 331	110 282

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	7 441	6 733
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-697	-1 015
Mitmesugused tegevuskulud	-2 626	-2 030
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 075	-1 085
Ärikasum (kahjum)	3 043	2 603
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 043	2 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 043	2 603

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslase nimetus: NIBOR INVEST OÜ

Aruandeperood: 01.01.2021-31.12.2021

Esitlusvaluuta: EUR

Finantsandmete täpsus: täisarvudes

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Heast Raamatupidamist tavast

Raha

Raha eksisteerib kassas ja pangakontol

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara soetusmaksumuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2022

NIBOR INVEST OÜ (registrikood: 14512301) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI RAIDAM	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 043
Kokku	4 107
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 107
Kokku	4 107

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 043
Kokku	4 107
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 107
Kokku	4 107

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7441	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kairi Raidam	48306240338	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Ivar Raidam	36208170257	Eesti	2000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5168762
E-posti aadress	niborinvest@gmail.com