

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lind Rühm OÜ

registrikood: 14508370

tänava/talu nimi, Parda tn 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10151

e-posti aadress: ena@egrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Lind Rühm OÜ põhitegevusalaks on investeerimine, sama põhitegevusega planeeritakse jätkata järgmisel majandusaastal. Osaühingus ei olnud aruandeaastal töötajaid, samuti pole juhatuse liikmele tema tegevuse eest tasu makstud.

2021. aastal kasvas Eesti majandus 8,3%. Aasta lõpus majanduse kasv aeglustus. 2022. aastal alanud Venemaa sõda Ukraina vastu ja sellele järgnenud majandussanktsioonid on suurendanud riske Eesti majandusele ja finantsstabiilsusele. Sõjategevus Ukrainas on toonud kaasa viimase mitmekümne aasta kiireima inflatsiooni ning ees terendab potentsiaalne majanduslangus. Kardetavalt kestab ebakindlus maailmas ja eriti Euroopas veel mõnda aega.

Seisuga 31. detsember 2021 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 1596 tuhande euro võrra. Ettevõtte puhas käibekapital on negatiivne, kuid juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele likviidsusprobleeme, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused ning seotud osapooled on valmis laenu tagastustähtaegasid vajadusel pikendama. Seisuga 31.12.2021 on ettevõtte omakapital miinuses 103 997 euro ulatuses. Vajadusel on osanik valmis suurendama omakapitali sissemaksega. Miinuse põhjustas 2021.aastal tegevuse finantseerimine intressikandvate kohustuste abil. Juhtkonna hinnangul on tegemist jätkuvalt tegutseva ettevõttega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 678	19 975	2
Nõuded ja ettemaksud	618 682	6	3
Kokku käibevarad	625 360	19 981	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 491 730	1 489 230	4
Nõuded ja ettemaksud	0	597 002	3
Kokku põhivarad	1 491 730	2 086 232	
Kokku varad	2 117 090	2 106 213	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 040 000	985 000	5
Võlad ja ettemaksud	181 087	60 933	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 221 087	1 045 933	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 065 000	5
Võlad ja ettemaksud	0	53 329	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 118 329	
Kokku kohustised	2 221 087	2 164 262	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-58 049	-7 485	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 948	-50 564	
Kokku omakapital	-103 997	-58 049	
Kokku kohustised ja omakapital	2 117 090	2 106 213	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-803	-1 642	9
Ärikasum (kahjum)	-803	-1 642	
Intressitulud	21 680	21 687	
Intressikulud	-66 825	-70 609	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-45 948	-50 564	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 948	-50 564	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lind Rühm OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lind Rühm OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Lind Rühm OÜ kvalifitseerub Eesti Raamatupidamise seaduse § 3 lõige 15 alusel väikeettevõtjaks ning on seetõttu esitanud lühendatud aastaaruande versiooni vastavalt § 15 lõikele 2 kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Lind Rühm OÜ on vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest Raamatupidamise seaduse § 29 lõige 2 alusel.

Lind Rühm OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse pangakonto jääki.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõttel) on valitsev mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõigusest, v.a erandjuhud kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne valitsevat mõju. Sidusettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettvõtte omab olulist, kuid mitte valitsevat mõju. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul kui investorettvõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, v.a erandjuhud kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju. Erandjuhtudel võib oluline mõju esineda ka väiksema kui 20%-lise osaluse korral.

Emaettevõtete konsolideerimata aruannetes kajastatakse tütar- ja sidusettevõtted soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu (s.o omandamise eesmärgil üleantava vara, võetud kohustise ja omandaja poolt emiteeritud omakapaliinstrumentide) õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test ning hinnatakse vajadusel investering alla.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksud) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustisi kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Erandiks on edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas (kajastatud arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Tulenevalt Äriseadustiku § 140/1 lg 4 ei saa ettevõtte dividende maksta (sissemaksmata osakapital).

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- tegevjuhtkond ja olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	6 678	19 975
Kokku raha	6 678	19 975

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenu nõuded	542 000	542 000	0	9
Muud nõuded	76 682	76 682	0	9
Intressinõuded	76 682	76 682	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	618 682	618 682	0	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenu nõuded	542 000	0	542 000	9
Muud nõuded	55 008	6	55 002	9
Intressinõuded	55 008	6	55 002	
Kokku nõuded ja ettemaksed	597 008	6	597 002	

Laenuõue tüürettevõttele summas 542 000 eurot tagastustähtajaga 18.06.2022 ning intressimääraga 4% on tagatiseta, vt ka lisa 11. Intressinõuded tüürettevõtja vastu moodustasid aruande kuupäeval 76 682 eurot (2020: 55 002 eurot).

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12752751	Kentmanni Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
16367547	Luikmulk OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	31.12.2021
Kentmanni Kinnisvara OÜ	1 489 230	0	1 489 230
Luikmulk OÜ	0	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 489 230	2 500	1 491 730

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Luikmulk OÜ	100	16.11.2021	2 500

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenu äriühingutelt	2 040 000	2 040 000			3-3,5%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	2 040 000	2 040 000					
Laenukohustised kokku	2 040 000	2 040 000					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenu äriühingutelt	985 000	985 000			3%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	985 000	985 000					
Pikaajalised laenud							
Laenu äriühingutelt	1 065 000	0	1 065 000		3,5%	EUR	30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 065 000	0	1 065 000				
Laenukohustised kokku	2 050 000	985 000	1 065 000				

Kõik äriühingud on liigitatavad seotud osapoolteks, vt lisa 11

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	181 087	181 087	0
Intressivõlad	181 087	181 087	0
Kokku võlad ja ettemaksed	181 087	181 087	0
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	114 262	60 933	53 329
Intressivõlad	114 262	60 933	53 329
Kokku võlad ja ettemaksed	114 262	60 933	53 329

Kõik intressivõlad on liigitatavad kohustistena seotud osapooltele, vt lisa 11

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Osaühing on asutatud sissemakseta. Äriseadustik § 140/1 lg 4 sätestatu kohaselt kuni sissemaksete täieliku tasumiseni kõigi osanike poolt ei või osaühing teha osanikele ühtegi väljamakset osakapitali arvelt.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital oli aruandekuupäeva seisuga sisse maksmata.		

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Ostetud teenused	613	1 624
Muud	190	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	803	1 642

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	618 682	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	618 682	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 040 000	985 000
Kokku laenukohustised	2 040 000	985 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	181 087	114 262
Kokku võlad ja ettemaksed	181 087	114 262

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	0	597 002
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	597 002
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 065 000
Kokku laenukohustised	0	1 065 000

ANTUD LAENUD	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	542 000	542 000	21 680
Kokku antud laenud	542 000	542 000	21 680

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	542 000	542 000	21 680
Kokku antud laenud	542 000	542 000	21 680

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 110 000	400 000	460 000	2 050 000	70 609
Kokku laenukohustised	2 110 000	400 000	460 000	2 050 000	70 609

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 050 000	0	10 000	2 040 000	66 825
Kokku laenukohustised	2 050 000	0	10 000	2 040 000	66 825

Vt ka lisasid 3, 5 ja 6.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.10.2022

Lind Rühm OÜ (registrikood: 14508370) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANS LUIK	Juhatuse liige	21.10.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-58 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 948
Kokku	-103 997
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-103 997
Kokku	-103 997

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hans Luik	36103200263	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ena@egrupp.ee