

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Urban Tours OÜ

registrikood: 14507659

tänav/nimi, Tallinna tn 23

maja number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93811

e-posti aadress: andres@elamusspa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Urban Tours OÜ jaoks oli aruandeaasta neljas tegevusaasta.
Ettevõtte põhitegevuseks on hosteli opereerimine Kuressaare kesklinnas.

Aruandeaasta müügitulu oli 74 tuhat eurot, kujundades ärikasumiks 8,3 tuhat eurot. Teatud määral turism 2021. aastal taastus, kuid koroonapandeemiast tingituna on äritegevus jätkuvalt tugevasti negatiivselt mõjutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	54 933	52 178	
Nõuded ja ettemaksed	8 939	6 156	2
Varud	0	1 236	
Kokku käibevarad	63 872	59 570	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	8 241	10 254	
Materiaalsed põhivarad	393 074	415 528	3
Kokku põhivarad	401 315	425 782	
Kokku varad	465 187	485 352	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 319	29 200	
Võlad ja ettemaksed	3 607	3 976	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 926	33 176	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	257 241	262 477	
Kokku pikaajalised kohustised	257 241	262 477	
Kokku kohustised	267 167	295 653	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	189 699	210 044	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 321	-20 345	
Kokku omakapital	198 020	189 699	
Kokku kohustised ja omakapital	465 187	485 352	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	73 601	35 488	
Muud äritulud	3 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 587	-8 104	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 497	-16 967	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 454	-22 454	
Muud ärikulud	-200	-200	
Ärikasum (kahjum)	15 863	-12 237	
Intressikulud	-5 532	-6 175	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 010	-1 933	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 321	-20 345	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 321	-20 345	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Urban Tours raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2021 kuni 31.12.2021 kohta. Aruanne on koostatud eurodes.

Urban Tours OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud jälgides Eesti finantsaruandluse standardit, kasutades soetusmaksumuse printsiipi majandustehingute kirjendamisel nende tekkimise hetkel ning nende tegelikus väärtuses v.a. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel põhimõtetel. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Aastaaruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõtte) on valitsev mõju.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivaradena need varaobjektid, mille soetusmaksumus on alates 200 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Muud varaobjektid kantakse kulusse kasutusse võtmisel.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Iga põhivara objekti vaadatakse eraldiseisvana sobiva amortisatsiooniperioodi määramisel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustised, mille tagastamine toimub hiljem kui 1 aasta, kajastatakse pikaajaliste kohustistena.

Intrsside tasumine kajastatakse kassapõhisena perioodikuludes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Dividendidena jaotatavat kasumit maksustatakse tulumaksu määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehingult saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema aja jooksul, siis lähtudes valmidusastmest ja tehingult saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kaupade müügi ja teenuste osutamisega seotud kulud kajastatakse tekkepõhiselt kaupade omandi ülemineku ja teenuse osutamise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõttega mitteseotud väljamaksetelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendidega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneval kuul.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid, nendega seotud ettevõtteid ning juhatuse liikmete lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 361	8 361
Ostjatelt laekumata arved	8 361	8 361
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	546	546
Ettemaksed	32	32
Muud makstud ettemaksed	32	32
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 939	8 939
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 333	5 333
Ostjatelt laekumata arved	5 333	5 333
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	823	823
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 156	6 156

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2019			
Soetusmaksumus	456 694	9 667	466 361
Akumuleeritud kulum	-27 349	-1 030	-28 379
Jääkmaksumus	429 345	8 637	437 982
Amortisatsioonikulu	-20 148	-2 306	-22 454
31.12.2020			
Soetusmaksumus	456 694	9 667	466 361
Akumuleeritud kulum	-47 497	-3 336	-50 833
Jääkmaksumus	409 197	6 331	415 528
Amortisatsioonikulu	-20 147	-2 307	-22 454
31.12.2021			
Soetusmaksumus	456 694	9 667	466 361
Akumuleeritud kulum	-67 644	-5 643	-73 287
Jääkmaksumus	389 050	4 024	393 074

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 591	3 591
Saadud ettemaksed	16	16
Muud saadud ettemaksed	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	3 607	3 607
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 976	3 976
Kokku võlad ja ettemaksed	3 976	3 976

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Urban Tours OÜ (registrikood: 14507659) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TIIK	Juhatuse liige	16.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	189 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 321
Kokku	198 020

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hostelid	55201	73601	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gunnar Tamm	37211200218	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Andres Tiik	37504160012	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andres@elamusspa.ee