

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: US Real Estate OÜ

registrikood: 14504477

tänavatalu nimi, Rotermanni tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 6264600

e-posti aadress: info@usrealestate.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Intressikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kasutusrent	13
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Üldine majanduskeskkond

Statistikaameti andmetel suurenes Eesti sisemajanduse koguprodukt (SKP) 2019. aastal 2018. aastaga võrreldes 4,3% võrra. Majanduskasv püsis stabiilselt kõrge kvartalist kvartalisse ja oli kolmandat aastat järjest üle 4%. Kinnisvara hinnatrendid olid 2018. aastal ja on jätkuvalt ka 2019. aastal mõõdukas kasvutempos. Laenuitingimused püsisid soodsad. 2019. aasta septembri seisuga on 6 kuu EURIBOR-i määr -0,4%, pankade üldine intressimäär eraisikutele 2,6% ning ettevõtetele 3,5%. Kinnisvara poolelt on keskmine tehingusumma ja tehinguaktiivsus paari aasta tagusega võrreldes kasvanud ning kinnisvara soetamist soodustavad ka head laenuitingimused.

Ettevõtte majandustegevus

US Real Estate OÜ on US Invest AS tütarettevõtja, kes tegeleb kontserni kuuluvatele kinnisvara ehituse, haldamise ja müügiga tegelevatele ettevõtetele tugiteenuste pakkumisega. Majandusaasta lõpetati 453 tuhande (2018.a. 102 tuhande) eurose kahjumiga.

Ettevõtte tegevust juhib ühe liikmeline juhatus. Aruandeaastal maksti juhatuse liikmetele tasu 223 tuhat (2018.a. 81 tuhat) eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2019	2018
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,81	0,23

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Ettevõtte lühiajalised kohustused ületasid majandusaasta lõpus käibevarasid, mistõttu esineb likviidsusrisk. Emaettevõtte on kinnitanud finantsilise abi andmist vajadusel.

Seoses ettevõtte negatiivse omakapitaliga aruandeaasta lõpul, teeb juhatus ainuosanikule ettepaneku viia omakapital kooskõlla seaduses ettenähtud tasemeni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2020. aastal jätkatakse tugiteenuste pakkumist kontserni ettevõtetele.

/digitaalselt allkirjastatud/

Martin Ühtegi

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 786	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 039 204	30 173	2
Kokku käibevarad	1 040 990	30 173	
Kokku varad	1 040 990	30 173	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	795 256	68 270	4
Võlad ja ettemaksed	496 788	61 253	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 292 044	129 523	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	1 282	0	
Kokku pikaajalised kohustised	1 282	0	
Kokku kohustised	1 293 326	129 523	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 500	7
Ülekurss	299 999	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-101 850	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-452 986	-101 850	
Kokku omakapital	-252 336	-99 350	
Kokku kohustised ja omakapital	1 040 990	30 173	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	08.06.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Müügitulu	1 079 077	23 946	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-640	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-608 905	-8 764	9
Tööjõukulud	-892 079	-116 766	10
Muud ärikulud	-4 917	0	
Ärikasum (kahjum)	-427 464	-101 584	
Intressitulud	88	0	
Intressikulud	-25 610	-266	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-452 986	-101 850	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-452 986	-101 850	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

US Real Estate OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

US Real Estate OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Ettevõtte pangakonto Swedbank-s kuulub emaeetevõtte U.S. Invest AS kontsernikonto koosseisu. Olenevalt sellest, kas ettevõtte pangakonto jääk on positiivne või negatiivne, näitab ettevõtte kontsernikonto koosseisu kuuluva pangakonto saldo bilansipäeva seisuga vastavalt nõude või kohustusena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulude koosseis aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste ja lähetatud kaupade müügihinnast. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitud ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eestis registreeritud ettevõtete aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

2019. aastal on tulumaksumäär 14% või 20% (14/86 või 20/80 makstavatest netodividendidest). Ettevõtte kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega seotud potentsiaalset maksukohustust bilansis ei kajastata. Dividendide maksmisega seotud potentsiaalse maksukohustuse suurus sõltub dividendide väljamakse ajast, summast ja allikatest. 1. jaanuarist 2018 kehtib Eestis dividendide maksustamise kord, mis näeb ette madalama tulumaksumäära 14% (14/86 dividendide netosummast) rakendamise regulaarsetele kasumijaotistele. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaks. Jaotatava kasumi osa, mis ületab seda piirmäära, maksustatakse jätkuvalt 20% tulumaksumääraga. Madalamat maksumäära rakendatakse dividendidele, mida jaotatakse 2019. aastal või hiljem algavatel aruandeperioodidel. Kuna füüsilistele isikutele makstavatelt dividendidelt tuleb täiendavalt kinni pidada 7% tulumaksu, ei vähenda muudatus füüsilistest isikutest aktsionäride maksukoormust.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega -kohustusi. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva, 31. detsembri 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 020 226	1 020 226	
Ostjatelt laekumata arved	1 020 226	1 020 226	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 022	5 022	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 952	8 952	3
Ettemaksed	3 937	3 937	
Tulevaste perioodide kulud	3 937	3 937	
Muud lühiajalised nõuded	1 067	1 067	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 039 204	1 039 204	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	28 735	28 735	
Ostjatelt laekumata arved	28 735	28 735	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 438	1 438	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 173	30 173	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	48 196	0	4 519
Üksikisiku tulumaks	0	23 612	0	9 996
Erisoodustuse tulumaks	0	1 626	0	0
Sotsiaalmaks	0	43 219	0	16 830
Kohustuslik kogumispension	0	2 481	0	1 020
Töötuskindlustusmaksed	0	2 135	0	0
Ettemaksukonto jääk	8 952		1 438	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 952	121 269	1 438	32 365

Vt. Lisa 2 ja 5

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Kontsernikonto arvelduskrediit	695 456	695 456			3,5%	EUR	31.12.2020	12
Lühiajaline laen	99 800	99 800			7%	EUR	31.08.2020	12
Lühiajalised laenud kokku	795 256	795 256						
Laenukohustised kokku	795 256	795 256						

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Kontsernikonto arvelduskrediit	68 270	68 270			3,5%	EUR	31.12.2019	12
Lühiajalised laenud kokku	68 270	68 270						
Laenukohustised kokku	68 270	68 270						

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	275 263	275 263	
Võlad töövõtjatele	74 125	74 125	6
Maksuvõlad	121 269	121 269	
Muud võlad	26 131	26 131	
Intressivõlad	25 849	25 849	12
Muud viitvõlad	282	282	
Kokku võlad ja ettemaksed	496 788	496 788	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	59	59	
Võlad töövõtjatele	28 564	28 564	6
Maksuvõlad	32 365	32 365	
Muud võlad	265	265	
Intressivõlad	265	265	12
Kokku võlad ja ettemaksed	61 253	61 253	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Töötasude kohustis	41 829	19 992	
Puhkusetasude kohustis	32 296	8 572	
Kokku võlad töövõtjatele	74 125	28 564	5

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 501	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Ainuosanik otsustas aruandeaastal suurendada ettevõtte osakapitali 1 euro võrra. Ainuosanik tasus suurendatud osa eest kokku 300 000 eurot, sellest 1 euro sissemaksena osakapitali ja 299 999 ülekursi eest. (vt. Lisa 12).

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	08.06.2018 - 31.12.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 063 049	23 946
Läti	16 028	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 079 077	23 946
Kokku müügitulu	1 079 077	23 946
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tugiteenused	1 079 077	23 946
Kokku müügitulu	1 079 077	23 946

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	08.06.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Üür ja rent	-46 503	0	
Turunduskulud	-9 867	0	
Tugiteenused	-407 070	0	12
Autodega seotud kulud	-93 990	-3 131	
Kontoriinventari ost ja hooldus	-23 621	-4 820	
Muud	-27 854	-813	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-608 905	-8 764	

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	08.06.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	-668 647	-89 921
Sotsiaalmaksud	-223 432	-26 845
Kokku tööjõukulud	-892 079	-116 766
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	2

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2019	08.06.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-25 610	-266	12
Kokku intressikulud	-25 610	-266	

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	U.S. Invest AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	64 078	965 486	0	68 535
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	332 952	0	23 946	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	628 218	122 674	0	0

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Lühiajaline laen	99 800	7%	EUR	31.08.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		08.06.2018 - 31.12.2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	410 394	60 960	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	540 041	0	28 735
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 348	478 494	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	08.06.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	223 490	81 348

Kohustused emaettevõtjale summas 965 tuhat (2018.a. 69 tuhat) eurot koosnevad kontsernikonto arvelduskrediidi saldost 695 tuhat (2018.a. 68 tuhat) eurot (vt. Lisa 4) ja sellelt arvestatud intressidest 11 tuhat (2018.a. 0,3 tuhat) eurot (vt. Lisa 5) ning muudest lühiajalistest kohustustest summas 259 tuhat (2018.a. 0) eurot. Kontsernikonto negatiivselt jäägilt arvestati intressikulu 11 tuhat (2018.a. 0,3 tuhat) eurot (vt. Lisa 11). Tugiteenuseid osteti emaettevõtelt sisse 410 tuhande (2018.a.0) euro ja tugiteenuseid müüdi emaettevõttele 61 tuhande (2018.a. 0) euro eest.

Ainuosanik otsustas aruandeaastal suurendada ettevõtte osakapitali 1 euro võrra. Ainuosanik tasus suurendatud osa eest kokku 300 000 eurot, sellest 1 euro sissemaksena osakapitali ja 299 999 ülekursi eest. (vt. Lisa 7).

Nõuded teistele kontserni kuuluvatele ettevõtetele 333 tuhat (2018.a. 24 tuhat) eurot on nõuded tugiteenuste eest. Aruandeaastal müüs ettevõtte tugiteenuseid teistele kontserni kuuluvatele ettevõtetele 540 tuhat (2018.a. 29 tuhat) euro eest.

Nõuded tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjatele summas 628 tuhat (2018.a. 0) eurot on lühiajalised nõuded esitatud tugiteenuste arvete eest. Tugiteenuseid müüdi 479 tuhande euro eest.

Kohustused tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjatele summas 123 tuhat (2018.a. 0) eurot koosnevad laenusaldost 99 tuhat (2018.a. 0) eurot ja muudest lühiajalistest nõuetest summas 23 tuhat (2018.a. 0) eurot. Teenuseid osteti sisse 63 tuhande (2018.a.a 0) euro eest ja intressikulu võetud laenult arvestati 15 tuhat (2018.a. 0) eurot.

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	08.06.2018 - 31.12.2018
Kasutusrendikulu	75 111	3 000

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse. Viiruse leviku piiramiseks on kehtestatud eriolukord ja piirangud mitmetes tegevusvaldkondades, mis avaldavad mõju paljude ettevõtete majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks ega võimalikuks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta Ettevõttele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2020

US Real Estate OÜ (registrikood: 14504477) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN ÜHTEGI	Juhatuse liige	08.06.2020
AAVO KOKK	Juhatuse liige	14.07.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-101 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-452 986
Kokku	-554 836
Katmine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	1
Ülekursi suurendamine	254 835
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-554 836
Kokku	-300 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	1079077	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
U.S. INVEST AKTSIASELTS	10560792	Eesti	2501 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6264600
E-posti aadress	info@usrealestate.eu