

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: 1Estate Group OÜ

registrikood: 14503874

tänava/talu nimi, Paasiku tn 14-73
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13916

telefon: +372 5204866

e-posti aadress: liblikalgis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

1Estate Group OÜ majandusaasta aruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja heast raamatupidamistavast.

1Estate Group OÜ on asutatud 2018. aasta 6. juunil. Osakapital on 2500 eurot, osakapital on aruande koostamise seisuga sisse maksmata.

1Estate Group OÜ tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK kood 68201).

Osaühingul nõukogu ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 575	50 524	
Nõuded ja ettemaksed	42 327	6 114	2
Kokku käibevarad	88 902	56 638	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 088	1 088	
Kinnisvarainvesteeringud	59 500	0	
Kokku põhivarad	60 588	1 088	
Kokku varad	149 490	57 726	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	51 646	41 215	3
Kokku lühiajalised kohustised	51 646	41 215	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	96 688	9 229	
Kokku pikaajalised kohustised	96 688	9 229	
Kokku kohustised	148 334	50 444	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 282	3 148	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 126	4 134	
Kokku omakapital	1 156	7 282	
Kokku kohustised ja omakapital	149 490	57 726	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	704 226	716 207	
Muud äritulud	6	61 572	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-468 591	-549 798	
Mitmesugused tegevuskulud	-223 242	-198 536	
Tööjõukulud	-17 830	-20 278	4
Muud ärikulud	-242	-11	
Ärikasum (kahjum)	-5 673	9 156	
Intressikulud	-453	-5 022	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 126	4 134	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 126	4 134	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1Estate Group OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a.juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS § 34 lg4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel. Kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 908	17 908
Ostjatelt laekumata arved	17 908	17 908
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 565	3 565
Ettemaksed	20 854	20 854
Tulevaste perioodide kulud	19 746	19 746
Muud makstud ettemaksed	1 108	1 108
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 327	42 327
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 069	6 069
Ostjatelt laekumata arved	6 069	6 069
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45	45
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 114	6 114

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32 578	32 578
Võlad töövõtjatele	3 360	3 360
Maksuvõlad	1 566	1 566
Muud võlad	1 442	1 442
Muud viitvõlad	1 442	1 442
Saadud ettemaksed	12 700	12 700
Kokku võlad ja ettemaksed	51 646	51 646
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	29 449	29 449
Võlad töövõtjatele	1 738	1 738
Maksuvõlad	5 040	5 040
Muud võlad	488	488
Muud viitvõlad	488	488
Saadud ettemaksed	4 500	4 500
Kokku võlad ja ettemaksed	41 215	41 215

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	12 732	15 247
Sotsiaalmaksud	5 098	5 031
Kokku tööjõukulud	17 830	20 278
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 272	123 535
Kokku ostetud	84 272	123 535

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 538	15 246

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2023

1Estate Group OÜ (registrikood: 14503874) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALGIS LIBLIK	Juhatuse liige	11.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 126
Kokku	1 156
Jaotamine	
Kokku	1 156

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 126
Kokku	1 156
Jaotamine	
Kokku	1 156

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	704226	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ken Kuber	39702131413	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Algis Liblik	38312105218	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5204866
E-posti aadress	liblikalgis@gmail.com