

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Flere OÜ

**registrikood:** 14502886

**tänavanimi:** Kotlepi tn 3

**maja number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13516

**telefon:** +371 26566656

**e-posti aadress:** flereou@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 4 Osakapital                       | 8  |
| Lisa 5 Müügitulu                        | 8  |
| Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

Flere OÜ asutati 07.06.2018.

Flere OÜ aitab arendada uusi ettevõtteid, investeerides või pakkudes abi laenude näol.

Flere OÜ juhatus koosneb kahest liikmest.

2020. aastal juhatuse liikmetele ega omanikele tasu ei makstud.

2020.aasta müügitulu oli 14 000 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 684 831          | 112 301          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 582 287          | 859 092          | 2       |
| Varud                                        | 208 746          | 208 746          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 475 864</b> | <b>1 180 139</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 50 000           | 0                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 100 598          | 0                |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>150 598</b>   | <b>0</b>         |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 626 462</b> | <b>1 180 139</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 0                | 1 250 000        |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 17 877           | 58 933           | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>17 877</b>    | <b>1 308 933</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>17 877</b>    | <b>1 308 933</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | 0                | -2 500           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -128 794         | -74 817          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 734 879        | -53 977          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 608 585</b> | <b>-128 794</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 626 462</b> | <b>1 180 139</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020             | 2019           |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 14 000           | 0              |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -17 927          | -11 788        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-3 927</b>    | <b>-11 788</b> |
| Intressitulud                               | 607              | 11 466         |
| Intressikulud                               | -18 701          | -53 655        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1 756 900        | 0              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 734 879</b> | <b>-53 977</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 734 879</b> | <b>-53 977</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Flere OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

01.01.2016 jõustusid raamatupidamise seaduse muudatused, mis on käesolevas raamatupidamise aastaaruandes rakendatud. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Flere OÜ väikese suurusega ettevõtjaks, kellel on lubatud koostada keskmise suurusega ettevõtja raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi lähtudes eeldatavalt tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (see on nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (nõuded kontserniettevõtetele, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud individuaalmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised).

#### Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras. teenuse müügitulu tekib teenuse osutamisel. kaupade müügitulu kajastatakse siis, kui kauba omandiõigusega seotud olulised riskid ja tulud on üle läinud ostjale, ning juhul kui müügitulu summat on võimalik usaldusväärselt määrata. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Kulud

kaubad, toore, materjal ja teenused sisaldavad kõiki aruandeperioodil otseseid põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toore, materjalide ja teenuse kulusid, mis on seotud müügituludega. Mitmesugustes tegevuskuludes administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulusid.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Alates 01.01.2015 aastast maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 14 000         | 14 000         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 14 000         | 14 000         |
| Muud nõuded                       | 568 287        | 568 287        |
| Laenunõuded                       | 560 600        | 560 600        |
| Intressinõuded                    | 7 687          | 7 687          |
| Ettemaksed                        | 0              | 0              |
| Tulevaste perioodide kulud        | 0              | 0              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>582 287</b> | <b>582 287</b> |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
| Muud nõuded                       | 854 342        | 854 342        |
| Laenunõuded                       | 845 000        | 845 000        |
| Intressinõuded                    | 9 342          | 9 342          |
| Ettemaksed                        | 4 750          | 4 750          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 4 750          | 4 750          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>859 092</b> | <b>859 092</b> |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 414           | 414            |
| Muud võlad                       | 528           | 528            |
| Muud viitvõlad                   | 528           | 528            |
| Saadud ettemaksed                | 16 935        | 16 935         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>17 877</b> | <b>17 877</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 4 750         | 4 750          |
| Muud võlad                       | 54 183        | 54 183         |
| Intressivõlad                    | 53 655        | 53 655         |
| Muud viitvõlad                   | 528           | 528            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>58 933</b> | <b>58 933</b>  |

### Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

### Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019     |
|---------------------------------------------|---------------|----------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |          |
| Eesti                                       | 14 000        | 0        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>14 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>14 000</b> | <b>0</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |          |
| Enda kinnisvara rent                        | 14 000        | 0        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>14 000</b> | <b>0</b> |

## Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2019. aasta lõpus saabusid Hiinast esmakordselt teated COVID-19 (koroonaviiruse) kohta. Aasta lõpuks oli Maailma Tervishoiuorganisatsioonile teatatud tundmatu viiruse piiratud levikust. 2020. aasta esimeste kuude jooksul levis viirus juba üle maailma ja selle negatiivne mõju on pidevalt kogunud hoogu. Juhtkond peab seda puhangut mittekorrigeerivaks bilansipäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja muutuv, ei pea me otstarbekaks esitada kvantitatiivset finantsprognoosi nimetatud puhangu võimaliku mõju kohta Flere OÜ-le. Juhtkond jätkab selle potentsiaalse mõju jälgimist ja rakendab kõik võimalikud meetmed, et leevendada mistahes mõjusid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.10.2021

**Flere OÜ (registrikood: 14502886) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll      | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|-------------------------|----------------------|
| JANIS LACIS        | Management board member | 12.10.2021           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -128 794         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 734 879        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 606 085</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 14000           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| J■nis L■cis    | 37312060103                               | Haabersti<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Telefon         | +371 26566656     |
| E-posti aadress | flereou@gmail.com |