

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Piven OÜ

registrikood: 14501409

tänavanimi, maja ja korteri number: Turu plats 5-16

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11611

telefon: +372 56455953, +372 5070328

e-posti aadress: ventsel.karin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte teenib oma müügitulu juhtimisel konsultatsiooniteenuse osutamisest ja eluruumide välja üürimisest.

Ettevõtte on sõlminud kinnisasja tasuta kasutamise lepingu. Korterite omanik ei soovi tegeleda korteri haldamisega ja kaasnevate kohustustega, mistõttu on antud see kasutada ettevõttele tingimusel, et ettevõtte katab kõik joosvad kulud seoses korteri üllapidamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 059	43 141
Finantsinvesteeringud	6 907	0
Kokku käibevarad	13 966	43 141
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	30 093	0
Kokku põhivarad	30 093	0
Kokku varad	44 059	43 141
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 288	118
Kokku lühiajalised kohustised	2 288	118
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	26 400	38 000
Kokku pikaajalised kohustised	26 400	38 000
Kokku kohustised	28 688	38 118
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 023	2 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 348	2 554
Kokku omakapital	15 371	5 023
Kokku kohustised ja omakapital	44 059	43 141

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	52 699	3 375
Muud äritulud	12	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 279	-250
Mitmesugused tegevuskulud	-21 759	-453
Ärikasum (kahjum)	9 673	2 672
Intressitulud	3	0
Intressikulud	-698	-118
Muud finantstulud ja -kulud	1 370	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 348	2 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 348	2 554

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Piven OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raha

Rahana ja raha ekvivalentidena on kajastatud bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mille ettvõte on soetanud rendile andmise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Edasiselt kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustiste tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Teenuse müügitulu on kajastatud teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Ettevõtte tulumaksu määraks on 20/80 väljamakstud netosummalt. 1. jaanuarist 2019 rakendatakse regulaarselt makstavate dividendide maksumääraks 14/86 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikega, tegevjuhtkonna ja eespool loetletud isikute lähisugulastega ja ettevõtetega, milles nad omavad valitsevat või olulist mõju.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	27 216	0	38 118

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
tagatiseta laen	2 600	2%	EUR	31.10.2024
tagatiseta laen	9 000	2%	EUR	17.11.2024

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tagatiseta laen	28 000	2%	EUR	31.10.2024
Tagatiseta laen	10 000	2%	EUR	17.11.2024

Tegevjuhtkonnale tasu ei arvestatud ja olulisi soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2021

Piven OÜ (registrikood: 14501409) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERGO PIKAS	Juhatuse liige	10.02.2021
Resolutsioon:	Aruanne juhatuse poolt üle vaadatud ja kinnitatud.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 348
Kokku	15 371
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 371
Kokku	15 371

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	51149	97.06%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1550	2.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karin Ventsel	48606170318	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Ergo Pikas	38702285734	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5070328
Mobiiltelefon	+372 56455953
E-posti aadress	ventsel.karin@gmail.com