

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Piven OÜ

registrikood: 14501409

tänavanimi, maja ja korteri number: Turu plats 5-16

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11611

telefon: +372 56455953, +372 5070328

e-posti aadress: ventsel.karin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte teenib oma müügitulu juhtimisalase konsultatsiooniteenuse osutamisest, eluruumide välja üürimisest ja majutusteenuse pakkumisest. Ettevõtte on sõlminud kahele korterile kinnisasja tasuta kasutamise lepingu. Korterite omanikud ei soovi tegeleda korterite haldamise ja kaasnevate kohustustega, mistõttu on antud need kasutada ettevõttele tingimusel, et ettevõtte katab kõik joosvad kulud seoses korterite ülalpidamisega. Kolmas korter, mis on ettevõtte omanduses, pakub majutusteenust.

Augustis 2023 omandas Piven OÜ ettevõtte Ventsel Transport OÜ, mis ühendati Piven OÜ-ga septembris 2023. Selle tehinguga tuli kaasa üks üürikorter. 2023 lõpu seisuga on Piven OÜ-l kolm üürikorterit ja üks majutusteenust pakkuv korter.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 236	30 877
Finantsinvesteeringud	19 659	9 414
Nõuded ja ettemaksed	255	3 035
Kokku käibevarad	38 150	43 326
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	952	0
Kinnisvarainvesteeringud	47 166	0
Materiaalsed põhivarad	39 126	44 571
Kokku põhivarad	87 244	44 571
Kokku varad	125 394	87 897
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 100	7 322
Kokku lühiajalised kohustised	2 100	7 322
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	23 564
Võlad ja ettemaksed	43 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	43 000	23 564
Kokku kohustised	45 100	30 886
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Kohustuslik reservkapital	250	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 126	37 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 918	19 864
Kokku omakapital	80 294	57 011
Kokku kohustised ja omakapital	125 394	87 897

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	24 984	33 488
Muud äritulud	3	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 031	-2 057
Mitmesugused tegevuskulud	-4 636	-4 740
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 445	-5 444
Ärikasum (kahjum)	12 875	21 247
Intressitulud	520	1
Intressikulud	-1 275	-893
Muud finantstulud ja -kulud	2 798	-491
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 918	19 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 918	19 864

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Piven OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Rahana ja raha ekvivalentidena on kajastatud bilansis arveldus- ja investeerimiskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvara, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja vara väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering on kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab teenuste osutamiseks ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustiste tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte reservkapitali suuruseks on 1/10 osakapitalist.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Teenuse müügitulu on kajastatud teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Ettevõtte tulumaksu määraks on 20/80 väljamakstud netosummalt. 1. jaanuarist 2019 rakendatakse regulaarselt makstavate dividendide maksumääraks 14/86 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikega, tegevjuhtkonna ja eespool loetletud isikute lähisugulastega ja ettevõtetega, milles nad omavad valitsevat või olulist mõju.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	12	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	466
Kokku võlad ja ettemaksed	0	466

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	952	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	952	0
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	23 564
Kokku laenukohustised	0	23 564
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	43 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	952	0	952	12
Kokku antud laenud	0	952	0	952	12

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 639	14 925	0	23 564	466
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 000	0	-14 000	0	426
Kokku laenukohustised	22 639	14 925	-14 000	23 564	892

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 564	0	-23 564	0	1 275
Kokku laenukohustised	23 564	0	-23 564	0	1 275

Pikaajalise laenuõudena on kajastatud ettevõtte ühinemisel üle võetud nõudega.

Pikaajalise kohustisena on kajastatud ettevõtte soetamisel lepingu järgselt tasumata jäänud summa.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2024

Piven OÜ (registrikood: 14501409) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN VENTSEL	Juhatuse liige	08.02.2024
ERGO PIKAS	Juhatuse liige	08.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 918
Kokku	80 044
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	80 044
Kokku	80 044

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15554	62.26%	Jah
Külaliskorter	55204	6063	24.27%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	3367	13.48%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56455953
Mobiiltelefon	+372 5070328
E-posti aadress	ventsel.karin@gmail.com