

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Osaühing Pärnu Päikesepark 3

**registrikood:** 14497843

**tänava/talu nimi,** Raba tn 39

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn, Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihtnumber:** 80041

**e-posti aadress:** maido.marss@gaas.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 9  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 13 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Pärnu Päikesepark 3 on energiaettevõtte, mis tegeleb taastuvenergia tootmisega. Ettevõttele kuulub päikeseelektrijaam asukohas Raba tn 34, Pärnu linn, Pärnumaa, mille elektriline tootmisvõimsus on 0,996 MW. Elektrienergia tootmine toimub 3240 päikesepaneeliga, mille koguvõimsus on 1,17 MW. Ettevõtte alustas majandustegevust 30.05.2018. Seisuga 31.12.2021 oli ettevõttes 3 juhatuse liiget, kellele tasu ei makstud.

2021 majandusaasta jooksul toodeti päikeseelektrijaamas 1 065 MWh taastuvelektrit (2020: 1 143 MWh taastuvelektrit). Taastuvenergia toodang edastati läbi jaotusvõrgu liitumispunkti elektrivõrku ning müüdi avatud tarne lepingu järgsele elektrimüüjale.

Osaühing Pärnu Päikesepark 3-le laekus 2021. aastal tulu elektrienergia müügist, päritolutunnistustega kauplemisest ning taastuvenergia toetusest. Ettevõtte kulud piirdusid ettevõtte majandamisega, finantskohustuste täitmisega ning tootmiseadme opereerimise ja hooldamisega.

Osaühing Pärnu Päikesepark 3 müügitulu 2021 majandusaastal oli 141 877 eurot (2020: 107 200 eurot) ning ettevõtte lõpetas majandusaasta 64 469 eurose puhaskasumiga (2020: 28 474 eurose puhaskasumiga).

2022. aastal jätkab ettevõtte elektri tootmist, planeeritava taastuvenergia aasta mahuga ca. 1,1 GWh, optimeerides tootmisüksuse hoolduskulusid ning minimeerides rikkelisust.

### Finantssuhtarvud 2019-2021:

| Kapitali struktuuri suhtarvud:       | 2021  | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|-------|------|------|
| Omakapitali kordaja (%) <sup>*</sup> | 12,16 | 4,52 | 1,20 |
| Likviidsussuhtarvud:                 |       |      |      |
| Maksevõime kordaja:                  | 0,05  | 0,04 | 0,09 |

<sup>\*</sup>Omakapitali kordaja = omakapital / varad \* 100.

<sup>\*</sup>Maksevõime kordaja = käibevara / lühiajalised kohustused (hea maksevõime vahemikus 1,5-2,0).

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 828 891        | 870 798        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>828 891</b> | <b>870 798</b> |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>1 810</b>   | <b>3 296</b>   |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 152            | 283            |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu                | 772            | 400            | 5       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 458            | 557            |         |
| Ettemaksed                                   | 428            | 2 056          |         |
| Raha                                         | 24 228         | 0              |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>26 038</b>  | <b>3 296</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>854 929</b> | <b>874 094</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 31 950         | 31 950         |         |
| Ülekurss                                     | 12 000         | 12 000         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -4 433         | -32 907        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 64 469         | 28 474         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>103 986</b> | <b>39 517</b>  |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 224 749        | 745 460        | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>224 749</b> | <b>745 460</b> |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 522 300        | 84 948         | 3       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>3 894</b>   | <b>4 169</b>   |         |
| Võlad tarnijatele                            | 169            | 294            |         |
| Muud võlad                                   | 3 725          | 3 875          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>526 194</b> | <b>89 117</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>750 943</b> | <b>834 577</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>854 929</b> | <b>874 094</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 141 877       | 107 200       |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -6 576        | -6 763        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 950        | -3 085        |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -41 063       | -41 063       | 2       |
| Muud ärikulud                               | -844          | 0             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>90 444</b> | <b>56 289</b> |         |
| Intressikulud                               | -25 975       | -27 815       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>64 469</b> | <b>28 474</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>64 469</b> | <b>28 474</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Pärnu Päikesepark 3 2021. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid (edaspidi: RTJ).

Käesolev aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele esitatud nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja lühiajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad kajastatakse bilansis hetkel, mil ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara lepingu tingimustele.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus ületab 700 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised            | 25 aastat      |

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Masinad ja seadmed | 12 aastat |
|--------------------|-----------|

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

### Rendid

Ettevõtte kajastab rendivara ja rendikohustist rendi alguse kuupäeval. Rendivara mõõdetakse algselt soetusmaksumuses, mis koosneb rendikohustise algsummast. Rendikohustise algsummat korrigeeritakse tehtud ettemaksete võrra, tehtud otseste kulutuste võrra ning taastamiskulude võrra (mis tulenevad vara demonteerimisest ning taastamisest). Saadud summast on maha arvatud saadud rendisoodustused.

Rendivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil rendi alguskuupäevast kuni rendiperioodi lõpuni, välja arvatud juhul, kui rendilepinguga antakse alusvara omandiõigus ettevõttele rendiperioodi lõpus üle või kui rendivara jääkväärtus viitab sellele, et ettevõtte plaanib kasutada vara väljaostuoptsiooni. Sellisel juhul amortiseeritakse rendivara alusvara kogu kasuliku eluea jooksul, mis määratakse samadel alustel nagu vastavate ettevõtte poolt omatavate materiaalsete põhivarade puhul. Lisaks vähendatakse rendivara väärtuse langusest tulenevate kahjumite korral. Samuti korrigeeritakse rendivara rendikohustiste teatud ümberhindamistel. Rendikohustist mõõdetakse algselt rendimaksete nüüdsväärtuses, mida ei ole veel makstud rendisuhte alguskuupäevaks, kasutades rendi sisemist intressimäära või, kui seda määra ei ole võimalik kindlaks teha, siis alternatiivset laenuintressimäära. Üldjuhul kasutab ettevõtte diskontomäärana alternatiivset laenuintressimäära.

Rendikohustist mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses. See arvutatakse ümber siis, kui tulevastes rendimaksetes on muutusi, mis tulenevad indeksist või määra, kui muutub hinnang garanteeritud jääkväärtuse summa osas või kui ettevõtte muudab oma hinnangut selle osas, kas soovitakse kasutada vara väljaostu, rendi pikendamise või lõpetamise võimalusi. Samuti mõõdetakse rendikohustist ümber kui muutuvad fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed).

Kui rendikohustist hinnatakse ümber ülal loetletud põhjustel, tehakse rendivara bilansilises maksumuses vastav korrigeerimine. Rendikohustise muudatuse mõju kajastatakse kasumiaruandes, kui rendivara bilansiline maksumus on vähendatud nullini. Ettevõtte on otsustanud mitte kajastada rendivarasid ning rendikohustisi väheväärtuslike vara rentide ning lühiajaliste rentide puhul. Ettevõtte kajastab nende rentidega seotud rendimaksed kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

### Finantskohustised

Finantskohustised (laenukohustised, võlad tarnijatele, muud võlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastamisel kasutatakse sisemise intressimäära meetodit. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kulud

Intressikulu kajastamisel kasutatakse sisemise intressimäära meetodit.

### Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

### Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud OÜ-ga Pärnu Päikesepark 3 sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, nt abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud OÜ-ga Pärnu Päikesepark 3, kui see isik:

- (a) on OÜ Pärnu Päikesepark 3 või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või  
 (b) omab valitsevat või olulist mõju OÜ Pärnu Päikesepark 3 üle (nt läbi osaluse).

Ettevõtte on seotud OÜ-ga Pärnu Päikesepark 3, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja OÜ Pärnu Päikesepark 3 on ühise valitseva mõju all;  
 (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;  
 (c) ettevõtte omab OÜ Pärnu Päikesepark 3 üle valitsevat või olulist mõju;  
 (d) ettevõtte on OÜ Pärnu Päikesepark 3 valitseva või olulise mõju all;  
 (e) ettevõtte, mille üle juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;  
 (f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju OÜ Pärnu Päikesepark 3 üle.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |        |          |                         |                      | Kokku   |
|---------------------|--------|----------|-------------------------|----------------------|---------|
|                     | Maa    | Ehitised |                         |                      |         |
|                     |        |          | Muud masinad ja seadmed | Lõpetamata projektid |         |
| 31.12.2020          |        |          |                         |                      |         |
| Soetusmaksumus      | 54 025 | 776 849  | 97 739                  | 844                  | 929 457 |
| Akumuleeritud kulum | -3 632 | -43 595  | -11 432                 | 0                    | -58 659 |
| Jääkmaksumus        | 50 393 | 733 254  | 86 307                  | 844                  | 870 798 |
|                     |        |          |                         |                      |         |
| Amortisatsioonikulu | -1 816 | -31 092  | -8 155                  | 0                    | -41 063 |
| Muud muutused       | 0      | 0        | 0                       | -844                 | -844    |
|                     |        |          |                         |                      |         |
| 31.12.2021          |        |          |                         |                      |         |
| Soetusmaksumus      | 54 025 | 776 849  | 97 739                  | 0                    | 928 613 |
| Akumuleeritud kulum | -5 448 | -74 687  | -19 587                 | 0                    | -99 722 |
| Jääkmaksumus        | 48 577 | 702 162  | 78 152                  | 0                    | 828 891 |



## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                                | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------------------------------------------|-------------|-------------|---------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                                             |             |             |         |
| Lühiajalised laenud               |            |                                   |                     |             |                                             |             |             |         |
| Pangalaen                         | 498 819    | 498 819                           |                     |             | 6 kuu<br>EURIBOR +<br>1,95%                 | EUR         | 19.10.2022  |         |
| Omanikulaen                       | 22 222     | 22 222                            |                     |             | 6%                                          | EUR         | 31.12.2030  | 5       |
| Lühiajalised rendikohustised      | 1 259      | 1 259                             |                     |             | alternatiivne<br>laenuintressimäär<br>2,95% | EUR         | 15.06.2047  | 5       |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | 522 300    | 522 300                           |                     |             |                                             |             |             |         |
| Pikaajalised laenud               |            |                                   |                     |             |                                             |             |             |         |
| Omanikulaen                       | 177 778    | 0                                 | 111 111             | 66 667      | 6%                                          | EUR         | 31.12.2030  | 5       |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>  | 177 778    | 0                                 | 111 111             | 66 667      |                                             |             |             |         |
| Muud laenukohustised              |            |                                   |                     |             |                                             |             |             |         |
| Pikaajalised rendikohustised      | 46 971     | 0                                 | 5 266               | 41 705      | alternatiivne<br>laenuintressimäär<br>2,95% | EUR         | 15.06.2047  | 5       |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b> | 46 971     | 0                                 | 5 266               | 41 705      |                                             |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 747 049    | 522 300                           | 116 377             | 108 372     |                                             |             |             |         |

|                                   | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------------------------------------|-------------|-------------|---------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                                       |             |             |         |
| Lühiajalised laenud               |            |                                  |                     |             |                                       |             |             |         |
| Arvelduskrediit emaettevõtjalt    | 28 170     | 28 170                           |                     |             | 2,5%                                  | EUR         | -           | 5       |
| Pangalaen                         | 55 555     | 55 555                           |                     |             | 6 kuu EURIBOR + 1,95%                 | EUR         | 19.10.2022  |         |
| Lühiajalised rendikohustised      | 1 223      | 1 223                            |                     |             | alternatiivne laenuintressimäär 2,95% | EUR         | 15.06.2047  | 5       |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | 84 948     | 84 948                           |                     |             |                                       |             |             |         |
| Pikaajalised laenud               |            |                                  |                     |             |                                       |             |             |         |
| Pangalaen                         | 497 229    | 0                                | 497 229             | 0           | 6 kuu EURIBOR + 1,95%                 | EUR         | 19.10.2022  |         |
| Omanikulaen                       | 200 000    | 0                                | 80 000              | 120 000     | 6%                                    | EUR         | 31.12.2030  | 5       |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>  | 697 229    | 0                                | 577 229             | 120 000     |                                       |             |             |         |
| Muud laenukohustised              |            |                                  |                     |             |                                       |             |             |         |
| Pikaajalised rendikohustised      | 48 231     | 0                                | 5 266               | 42 965      | alternatiivne laenuintressimäär 2,95% | EUR         | 15.06.2047  | 5       |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b> | 48 231     | 0                                | 5 266               | 42 965      |                                       |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 830 408    | 84 948                           | 582 495             | 162 965     |                                       |             |             |         |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
| Maa                                                   | 48 577         | 50 393         |
| Ehitised                                              | 702 162        | 733 254        |
| Masinaid ja seadmed                                   | 78 152         | 86 306         |
| Muud materiaalsed põhivarad                           | 0              | 844            |
| Muud varad                                            | 1 810          | 3 298          |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>830 701</b> | <b>874 095</b> |

Pikaajalise pangalaenu tagatiseks on seatud kommertsipant vallasvarale, hüpoteek 22343/133271 mõttelisele osale hoonestusõigusest asukohaga Pärnu maakond, Pärnu linn, Raba tn 34 ning emaettevõtja ASi Eesti Gaas garantii.

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud OÜ-l Pärnu Päikesepark 3 töötajaid.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                |
|---------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | AS Eesti Gaas  |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja               | Infotar Grupp  |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud            | Eesti Vabariik |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                 | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                  |               |               |
| Emaettevõtja                                                                                                 | 772           | 400           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                            | <b>772</b>    | <b>400</b>    |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                       |               |               |
| Emaettevõtja                                                                                                 | 22 222        | 28 170        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>22 222</b> | <b>28 170</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                   |               |               |
| Emaettevõtja                                                                                                 | 3 333         | 3 484         |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 260         | 1 224         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                             | <b>4 593</b>  | <b>4 708</b>  |

| PIKAAJALISED                                                                                                 | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Laenukohustised                                                                                              |                |                |
| Emaettevõtja                                                                                                 | 177 778        | 200 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>177 778</b> | <b>200 000</b> |
| Võlad ja ettemaksed                                                                                          |                |                |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 46 971         | 48 230         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                             | <b>46 971</b>  | <b>48 230</b>  |

| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2019     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2020     | Perioodi arvestatud intress |
|------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                 | 200 000        | 0             | 0                           | 200 000        | 12 000                      |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>200 000</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>                    | <b>200 000</b> | <b>12 000</b>               |

| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2020     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress |
|------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                 | 200 000        | 0             | 0                           | 200 000        | 12 000                      |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>200 000</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>                    | <b>200 000</b> | <b>12 000</b>               |

| MÜÜDUD              | 2021          |          |          | 2020          |          |          |
|---------------------|---------------|----------|----------|---------------|----------|----------|
|                     | Kaubad        | Teenused | Põhivara | Kaubad        | Teenused | Põhivara |
| Emaettevõtja        | 88 391        | 0        | 0        | 45 843        | 0        | 0        |
| <b>Kokku müüdid</b> | <b>88 391</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>45 843</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

| OSTETUD                                                                                                      | 2021     |              |          | 2020     |              |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|----------|--------------|------------|
|                                                                                                              | Kaubad   | Teenused     | Põhivara | Kaubad   | Teenused     | Põhivara   |
| Emaettevõtja                                                                                                 | 0        | 3 298        | 0        | 0        | 3 381        | 0          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                     | 0        | 0            | 0        | 0        | 1 678        | 844        |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0        | 2 682        | 0        | 0        | 2 825        | 0          |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                         | <b>0</b> | <b>5 980</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>7 884</b> | <b>844</b> |

| SAADUD GARANTIID/TAGATISED              |                |                |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
|                                         | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
| Emaettevõtja                            | 666 660        | 666 660        |
| <b>Kokku saadud garantiid/tagatised</b> | <b>666 660</b> | <b>666 660</b> |

Seisuga 31.12.2021 oli arvelduskrediidi kohustus emaettevõtja ees 0 eurot (2020: 28 170 eurot). Aruandeperioodil oli intressikulu arvelduskrediidilt 397 eurot (2020: 932 eurot).

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2022

**Osaühing Pärnu Päikesepark 3 (registrikood: 14497843) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGUS KAASIK      | Juhatuse liige     | 23.04.2022           |
| MAIDO MÄRSS        | Juhatuse liige     | 25.04.2022           |
| KEIT NESTOR        | Juhatuse liige     | 03.05.2022           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -4 433        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 64 469        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>60 036</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 60 036        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>60 036</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -4 433        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 64 469        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>60 036</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 60 036        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>60 036</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist) | 35119      | 141877          | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| E-posti aadress | maido.marss@gaas.ee |