

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Pärnu Päikesepark 3

registrikood: 14497843

tänav a nimi, maja number: Raba tn 39

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80041

e-posti aadress: maido.marss@gaas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Pärnu Päikesepark 3 on energiaettevõtte, mis tegeleb taastuvenergia tootmisega. Ettevõttele kuulub päikeseelektrijaam asukohas Raba tn 34, Pärnu linn, Pärnumaa, mille elektriline tootmisvõimsus on 0,996 MW. Elektrienergia tootmine toimub 3240 päikesepaneeliga, mille koguvõimsus on 1,17 MW. Ettevõtte alustas majandustegevust 30.05.2018. Seisuga 31.12.2023 oli ettevõttes 3 juhatuse liiget, kellele tasu ei makstud.

2023 majandusaasta jooksul toodeti päikeseelektrijaamas 1 019 MWh taastuvelektrit (2022 aastal: 1 098 MWh taastuvelektrit). Taastuvenergia toodang edastati läbi jaotusvõrgu liitumispunkti elektrivõrku ning müüdi avatud tarne lepingu järgsele elektrimüüjale.

Osaühing Pärnu Päikesepark 3-le laekus 2023. aastal tulu elektrienergia müügist, päritolutunnistustega kauplemisest ning taastuvenergia tootusest. Ettevõtte kulud piirdusid ettevõtte majandamisega, finantskohustuste täitmisega ning tootmiseseadme opereerimise ja hooldamisega.

Osaühing Pärnu Päikesepark 3 müügitulu 2023 majandusaastal oli 127 tuh. eurot (2022 aastal: 272 tuh. eurot) ning ettevõtte lõpetas majandusaasta 39 tuh. eurose puhaskasumiga (2022 aastal: 190 tuh. eurose puhaskasumiga).

2024. aastal jätkab ettevõtte elektri tootmist, planeeritava taastuvenergia aasta mahuga ca. 1,175 MWh, optimeerides tootmisüksuse hoolduskulusid ning minimeerides rikkelisust.

Finantssuhtarvud 2019-2023:

Kapitali struktuuri suhtarvud:	2023	2022	2021	2020	2019
Omakapitali kordaja (%)*	34,45	28,25	12,16	4,52	1,20
Likviidsus-suhtarvud:					
Maksevõime kordaja:	4,01	2,12	0,05	0,04	0,09

*Omakapitali kordaja = omakapital / varad * 100.

*Maksevõime kordaja = käibevara / lühiajalised kohustused (hea maksevõime vahemikus 1,5-2,0).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	746 765	787 828	3
Kokku põhivarad	746 765	787 828	
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 804	3 026	
Nõuded ostjate vastu	112	99	
Nõuded seotud osapoolte vastu	436	455	6
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 086	856	
Ettemaksed	1 170	1 616	
Raha	219 736	251 381	
Kokku käibevarad	222 540	254 407	
Kokku varad	969 305	1 042 235	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	31 950	31 950	
Ülekurss	12 000	12 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	250 505	60 036	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 483	190 469	
Kokku omakapital	333 938	294 455	
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	579 899	627 530	4
Kokku pikaajalised kohustised	579 899	627 530	
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	47 631	113 880	4
Võlad ja ettemaksed	7 837	6 370	
Võlad tarnijatele	355	314	
Muud võlad	7 482	6 056	
Kokku lühiajalised kohustised	55 468	120 250	
Kokku kohustised	635 367	747 780	
Kokku kohustised ja omakapital	969 305	1 042 235	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	126 682	272 132	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 226	-9 343	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 651	-5 380	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 063	-41 063	3
Ärikasum (kahjum)	71 742	216 346	
Intressitulud	1 831	523	
Intressikulud	-34 090	-26 400	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 483	190 469	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 483	190 469	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pärnu Päikesepark 3 2023. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid (edaspidi: RTJ).

Käesolev aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele esitatud nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja lühiajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad kajastatakse bilansis hetkel, mil ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara lepingu tingimustele.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus ületab 700 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25 aastat

Masinad ja seadmed	12 aastat
--------------------	-----------

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Ettevõtte kajastab rendivara ja rendikohustist rendi alguse kuupäeval. Rendivara mõõdetakse algselt soetusmaksumuses, mis koosneb rendikohustise algsummast. Rendikohustise algsummat korrigeeritakse tehtud ettemaksete võrra, tehtud otseste kulutuste võrra ning taastamiskulude võrra (mis tulenevad vara demonteerimisest ning taastamisest). Saadud summast on maha arvatud saadud rendisoodustused.

Rendivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil rendi alguskuupäevast kuni rendiperioodi lõpuni, välja arvatud juhul, kui rendilepinguga antakse alusvara omandiõigus ettevõttele rendiperioodi lõpus üle või kui rendivara jääkväärtus viitab sellele, et ettevõtte plaanib kasutada vara väljaostuoptsiooni. Sellisel juhul amortiseeritakse rendivara alusvara kogu kasuliku eluea jooksul, mis määratakse samadel alustel nagu vastavate ettevõtte poolt omatavate materiaalsete põhivarade puhul. Lisaks vähendatakse rendivara väärtuse langusest tulenevate kahjumite korral. Samuti korrigeeritakse rendivara rendikohustiste teatud ümberhindamistel. Rendikohustist mõõdetakse algselt rendimaksete nüüdsväärtuses, mida ei ole veel makstud rendisuhte alguskuupäevaks, kasutades rendi sisemist intressimäära või, kui seda määra ei ole võimalik kindlaks teha, siis alternatiivset laenuintressimäära. Üldjuhul kasutab ettevõtte diskontomäärana alternatiivset laenuintressimäära.

Rendikohustist mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses. See arvutatakse ümber siis, kui tulevastes rendimaksetes on muutusi, mis tulenevad indeksist või määra, kui muutub hinnang garanteeritud jääkväärtuse summa osas või kui ettevõtte muudab oma hinnangut selle osas, kas soovitakse kasutada vara väljaostu, rendi pikendamise või lõpetamise võimalusi. Samuti mõõdetakse rendikohustist ümber kui muutuvad fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed).

Kui rendikohustist hinnatakse ümber ülal loetletud põhjustel, tehakse rendivara bilansilises maksumuses vastav korrigeerimine. Rendikohustise muudatuse mõju kajastatakse kasumiaruandes, kui rendivara bilansiline maksumus on vähendatud nullini. Ettevõtte on otsustanud mitte kajastada rendivarasid ning rendikohustisi väheväärtuslike vara rentide ning lühiajaliste rentide puhul. Ettevõtte kajastab nende rentidega seotud rendimaksed kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Finantskohustised (laenukohustised, võlad tarnijatele, muud võlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastamisel kasutatakse sisemise intressimäära meetodit. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Intressikulu kajastamisel kasutatakse sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud OÜ-ga Pärnu Päikesepark 3 sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, nt abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud OÜ-ga Pärnu Päikesepark 3, kui see isik:

- (a) on OÜ Pärnu Päikesepark 3 või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või
 (b) omab valitsevat või olulist mõju OÜ Pärnu Päikesepark 3 üle (nt läbi osaluse).

Ettevõtte on seotud OÜ-ga Pärnu Päikesepark 3, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja OÜ Pärnu Päikesepark 3 on ühise valitseva mõju all;
 (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
 (c) ettevõtte omab OÜ Pärnu Päikesepark 3 üle valitsevat või olulist mõju;
 (d) ettevõtte on OÜ Pärnu Päikesepark 3 valitseva või olulise mõju all;
 (e) ettevõtte, mille üle juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;
 (f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju OÜ Pärnu Päikesepark 3 üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Arvelduskonto	219 736	0	
Kontsernikonto	0	251 381	6
Kokku raha	219 736	251 381	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	54 025	776 849	97 739	928 613
Akumuleeritud kulum	-7 264	-105 779	-27 742	-140 785
Jääkmaksumus	46 761	671 070	69 997	787 828
Amortisatsioonikulu	-1 816	-31 092	-8 155	-41 063
31.12.2023				
Soetusmaksumus	54 025	776 849	97 739	928 613
Akumuleeritud kulum	-9 080	-136 871	-35 897	-181 848
Jääkmaksumus	44 945	639 978	61 842	746 765

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	581 856	46 296	535 560	0	6 kuu EURIBOR + 1,75%	EUR	19.10.2027	
Pikaajalised laenud kokku	581 856	46 296	535 560	0				
Muud laenukohustised								
Rendikohustised	45 674	1 335	7 290	37 049	alternatiivne laenuintressimäär 2,95%	EUR	15.06.2047	6
Muud laenukohustised kokku	45 674	1 335	7 290	37 049				
Laenukohustised kokku	627 530	47 631	542 850	37 049				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	694 440	112 583	581 857	0	6 kuu EURIBOR + 1,75%	EUR	19.10.2027	
Pikaajalised laenud kokku	694 440	112 583	581 857	0				
Muud laenukohustised								
Rendikohustised	46 970	1 297	7 081	38 592	alternatiivne laenuintressimäär 2,95%	EUR	15.06.2047	6
Muud laenukohustised kokku	46 970	1 297	7 081	38 592				
Laenukohustised kokku	741 410	113 880	588 938	38 592				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	44 945	46 761
Ehitised	639 978	671 070
Masinaid ja seadmeid	61 842	69 997
Muud varad	2 804	3 026
Kokku	749 569	790 854

Pikaajalise pangalaenu tagatiseks on seatud kommertsipant vallasvarale, hüpoteek 22343/133271 mõttelisele osale hoonestusõigusest

asukohaga Pärnu maakond, Pärnu linn, Raba tn 34 ning emaettevõtja ASi Eesti Gaas garantii.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud OÜ-l Pärnu Päikesepark 3 töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS Eesti Gaas
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Infortar Grupp
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	436	455
Kokku nõuded ja ettemaksed	436	455
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	6 294	5 127
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 383	1 345
Kokku võlad ja ettemaksed	7 677	6 472

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 339	46 674
Kokku võlad ja ettemaksed	44 339	46 674

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	73 009	0	213 159	0
Kokku müüdid	73 009	0	213 159	0

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	7	5 244	14	4 272
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 162	0	5 358
Kokku ostetud	7	8 406	14	9 630

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2023	31.12.2022	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	183 713	250 000	19.10.2027
Kokku saadud garantiid/tagatised	183 713	250 000	

Kontsernikontol kajastatud raha on AS Eesti Gaas kontsernikonto koosseisus. Aruandeperioodil oli intressikulu arvelduskrediidilt 0 eurot ning intressitulu kontsernikontol olevate vahendite emaettevõtjale kasutada andmise eest 1 831 eurot (2022 aastal: 523 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2024

Osaühing Pärnu Päikesepark 3 (registrikood: 14497843) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KOTOV	Juhatuse liige	14.05.2024
MAIDO MÄRSS	Juhatuse liige	20.05.2024
KEIT NESTOR	Juhatuse liige	23.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	250 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 483
Kokku	289 988
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	289 988
Kokku	289 988

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	250 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 483
Kokku	289 988
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	289 988
Kokku	289 988

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	126682	100.00%	Jah