

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: EREO OÜ

registrikood: 14494767

tänavanimi: Vesivärava tn 50

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10152

e-posti aadress: janno.kuusk@sirel.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ere OÜ asutati 24.05.2018. Ettevõtte asutati Veesaare 5 kinnistu arendamiseks ja välja ehitamiseks. Kinnistule ehitatakse autosalong.

Ere OÜ juhatus on kaheliikmeline. Liikmetele liikmeks oleku eest tasu ei maksta.

Ettevõtte jätkab kinnistu arendustegevust 2021. aastal.

2020. majandusaasta lõppedes oli Ere OÜ omakapital alla äriseadustikus nõutut, mis on tingitud kinnistu jätkuvast arendusest. Ettevõtte juhtkond on teadlik omakapitali miinimumnõude mittetäitmisest ja otsib olukorrale lahendust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 371	8 978	2
Nõuded ja ettemaksed	358	688	3
Kokku käibevarad	1 729	9 666	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	878 540	802 169	4
Kokku põhivarad	878 540	802 169	
Kokku varad	880 269	811 835	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19 506	177	5
Kokku lühiajalised kohustised	19 506	177	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	860 000	810 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	860 000	810 000	
Kokku kohustised	879 506	810 177	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-842	-342	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-895	-500	
Kokku omakapital	763	1 658	
Kokku kohustised ja omakapital	880 269	811 835	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused tegevuskulud	-895	-500
Ärikasum (kahjum)	-895	-500
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-895	-500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-895	-500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ereo 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Ereo 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja kategooria reeglite kohaselt.

OÜ Ereo kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raha

Raha ja pangakontod sisaldavad raha pangakontol, nõudmiseni hoiuseid ning sularaha kassas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist. Sellisteks perioodideks on üldiselt kuu, kvartal, aasta.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapoolteks on:

(a) Omanikud (Emaettevõtte ning emettevõtte omanikud);

(b) Tütarettevõtted;

- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;
- (e) Eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	1 371	8 978
Kokku raha	1 371	8 978

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	358	340
Ettemaksukonto jääk	0	348
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	358	688

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Lõpetamata projektid	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	660 000	122 029	782 029
Jääkmaksumus	660 000	122 029	782 029
Ostud ja parendused		20 140	20 140
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		20 140	20 140
31.12.2019			
Soetusmaksumus	660 000	142 169	802 169
Jääkmaksumus	660 000	142 169	802 169
Ostud ja parendused		76 371	76 371
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		76 371	76 371
31.12.2020			
Soetusmaksumus	660 000	218 540	878 540
Jääkmaksumus	660 000	218 540	878 540

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 748	10 748
Muud võlad	8 758	8 758
Intressivõlad	8 758	8 758
Kokku võlad ja ettemaksed	19 506	19 506
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud võlad	177	177
Intressivõlad	177	177
Kokku võlad ja ettemaksed	177	177

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Lansiauto Oy	860 000		860 000		1%	EUR	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	860 000		860 000				
Laenukohustised kokku	860 000		860 000				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Lansiauto Oy	810 000		810 000		1%	EUR	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	810 000		810 000				
Laenukohustised kokku	810 000		810 000				

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	LänsiAuto Baltics OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	868 758	810 177

Laenud

2020	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Lansiauto Oy	50 000	1%	EUR	31.12.2024

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
JO Group OÜ	0	792 823			
Lansiauto Oy	810 000	0	1%	EUR	31.12.2024

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2021

EREO OÜ (registrikood: 14494767) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO KUUSK	Juhatuse liige	30.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-895
Kokku	-1 737

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum tulevastel perioodidel.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
LänsiAuto Baltics OÜ	14851227	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	janno.kuusk@sirel.com